



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.160

privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.17556 din 17.06.2010, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 4,8 m.p, situat în strada G-ral Magheru, nr.12, parterul blocului S2, sc.A, ap.4, conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea amenajării unui acces din exterior, la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, prin realizarea unui podest și a unei scări cu trepte pentru preluarea diferenței de nivel, fără închideri perimetrale, în scopul schimbării destinației apartamentului în spațiu pentru birouri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,2 m.p, situat în strada Luceafărului, nr.13, parterul blocului A18, sc.E, ap.1, conform planului de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea amenajării unui acces din exterior, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, prin folosirea inclusiv a trotuarului de gardă de 0,65 m. lățime și racordat la accesul locatarilor (diferența de nivel va fi preluată de un pachet de trepte, cu podest, fără închideri perimetrice). Concesionarea se face în scopul schimbării destinației apartamentului în spațiu comercial. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și art.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Amza



**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**

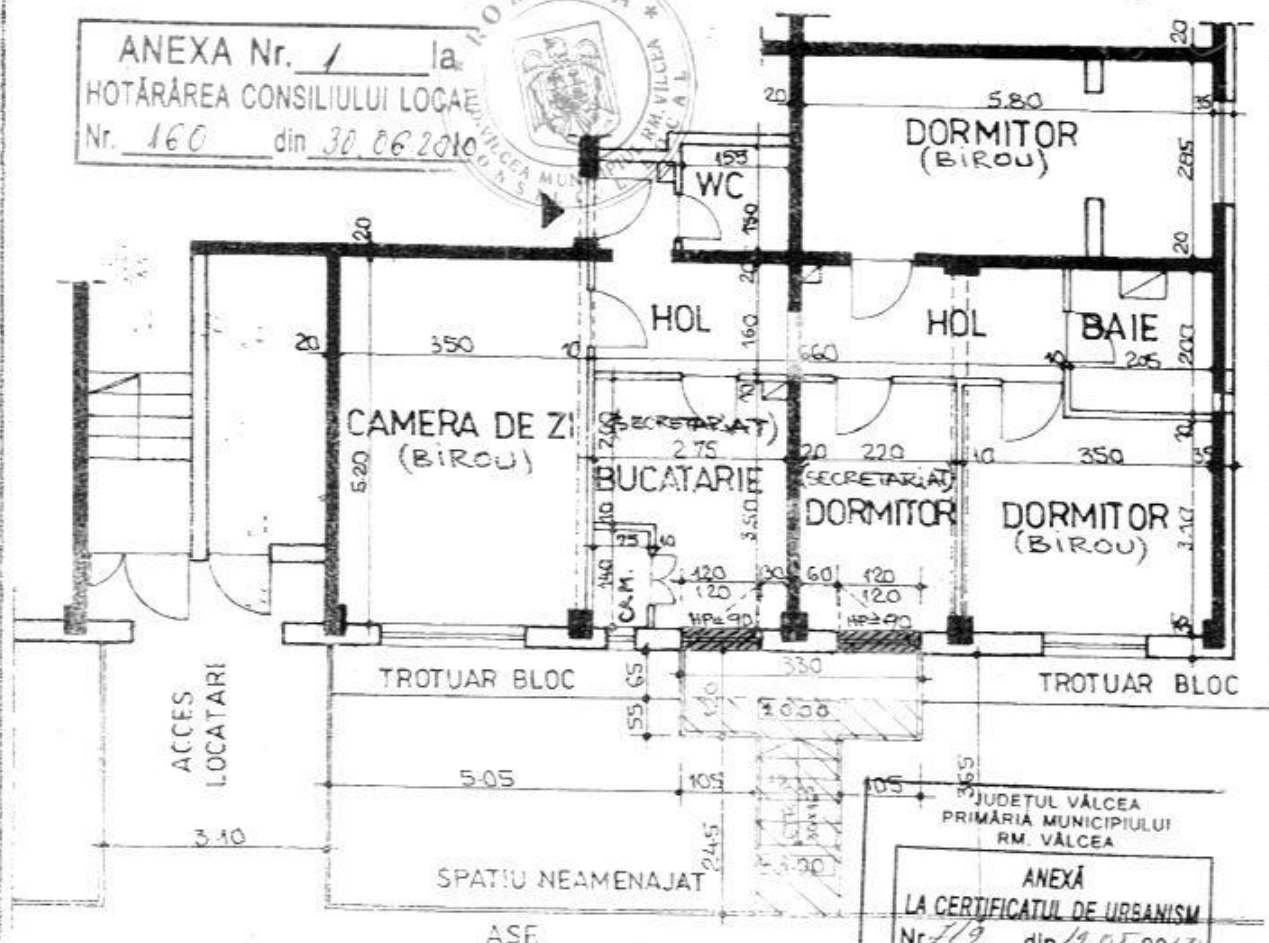


Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2010

PLAN APARTAMENT - PROPUNERI

Sc. 1 : 100

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCALE
Nr. 160 din 30.06.2010



JUDETUL VALCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 119 din 19.05.2010

LEGENDA

- SCARI SI PODEST ACCES DIN EXTERIOR PROPUȘ
- PARAPETI FERESTRE CE SE VOR DESFIINTA SI MONTA USI DE ACCES
- PERETI NESTRUCTURALI DIN ZIDARIE DE B.C.A. CE SE VOR DESFIINTA
- PERETE DESPARTITOR PROPUȘ PENTRU SEPARAREA CELOR DOUA SPATII DE BIROURI

NOTA

- SUPRAFAȚA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE:
 $(3,30 \times 0,55) + (1,20 \times 2,45) = 4,76 \text{ mp}$

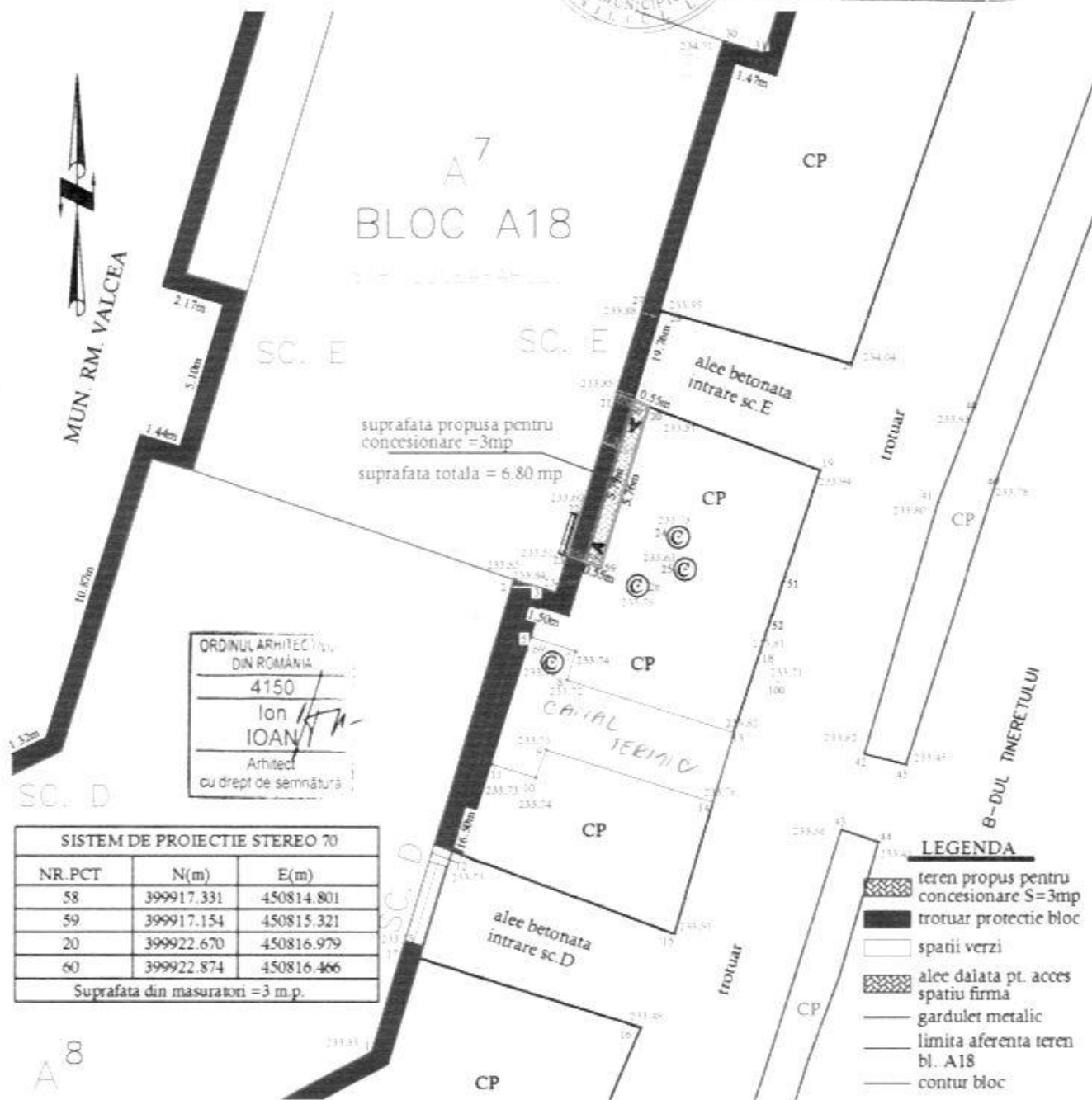
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
2008
Maria Mihaela
POPESCU
Arhitect
Pentru proiect

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
BUSOI MIHAI
CUI 26381910

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERAT	VERPERTIZA	NR. DATA
VERIFICATOR						
VERIFICATOR						
EXPERT						
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI				BENEFICIAR: DIACONU MARGARIT Rm. Valcea, Bl. S 2, Sc. A, ap. 4, Parter		
TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18 2010 Bldari, Com. Golesti, jud. Valcea				PR. NR. /2010		
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU PENTRU BIROURI SI CONCESIONARE TEREN		C.U.
PROIECTAT	teh. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA		PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		05/2010	PLAN APARTAMENT - PROPUNERI		A 3



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
160 din 30.06.2010



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
NR.PCT	N(m)	E(m)
58	399917.331	450814.801
59	399917.154	450815.321
20	399922.670	450816.979
60	399922.874	450816.466
Suprafata din masuratori = 3 m.p.		

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. AURA IOAN CONSULTING S.R.L. RM. VALCEA, 138400				Beneficiar: ALEXANDRU NICOLETA ROXANA
				ADRESA: mun. Rm. Valcea, B-dul Tineretului, Bl. A18, sc.E
				TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE DIN GARSONIERA
				IN SPATIU COMERCIAL SI ACCES DIN EXTERIOR
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PROIECT NR:
SEF PROIECT:	Arm. Dipl. ION IOAN		1/200	25.02/2010
STRUCTURA:			DATA	FAZA:
DESENAT:	Arm. Dipl. ION IOAN		06/2010	PLANSĂ NR:
				A/2