



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



## HOTĂRÂREA NR. 126

**privind avizare Plan Urbanistic de Zonă „ GENTEHNICA, strada Morilor, nr. 42A – 54” și regulamentul de urbanism aferent**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15549 din 19.05.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.146 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Zonă – GENTEHNICA, strada Morilor, nr.42A – 54 », precum și avizarea acestei documentații de urbanism cu regulamentul de urbanism aferent;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă avizul nr.146 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism « GENTEHNICA, strada Morilor, nr.42A – 54 », prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de Zonă "GENTEHNICA, strada Morilor, nr.42A – 54 » cu regulamentul de urbanism aferent, cu respectarea următoarei condiții:

- $POT = \max.40\%$ ;  $CUT = \max.2,65$ ;  $H = \max. S+P+5^E+M$ ;

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă " GENTEHNICA, strada Morilor, nr.42A – 54 » cu regulamentul de urbanism aferent, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 (inclusiv organizarea unei dezbateri publice) și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 616/9919 din 21.04.2009; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. GENTEHNICA SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Constantin Mușat**



**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Toma Mihăescu**

Râmnicu Vâlcea, 27 mai 2010



ANEXA Nr. 1 la  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 126 din 27.05.2010

**ANEXA 3**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

**AVIZ nr. 146 din 30.03.2010**

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE ZONA, str. Morilor 42A-54.**

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Morilor 42A-54

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Zona

Nr. Proiect/ Data elaborării: 1 / 2010

Proiectant: Compatibil s.r.l. – arh. Marcela Ioan

Beneficiari: Gentehnica s.r.l. si altii

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI**

Terenul proprietate Gentehnica s.r.l. ( conf. 2 contracte vanzare cumparare si sentinta civila ) are suprafata de 1951,17mp. Imobilul de locuinte colective care a generat .PUZ va avea regim de inaltime S+P+5E+M cu 35 apartamente si garaj comun la subsol pt. 30 autoturisme. A fost emis Aviz prealabil de oportunitate nr. 9/25.02.2010 pt. teritoriul care va fi reglementat prin PUZ – zona studiata in documentatia de urbanism este de 8.200mp – proprietati amplasate pe str. Morilor intre numerele 42A si 54, inclusiv, teren situat in imediata vecinatate a albiei raului Olanesti si pod rutier. Terenul este traversat de retea electrica cu zona de protectie aferenta . Documentatia PUZ realizeaza POT=40%, CUT=4.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 30.03.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru - 5

voturi împotriva -

abtineri -

**SE ACORDĂ  
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE ZONA, str. Morilor 42A-54, cu urmatoarele conditii:**

- se vor recalcula indicatorii urbanistici POT, CUT, conf. legislatiei in vigoare;
- parcajele nu se vor amplasa in zona de protectie a liniei electrice;
- completare Reglementari edilitare cu lungimi de retele si capacitati;
- dimensionare corespunzatoare pentru spatii verzi, conf. legislatiei in vigoare.

PRESEDINTE COMISIE,  
arh. Cristinel Vlad

SECRETAR COMISIE,  
Ing. Elena Mihailescu