



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 53

privind aprobare PUD " Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E), Calea lui Traian, nr. 148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 martie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 7379 din 8.03.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Spațiu comercial și sediu firmă, Calea lui Traian, nr. 148 A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian;

Tinând seama de rapoartele cuprinzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și al comisiei nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, care a propus amânarea analizării acestui proiect de hotărâre deoarece planșele prezentate nu corespund avizului inițial; urmare a discuțiilor purtate în plenul ședinței referitoare la aprobarea PUD-ului cu condiția realizării schimbului de terenuri pentru folosirea de către cei doi investitori a suprafeței pentru care nu prezintă titlu de proprietate;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/27.01.2010, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu « Spațiu comercial și sediu firmă, Calea lui Traian, nr. 148 A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.40%; CUT=max. 1,6, H = S(D) +P+3E (max.13.05m);
- desființarea construcției metalice existente pe proprietatea Cernea și parțial pe domeniu public (așa cum rezultă din măsurătorile aferente actului de proprietate);
- realizarea locurilor de parcare și garaje strict în limita proprietății și dimensionarea acestora conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare și a normativului P132/1993 – pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, conform funcțiunii;

- realizarea extinderii rețelelor de utilități se va face pe cheltuiala investitorilor/beneficiarilor;
- studierea posibilității realizării concomitente a construcțiilor, pe ambele proprietăți în baza autorizației de construire, solicitată de inițiatorii PUD – ului;
- realizarea schimbului de teren de către cei doi investitori, inițiatori ai PUD-ului, pentru folosirea terenului dintre cele două proprietăți pentru care nu prezintă acte de proprietate.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu « Spațiu comercial și sediu firmă, Calea lui Traian, nr. 148 A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Petrescu Nicolae;
- Dlui Cernea Lucian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin Mușat

[Signature]



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2010