



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.4

**privind aprobare PUD " Magazin și birouri firmă, Calea lui Traian, nr. 251",
investitor S.C. COMSTAR S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 1683 din 15.01.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Magazin și birouri firmă, Calea lui Traian, nr. 251", investitor S.C. COMSTAR S.R.L.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.295/29.10.2009, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr. 228/2270 din 13.02.2009;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu " Magazin și birouri firmă, Calea lui Traian, nr. 251", investitor S.C. COMSTAR S.R.L, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.23%; CUT=max.0,42;

- funcționarea magazinului în regim de comerț en-detail, fără depozite în vederea comerțului en-gros;
- termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 2 ani de la data aprobării.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu " Magazin și birouri firmă, Calea lui Traian, nr. 251", investitor S.C. COMSTAR S.R.L., aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. COMSTAR S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăeșcu

Râmnicu Vâlcea, 27 ianuarie 2010