



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.95

privind avizare PUZ "Introducere teren în intravilan (S=22.260 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.12266 din 21.04.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului favorabil nr.145 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan (S=22.260 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, precum și avizarea acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă avizul nr.145 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan (S=22.260 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă de prezenta hotărâre.

(2) În baza avizului favorabil, aprobat conform alin.(1), se avizează Planul Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan (S=22.260 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.20%; CUT=max.0,40; H=max.P+1E+M (indicatori calculați pentru toată suprafața studiată);
- prezentarea planșei cu situația juridică a terenurilor propuse pentru introducere în intravilan, cu specificarea suprafeței aferentă fiecărui proprietar;

- realizarea extinderii rețelelor de utilități pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor, precum și cuprinderea lungimii rețelelor și capacitățile aferente în Planșa de reglementări edilitare;
- prezentarea detaliului privind racordarea drumului de acces cu strada Buda, inclusiv clarificarea situației juridice a acestuia, detaliu ce va fi întocmit și semnat de proiectant de specialitate pentru partea de drumuri.

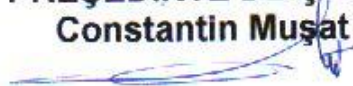
(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan (S=22.260 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, avizată conform alin.(2), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, structura documentației fiind cuprinsă în opisul aferent acesteia. În vederea aprobării acesteia, care va trebui solicitată de toți proprietarii terenurilor din zona studiată, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute în certificatul de urbanism nr.184/2911 din 15.02.2010 și de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, condițiile impuse urmând a fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism ce va fi supusă aprobării conform alin.(3), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- beneficiarilor Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat





SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 95 din 30.04.2010



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 145 din 30.03.2010

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE ZONA Buda - Introducere teren in intravilan S=22.260mp si lotizare pentru construire locuinte.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: drum acces din str. Buda – Pct. Buda Lunca

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Zona

Nr. Proiect/ Data elaborării: / 03.2010

Proiectant: Aura Ioan Consulting s.r.l. – arh. Ion Ioan

Beneficiari: Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Stefan Elena

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Teritoriul reglementat prin PUZ, in suprafata de 22.300mp a fost stabilit prin Avizul prealabil de oportunitate nr. 10/12.03.2010. Terenul este traversat de retea electrica cu zona de protectie aferenta. Documentatia PUZ realizeaza POTmax. 20%, CUT=0,4; aliniament constructii fata de ax drum acces propus = 6m.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 30.03.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru **5**
voturi împotriva -
abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE ZONA Buda - Introducere teren in intravilan S=22.260mp si lotizare pentru construire locuinte, cu urmatoarele conditii:**

- completare plansa Reglementari urbanistice privind racordarea la strada Buda a drumului de acces propus, inclusiv loc de intoarcere;
- completare Reglementari edilitare cu lungimi de retele si capacitati;
- clarificare situatie juridica a accesului din strada Buda.

PRESEDINTE COMISIE
arh. Cristinel Vlad



SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu