



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.14

privind reglementarea situației juridice a imobilului – construcție « Complex Moda Sârguința SCM », situat în Calea lui Traian, nr.125

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27 ianuarie 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2262 din 20.01.2010, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice și Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune modificarea Planului Urbanistic Zona Centrală, subzona 5A, prin luarea în considerare a existenței construcției "Complex Moda Sârguința SCM", situată în Calea lui Traian, nr.125, urmare a desființării parțiale a parterului acesteia ; desființarea parțială a parterului construcției respective pentru realizarea obiectivului « Lărgirea carosabilului și pietonalului la Calea lui Traian » se va face de către Moda Sârguința SCM, în baza unui certificat de urbanism și a unei autorizații de construire; revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 223/2009, nr. 284/2009 și nr. 311/2009, precum și tuturor actelor administrative de aplicare a acestora; consecință a celor de mai sus, modificarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Lărgirea carosabilului și pietonalului la Calea lui Traian», prin reducerea cheltuielilor aferente desființării construcției respective;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ; ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței de către comisia de specialitate nr.3 în sensul completării hotărârii cu un nou articol cu următorul conținut : „Dacă în termen de 45 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei hotărâri, SCM Moda Sârguința nu realizează desființarea parțială a parterului construcției, situată în Calea lui Traian, nr.125, pentru realizarea trotuarului la Calea lui Traian, prezenta hotărâre se consideră revocată și nu mai produce efecte.

Pe cale de consecință, de la data respectivă, Planul Urbanistic al Zonei Centrale, subzona 5A, va avea configurația stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.130/2006, iar hotărârile Consiliului Local privind exproprierea imobilului respectiv, precum și celelalte acte date în aplicarea acestora își reiau cursul”;

Având în vedere faptul că temeiul demarării procedurilor de expropriere a imobilului – construcție "Complex Moda Sârguința SCM" a fost Planul Urbanistic al Zonei Centrale, subzona 5A, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.130/2006, în aplicarea căruia urma să se lărgască pietonalul și carosabilul în zona centrală a municipiului, prin desființarea acestei construcții și, ținând seama de propunerile reprezentanților Societății Moda Sârguința SCM, făcute atât verbal, cât și în scris, cu privire la acceptarea desființării parțiale a construcției, întrucât desființarea integrală a acesteia ar genera pierderi importante atât pentru societate, cât și pentru firmele care își desfășoară activitatea în acest imobil, pierderi ce ar trebui suportate de către municipiul Râmnicu Vâlcea, din bugetul local;

În baza art.36, alin.(2), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se modifică Planul Urbanistic al Zonei Centrale, subzona 5A prin luarea în considerare a existenței construcției "Complex Moda Sârguința SCM", situată în Calea lui Traian, nr.125, în contextul lărgirii carosabilului și a pietonalului la Calea lui Traian, urmare a desființării parțiale a parterului acesteia.

(2) Desființarea parțială a parterului construcției "Complex Moda Sârguința SCM" în vederea realizării obiectivului de investiții «Lărgirea carosabilului și pietonalului la Calea lui Traian» se va face de către Moda Sârguința SCM, în baza certificatului de urbanism și autorizației de construire, emise în condițiile prevăzute de lege.

Art.2. Se revocă Hotărârile Consiliului Local nr.223 din 31.07.2009, cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – construcție "Complex Moda Sârguința SCM", precum și suma globală a despăgubirilor, nr. 284/2009, de menținere a hotărârii nr. 223/2009 și nr. 311 /2009 privind propunerea Societății Moda Sârguința SCM de demolare parțială, consolidare și modernizare a clădirii din Calea lui Traian, nr.125.

Art.3. Consecință a prevederilor art.1, Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții « Lărgirea carosabilului și a pietonalului la Calea lui Traian » se modifică, prin reducerea cheltuielilor aferente desființării construcției, situată în Calea lui Traian, nr. 125.

Art.4. (1) Dacă în termen de 45 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei hotărâri, SCM Moda Sârguința nu realizează desființarea parțială a parterului construcției, situată în Calea lui Traian, nr.125, pentru realizarea trotuarului la Calea lui Traian, prezenta hotărâre se consideră revocată și nu mai produce efecte.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1), de la data respectivă, Planul Urbanistic al Zonei Centrale, subzona 5A, va avea configurația stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.130/2006, iar hotărârile Consiliului Local privind exproprierea imobilului respectiv, precum și celelalte acte date în aplicarea acestora își reiau cursul.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice ;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 27 ianuarie 2010