



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.38

**privind avizare PUD "Imobil locuințe P+2E-3E parțial ,
str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.5209 din 17.02.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului favorabil nr.135 din 22.10.2009 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe P+2E-3E parțial, str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion, precum și avizarea acesteia ;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că, deși prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/27.01.2010 s-a amânat avizarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe P+2E-3E parțial, str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion, pentru a se restudia documentația în vederea realizării unei clădiri P+1E, cu retragere P+2E, această propunere a fost supusă spre analiză în data de 15.02.2010 Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care și-a menținut punctul de vedere exprimat prin avizul nr.135 din 22.10.2009 cu privire la regimul de înălțime inițial, respectiv P+2-3E retras parțial;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă avizul nr.135 din 22.10.2009 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe P+2E-3E parțial ,str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă de prezenta hotărâre.

(2) În baza avizului favorabil, aprobat conform alin.(1), se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe P+2E-3E parțial ,str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.30%; CUT=max.1,2; H=max. P+2E-3E parțial.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe P+2E-3E parțial, str. Nicolae Titulescu, nr.12A", investitor Dan Ion, avizată conform alin.(2), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, structura documentației fiind cuprinsă în opusul aferent acesteia. În vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența

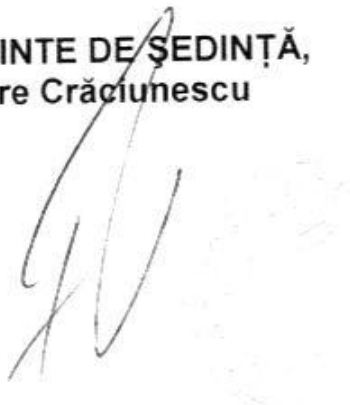
decizională, conform Legii nr.52/2003, și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute în certificatul de urbanism nr.1290/28033 din 08.09.2009 și de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism ce va fi supusă aprobării conform alin.(3), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

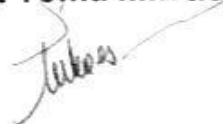
Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- dlui Dan Ion.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 24 februarie 2010