



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 299 **privind achiziționarea unui imobil - teren**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 12 octombrie 2010, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. DPE 5662 din 7.10.2010, întocmit de Direcția Programme Externe, prin care se propune achiziționarea unui imobil –teren, în suprafață de 11 m.p., aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – Compania Națională de Căi Ferate « CFR » SA, la prețul de 100 Euro/m.p.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 59/2009, Consiliul Local a aprobat portofoliul de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului, printre acestea regăsindu-se și proiectul «Pasaj denivelat suprateran pe bdul Tudor Vladimirescu» și ținând seama de faptul că realizarea acestui obiectiv de investiții afectează prin construirea radierului pilonilor de susținere a pasarelei pietonale o suprafață totală de 11 m.p., compusă din două suprafețe, respectiv una de 6 m.p. ocupată de radierul est al pasarelei pietonale, și una de 5 m.p., ocupată de parte din radierul vest al pasarelei pietonale, din terenul aferent stației CF Rm. Vâlcea;

Luând în considerare avizul nr. 1361/2010 prin care Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Compania Națională de Căi Ferate « CFR » SA ne comunică că ocuparea terenului privat al CFR se va realiza fie prin efectuarea unui schimb de terenuri, fie prin transfer cu plată ;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă achiziționarea, prin cumpărare, a unui imobil – teren, în suprafață totală de 11 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bdul Tudor Vladimirescu, aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – Compania Națională de Căi Ferate « CFR » S.A, pentru realizarea obiectivului de investiții «Pasaj denivelat suprateran pe bdul Tudor Vladimirescu», identificat în planul de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de achiziționare a terenului, identificat la alin.(1) este de 100 Euro/m.p., fără TVA, așa cum rezultă din raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de vânzare –cumpărare a terenului identificat conform alin.(1) vor fi suportate din bugetul local.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului –teren identificat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Programe Externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Eugen Botea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihaescu



Râmnicu Vâlcea, 12 octombrie 2010

PF. VERZEANU ADRIAN str. Marasesti bl. 90 ,sc.B,et.3 ,ap.8 ,Rm.Vilcea email:adiverzeanu@yahoo.com cont : Banca Transilvania Rm.Vilcea RO45BTRL03901202531454XX	ANEXA Nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 299 din 12.10.2010 tel.: 0741235179 0350409836
---	--

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 18/04.09.2009
---------------------------	-------------------

1.	EVALUATOR	VERZEANU ADRIAN
	Legitimatie ANEVAR/ Parafa	Nr. 9009 / 2008
2.	CLIENT	Primaria Rm.Vilcea
	Domiciliul/sediul clientului	- Orașul: Vilcea , Județul Vilcea - Strada/Bdul. G-ral Praporgescu ,nr.14 - Telefon:0250731016
	DESTINATARUL RAPORTULUI	Primaria Rm.Vilcea
3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ	Proprietate imobiliară formată din : - Teren : 1450 mp (suprafața exactă afectată urmează să fie determinată ulterior prin măsuratori) - Construcții tip magazine ,clădire poartă ,clădire birouri - C₄₈= 7.31 mp clădire poartă - C₅₃= 114.4 mp magazie - C₁₄₃=52.88 mp birouri - C₅₅= 9.67 magazie - C₅₆= 10.22 magazie - C₁₄₁= 131.51 magazie - C₅₈= 59.69 magazie - C₁₄₂= 29.67 magazie
	Proprietar	Persoană juridică : CNCF CFR SA Regionala Craiova
	Adresa proprietății	- Strada/Bdul. Tudor Vladimirescu nr 33 - Orașul: Vilcea , Județul Vilcea
	SCOP EVALUARE	Evaluare construcții și teren în vederea exproprierii pe cauza de utilitate publică



4. DECLARAREA VALORII	
La cererea beneficiarului lucrării valoarea terenului din prezentul raport va ține cont de următoarele :	
- Terenul în cauză este afectat parțial , are suprafața mare și nu este necesară exproprieră totală - Măsuratori ulterioare vor stabili suprafața exactă afectată care trebuie expropriată - Terenul neafectat rămâne în proprietatea și utilizarea proprietarului - Suprafața luată în calcul a fost estimată de expert pentru efectuarea lucrării de evaluare	
VALOAREA DETERMINATĂ PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET	705.000 lei
	echivalent a 166.100 EUR
$C_{48}+C_{53}+C_{143}+C_{55}+C_{56}+C_{141}+C_{58}+C_{142}$	$800+3300+8500+700+700+5800+900+400= 21.100 \text{ Eu}$
Teren	145.000 EUR
	(100 Eu /mp)

5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
	DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	04.09.2009
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4.2436 LEI
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către ing Verzeanu Adrian la data de 04.09.2009

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	Din discuțiile cu reprezentanții CFR a rezultat că terenul face parte din Domeniul Privat al CFR . Clădirile aparțin de : CNCF CFR SA Regionala Craiova - District 8 Exploatare utilaje C₄₈,C₁₄₃,C₅₃ - District 9 Poduri Rm.Vilcea C₁₄₃,C₅₅,C₅₆,C₁₄₁ ,C₅₈ ,C₁₄₂
----	-------------------------------------	---