



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.97

privind avizare PUD "Imobil locuințe colective (D+P+6E) Splaiul Mircea Vodă, nr.23", beneficiar S.C. Elserv SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 12421 din 22.04.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.141 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective (D+P+6E) Splaiul Mircea Vodă, nr.23", beneficiar S.C Elserv SRL;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul nr.141 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism "Imobil locuințe colective (D+P+6E) Splaiul Mircea Vodă, nr.23", beneficiar S.C. ELSERV S.R.L, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective (D+P+6E) Splaiul Mircea Vodă, nr.23", beneficiar S.C. ELSERV S.R.L, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max.40%; CUT= max.4,0; H = max.D+P+6^E;
- prezentarea unui studiu de însorire.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective (D+P+6E) Splaiul Mircea Vodă, nr.23", beneficiar S.C ELSERV S.R.L, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 141/2343 din 29.01.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. ELSERV S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
97 din 30.09.2010

ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 141 din 15.02.2010

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinte colective
D+P+6E, Spl. Mircea Voda 10.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Zavoi, Spl. Mircea Voda 10
Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu
Nr. Proiect/ Data elaborării: 2010 / ian. 2010
Proiectant: Assad s.r.l. – arh. Ion Ghica
Beneficiar : Elserv s.r.l.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentatia a mai fost analizata in sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si s-a acordat Aviz. nr. 119 din 24.03.2009, aviz nefavorabil si recomandarea de restudiere pt. regim de inaltime mai mic – pentru PUD Imobil de birouri si servicii precum si hotararea Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 18.01.2010 – adresa, referitor la distanta fata de blocul 6 cart. Zavoi, bloc situat in imediata vecinatate de la Sud si calculul parcajelor necesare conform functiunii. Documentatia PUD realizeaza POT=40%, CUT=4.

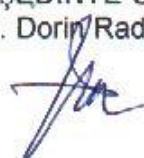
Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 15.02.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 6
voturi împotriva -
abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinte colective D+P+6E, Spl. Mircea Voda 10, cu respectarea legislatiei in domeniu privind intocmirea documentatiei de urbanism.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Dorin Radulescu



SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu

