



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 198

privind aprobare PUZ " Gentehnica, strada Morilor, nr. 42A – 54 și regulamentul de urbanism aferent"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 22331 din 21.07.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Gentehnica, strada Morilor, nr. 42A - 54 și regulamentul de urbanism aferent";

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126/27.05.2010, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Gentehnica, strada Morilor, nr. 42A - 54 și regulamentul de urbanism aferent", cu respectarea următoarelor condiții:

- POT = max. 40%, CUT = max. 2,65, H= max. S+P+5E+M;
- condițiile impuse de avizatori vor fi respectate;

- vor fi asigurate minimum un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, precum și locuri de parcare aferente spațiilor comerciale dimensionate conform P132/1993 – normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane;

- desființarea construcției existente pe amplasament;
- extinderea rețelelor de utilități se va face pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor;
- respectarea distanțelor minime obligatorii față de liniile electrice aeriene.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

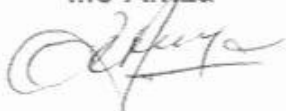
(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Gentehnica, strada Morilor, nr. 42A - 54 și regulamentul de urbanism aferent", aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- SC GENTEHNICA SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Amza



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2010