



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.1

privind avizare PUD "Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E) – Calea lui Traian, nr.148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2147 din 19.01.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului favorabil nr.130 din 15.06.2009 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E) – Calea lui Traian, nr.148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian, precum și avizarea acesteia;

Având în vedere raportul cuprinzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și avizul comisiei nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, prin care se propune completarea proiectului de hotărâre cu condiția "realizării unei clădiri unitare, urmând ca aceasta să se construiască concomitent de către cei doi proprietari"; ca urmare a discuțiilor purtate în timpul ședinței din care a reieșit necesitatea impunerii condiției de realizare integrală a construcției pe terenul studiat într-un timp cât mai scurt motivat de faptul că terenul pe care se intenționează a se construi este situat într-o zonă foarte aglomerată, înconjurat de trei blocuri de locuințe, la intersecția a două străzi și în imediata vecinătate a unei stații de transport public local de călători foarte aglomerată ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă avizul nr.130 din 15.06.2009 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E) – Calea lui Traian, nr.148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă de prezenta hotărâre.

(2) În baza avizului favorabil, aprobat conform alin.(1), se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E) – Calea lui Traian, nr.148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cernea Lucian, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.40%; CUT=max.1,6; H=S(D)+P+3E (max. 13,05 m.);
- desființarea construcției metalice existente pe proprietatea Cernea;

- se va studia posibilitatea realizării concomitente a construcțiilor pe ambele proprietăți în baza autorizației de construire solicitată de inițiatorii PUD-ului.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Spațiu comercial și sediu firmă (D+P+3E) – Calea lui Traian, nr.148A", beneficiari Petrescu Nicolae și Cemea Lucian, avizată conform alin.(2), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, structura documentației fiind cuprinsă în opisul aferent acesteia. În vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute în certificatul de urbanism nr.1403/29721 din 15.06.2009 și de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, condițiile impuse în acestea, precum și în prezenta hotărâre, urmând a fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării, și se vor prezenta planurile de delimitare a terenurilor, cu numere cadastrale, aferente actelor de proprietate, pentru fiecare investitor, întrucât din planșele prezentate în documentație rezultă inadvertențe privind limitele proprietății, iar, conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD - GM 009/2000, terenul trebuie să aibă o situație juridică clară.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism ce va fi supusă aprobării conform alin.(3), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- beneficiarilor Petrescu Nicolae și Cemea Lucian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu




SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 27 ianuarie 2010