



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 112 **privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.12017 din 20.04.2010, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune revocarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.37/2008 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în strada Ferdinand, nr.27 (fost nr.25) și concesionarea acestuia în vederea extinderii construcției cu un acces la garajul de la subsolul locuinței existente către proprietarul acesteia, d-l Nicolae Ion; trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului descris mai sus în vederea efectuării unui schimb de terenuri și aprobarea efectuării schimbului de terenuri între municipiu și d-l Nicolae Ion, al cărui teren, în suprafață de 14,97 m.p., este situat pe strada Carol I, precum și însușirea rapoartelor de expertiză tehnică de evaluare ale celor două terenuri;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24312/27.07.2009, prin care d-l Nicolae Ion a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, oferind suprafața de 14,97 m.p., situată în Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, teren deținut în proprietate în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.619/30.01.2007, în schimbul suprafeței de 16 m.p., situată la adresa str. Ferdinand nr.27, proprietate a municipiului; terenul oferit la schimb de municipiu, în suprafață de 16 m.p., este proprietatea acestuia, inventariat în domeniul public și înscris în Cartea Funciară nr.27624, conform Încheierii nr.12697/03.04.2008;

Ținând seama de faptul că, deși prin Hotărârea Consiliului Local nr.37/2008, la art.1 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în strada Ferdinand nr.27(fost nr.25) și concesionarea acestuia în vederea extinderii construcției, cu un acces la garajul de la subsolul locuinței existente, către proprietarul acesteia, d-l Nicolae Ion, până la această dată nu a fost încheiat contractul de concesiune pentru suprafața de teren de 16 m.p., prin cererea amintită mai sus d-l Nicolae Ion solicitând și revocarea art.1 din HCL nr.37/2008;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.121, alin.(4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală și ale Titlului X - circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În baza art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Procedându-se în conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 și întrunind 21 de voturi « pentru » din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.37/2008 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în strada Ferdinand, nr.27 (fost nr.25) și concesionarea acestuia în vederea extinderii construcției cu un acces la garajul de la subsolul locuinței existente către proprietarul acesteia, d-l Nicolae Ion.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 16 m.p., situat în strada Ferdinand, nr.27, în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

(2) Terenul descris la alin.(1) este identificat în planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și d-l Nicolae Ion.

(2) Terenul oferit la schimb de către d-l Nicolae Ion, în suprafață de 14,97 m.p., este situat în str. Carol I, identificat în planul de situație - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Terenul oferit la schimb de municipiu, în suprafață de 16 m.p., este situat în str. Ferdinand, nr.27, identificat conform art.2.

Art.4. Se însușesc rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor care fac obiectul schimbului, conform anexelor nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Terenul primit la schimb de către municipiu, situat pe str. Carol I, va fi folosit pentru reamplasarea punctului de colectare a deșeurilor ce deservește asociațiile de proprietari din blocurile D2, D4, D6 și D7, iar terenul oferit în schimb de municipiu d-lui Nicolae Ion, situat pe str. Ferdinand, nr.27, va fi utilizat pentru realizarea accesului la garajul de la subsolul locuinței existentă la respectiva adresă și nu va putea fi împrejmuit.

Art.6. (1) Schimbul de imobile – terenuri, prevăzut la art.3, se va realiza prin act autentic, iar cheltuielile legate de perfectarea acestuia vor fi suportate de către d-l Nicolae Ion.

(2) Se împuternicește primarul municipiului pentru semnarea actului de schimb menționat la alin.(1).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- d-lui Nicolae Ion.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SCARA 1:200

Județul Vâlcea
 Întreaga adm. teritorială: mun. Rm. Vâlcea
 d. SIRUTA: 38167473
 adresa imobilului: str. Carol I

Numele și prenumele proprietarului:

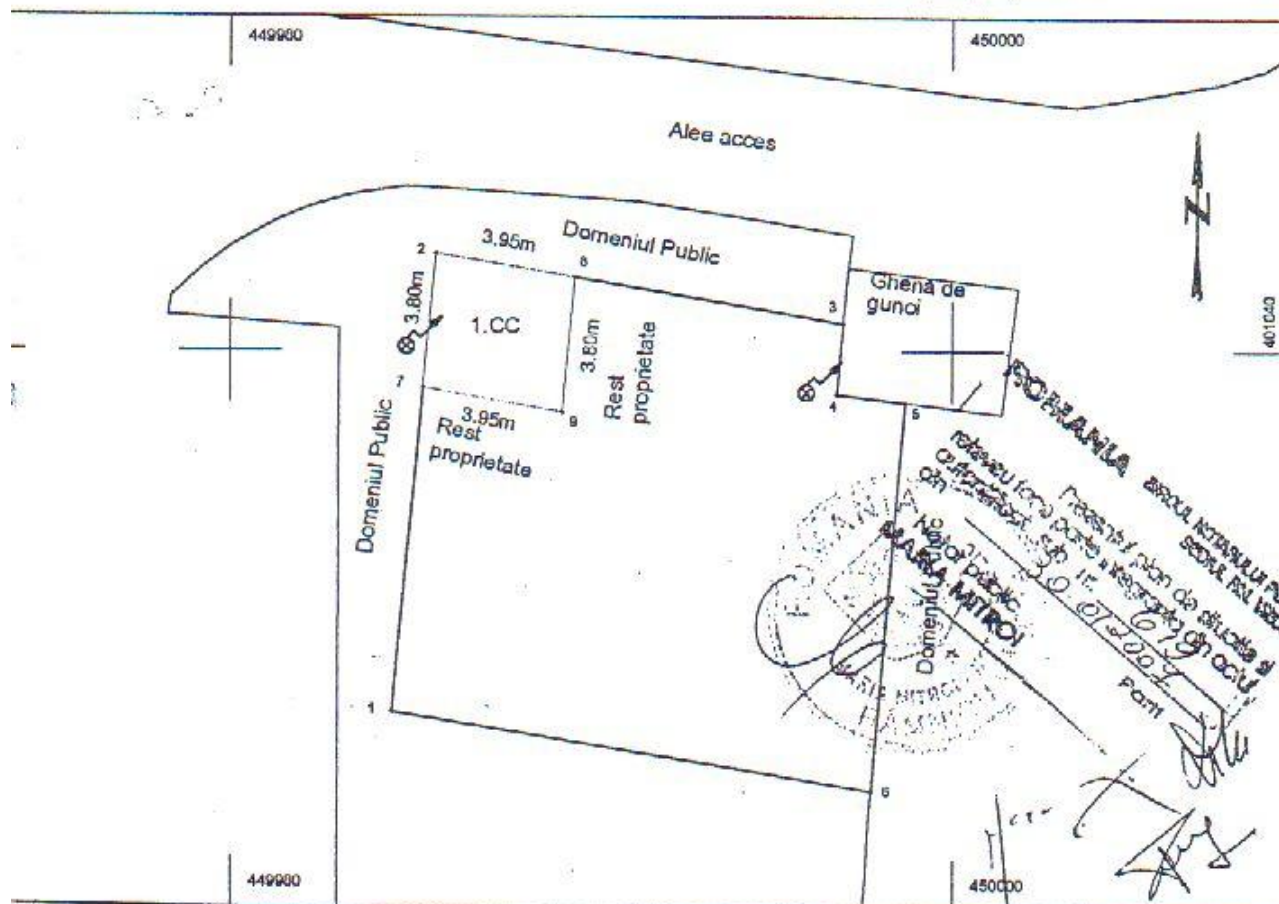
1 POPESCU M. GEORGICĂ

Adresa: Rm. Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 47, bl. IJTL,
 sc. A, et.P, ap. 2, județul Vâlcea

2 POPESCU GHE. LOUISE-VIOLETA

Adresa: Rm. Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 47, bl. IJTL,
 sc. A, et.P, ap. 2, județul Vâlcea

Anexa nr. 1
 LA H.C.L. NR. 112 din 30.04.2010



Suprafața terenului (1.CC)

Sistem de proiecție: "STEREO 1970"

CT	X	Y
1	401038.972	449985.281
2	401042.756	449985.638
8	401042.084	449989.531
9	401038.301	449989.173
S=14.97 m.p.		

O.C.P.I. Vâlcea

nr. cadastral imobil

8954/1

Numele și prenumele executantului:
 Semnătura și ștampila:



A.N.C.P.I.
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
 Nr. Înregistrare 4357 data 04-01-07
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Ing. Florin Magdalina Dumitrescu
 DIRECTOR

NOTA: Acest plan nu constituie act de proprietate

Data: 20.12.2006

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	16 m.p.	Rm. Vâlcea, str. Ferdinand, nr. 27; intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	Rm. Vâlcea; Cod SIRSUP: 35167473

N-401175

N-401175

E-461189

E-461189

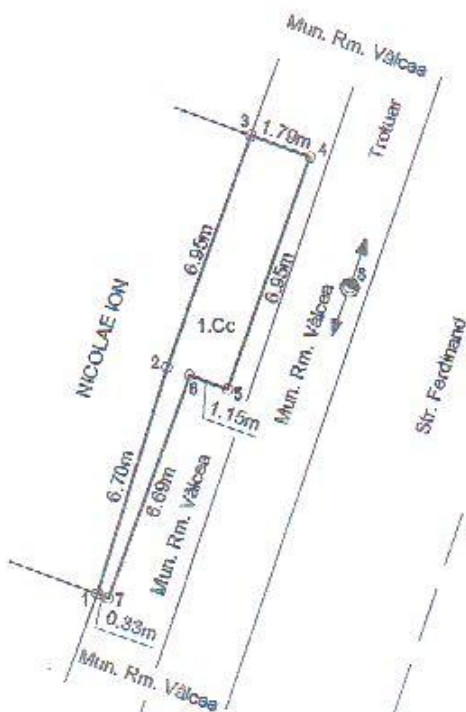
ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 112
din 30.04.2010

N-401180

N-401180

E-461189

E-461189



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	16		Imobilul nu este împrejmuit, este delimitat între punctele 1-2 de gard pe fundație din beton; între 2-3 de fundația construcției de la nr. 27
TOTAL		16		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
1	451166.861	401154.168
2	451168.783	401160.585
3	451171.128	401167.132
4	451172.810	401168.520
5	451170.507	401159.982
6	451169.425	401160.356
7	451167.172	401154.057

Executanț,
Semnătură și stampilă



Data: 25.03.2010

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 16 mp
Suprafața din act = 16 mp

RAPORT DE EVALUARE

TEREN CURTI CONSTRUCTII

CAPITOLUL I

SINTEZA



TEREN DE EVALUAT: TEREN, St = 16 mp, situat in : Rm. Valcea, Strada Ferdinand,
Nr. Cadastral 12918, CF 27624 Rm. Valcea, Judetul Valcea

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL RM. VALCEA**

EXPERT EVALUATOR : **ING. TANASIE EUGENIA**

Expert evaluator Tanasie Eugenie, expert evaluator ANEVAR,
legitimatia nr. 9795 / 2009

REZULTATUL EVALUARII

Valoarea TERENULUI avand St = 16 mp, este:

6.725 LEI rotund (1.600 EURO)
100 euro/mp.

valoare ce nu contine TVA

DATA EVALUARII: 02.07.2009 (1 EURO = 4,2032 Lei)

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

RAPORT DE EVALUARE

TEREN CURTI CONSTRUCTII

CAPITOLUL I

SINTEZA



TEREN DE EVALUAT: TEREN, St = 14,97 mp, situat in : Rm. Valcea, strada Carol I, Judetul Valcea, nr. Cadastral 8954/I

PROPRIETAR: **NICOLAE ION**

EXPERT EVALUATOR : **ING. TANASIE EUGENIA**

Expert evaluator Tanasie Eugenie, expert evaluator ANEVAR, legitimatia nr. 9795 / 2009

REZULTATUL EVALUARII

Valoarea TERENULUI avand St = 14,97 mp, este:

11.326 LEI rotund (2.700 EURO)
180 euro/mp.

valoare ce nu contine TVA !

DATA EVALUARII: **02.07.2009 (1 EURO = 4,2032 Lei)**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului