



HOTĂRÂREA NR. 304

privind PUD Ostroveni Sud, subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitrache Alina Ramona

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2010, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.31749 din 21.10.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune reanalizarea cererii investitorului Mitrache Alina Ramona referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135"; ținând seama de faptul că la această dată se află în curs de aprobare Planul Urbanistic de Zonă Ostroveni Sud, iar documentația de urbanism supusă reanalizării a fost preluată în PUZ-ul susmenționat;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/30.10.2007, cu condiția desființării tuturor construcțiilor existente pe terenul respectiv, pentru care nu a fost obținută autorizație de construire, pe cheltuiala proprie a proprietarului și ținând seama de faptul că acesta nu a desființat și igienizat incinta proprietății, Consiliul Local nu a aprobat această documentație de urbanism, hotărâre ce a fost atacată în instanță de către investitor;

Văzând și Decizia Civilă a Curții de Apel Pitești nr.732/R-Cont, irevocabilă, prin care a fost admis recursul declarat de către Consiliul Local și a fost respinsă acțiunea formulată de reclamanta Mitrache Alina Ramona;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți pentru respingerea acestei documentații,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb " Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitache Alina Ramona.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dnei Mitache Alina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Eugen Botea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 28 octombrie 2010