



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 54

privind reanalizare în vederea avizării PUD "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 martie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 7208 din 5.03.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune avizarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că această documentație a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2009, cu condiția realizării accesului carosabil prin drumul în indiviziune și a obținerii acordului vecinului dinspre latura de vest și a coproprietarilor drumului în indiviziune și ținând cont de cererea nr. 4801 din 12.02.2010, prin care arhitectul Doina Negoită, în calitate de proiectant a celor doi investitori, prin care solicită reanalizarea acestei documentații deoarece nu a putut fi obținut acordul vecinului dinspre vest pentru realizarea accesului carosabil pe drumul pe drumul în indiviziune.

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă avizul nr. 139 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.35%; CUT=max.1,5; H=max.D+P+2E+M (max. 10 m. la cornișă); pentru aprobarea acestei documentații, indicatorii POT și CUT se vor calcula la toată suprafața deținută de investitori;
- asigurarea tuturor utilităților, inclusiv extinderea acestora, pe cheltuiala investitorilor;
- accesul carosabil la imobilul propus se va realiza din strada Grigore Antipa;
- asigurarea transparenței decizionale, conform Legii nr.52/2003.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potorocă Valentin și Zah Ciprian Ion, avizată conform alin.(2), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană iar, în vederea aprobării acesteia, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr. 841/11665 din 15.04.2008; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism ce va fi supusă aprobării conform alin.(3), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 36 din 26.02.2009 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- domnilor Potorocă Valentin și Zah Ciprian Ion.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat**



**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**

Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2010



ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 139 din 15.02.2010

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Imobil locuinte colective D+P+2E+M, str. Izvorului 14B.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: sector Morilor, str. Izvorului 14B

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. Proiect/ Data elaborării: 403 / 02. 2010

Proiectant: Joc Art s.r.l. – arh. Doina Negoita

Beneficiar : Potoroaca Ion Valentin, Zah Ciprian Ioan

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentatia a mai fost analizata in sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si s-a acordat Aviz nr. 110 din 19.11.2008, cu conditia corectarii razei de curbura pentru accesul dinspre Vest. S-a adoptat HCL nr. 36 din 26.02.2009 privind avizare PUD Imobil locuinte colective D+P+2E+M, str. Izvorului 14B cu conditii: - acces carosabil la imobilul propus din drumul in indiviziune, din str. Gr. Antipa realizandu-se doar acces pietonal; - obtinerea acordului notarial al coproprietarilor drumului de acces in indiviziune si al proprietarului dinspre Vest pt. realizarea accesului.

Solutia prezentata asigura accesul carosabil din str. Gr. Antipa iar pe drumul detinut in indiviziune se va realiza doar un acces pietonal.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 15.02.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 6

voturi impotriva -

abtineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Imobil locuinte colective D+P+2E+M, str. Izvorului 14B, cu acces din str. Grigore Antipa.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Dorin Radulescu

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu