



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 127

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu „ Locuință D+P+1E, strada Bujorencii – punct Cernăteasca”, investitor Neghină Dorian Alexandru

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 de consilieri;

Luând în discuție Raportul nr. 15681 din 20.05.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.147 din 19.05.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Detaliu « Locuință D+P+1^E, strada Bujorencii – punct Cernăteasca », investitor Neghină Dorian Alexandru, precum și avizarea acestei documentații de urbanism;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul nr.147 din 19.05.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism « Locuință D+P+1^E, strada Bujorencii – punct Cernăteasca », investitor Neghină Dorian Alexandru, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de « Locuință D+P+1^E, strada Bujorencii – punct Cernăteasca », investitor Neghină Dorian Alexandru, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max.11%; CUT= max.0,22; H = max. D+P+ 1^E (coeficienți calculați pentru suprafața de 4836 m.p.);
- bilanțul teritorial, indicatorii urbanistici POT și CUT vor fi calculați pentru lotul Neghină;
- extinderea rețelelor de utilități se va realiza pe cheltuiala investitorului ;
- pentru aprobarea acestei documentații aceasta va fi întocmită conform metodologiei cadru de elaborare – GM 009 – 2000.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu « Locuință D+P+1^E, strada Bujorencii – punct Cernăteasca », investitor Neghină Dorian Alexandru, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 47/39250 din 20.01.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Neghină Dorian Alexandru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 27 mai 2010



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 127 din 27.05.2010

ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 147 din 19.05.2010

Privind documentația
Cernateasca.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Str. Bujorencii, Pct.

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Nord, str. Bujorencii, Pct. Cernateasca

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. Proiect/ Data elaborării: 01/ febr. 2010

Proiectant: Aura Ioan Consulting s.r.l. – arh. Ion Ioan

Beneficiar: Neghina Dorian Alexandru

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Zona studiată are suprafața de 4836mp și este amplasată în prelungirea str. Bujorencii, accesul se va realiza prin construirea unui drum de acces de legătură de 4m lățime. Utilitățile se vor rezolva prin racordare la rețelele existente în zonă, implicit extinderea acestora. Canalizarea va fi asigurată de minisatție de epurare. Se propun 9 amplasamente pentru locuințe în regim de înălțime D+P+1E. Documentația PUD realizează POT=11%, CUT=0,22. Nu a fost prezentat detaliu pentru suprafața terenului detinut de Neghina Dorian Alexandru.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 19.05.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 și a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru **7**

voturi împotriva -

abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Str. Bujorencii, Pct. Cernateasca; recomandarea comisiei pentru drum lățime 6m, 1m trotuar și loc de întoarcere la capăt. Prezentarea reglementărilor urbanistice pentru terenul în suprafața de 917mp. Indicatorii urbanistici vor fi stabiliți pentru proprietatea Neghina Dorian Alexandru.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Cristinel Vlad

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu