



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.100

privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.12355 din 21.04.2010, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a trei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,50 m.p, situat în strada Gib Mihăescu, nr.32, parterul blocului A7, sc.C, ap.2, conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în salon de cofatură. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 9,40 m.p, situat în aleea Olănești, nr.8, parterul blocului 10, sc.C, ap.1, conform planului de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în cabinet stomatologic. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,10 m.p, situat în strada Henri Coandă, nr.10, parterul blocului R10, sc.C, ap.1, conform planului de situație, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, acces racordat la cel deja existent al locatarilor, în scopul schimbării destinației apartamentului în spațiu comercial. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1, 2 și 3.

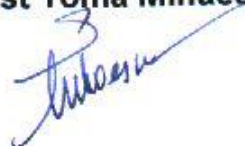
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Constantin Mușat

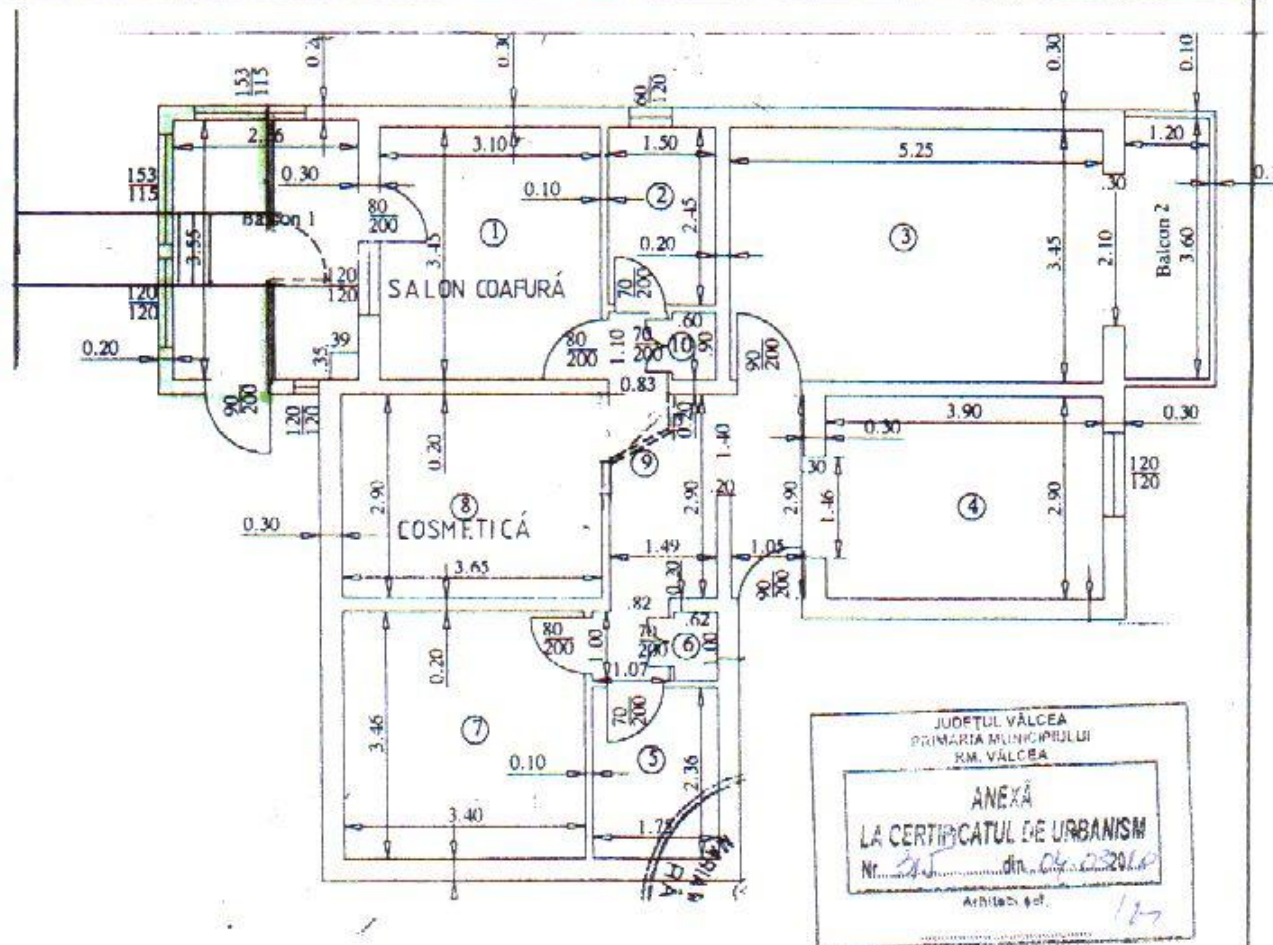


SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010

TROTUAR PIETONAL



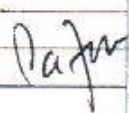
PLAN APARTAMENT - PROPUNERI
sc. 1:100

LEGENDA

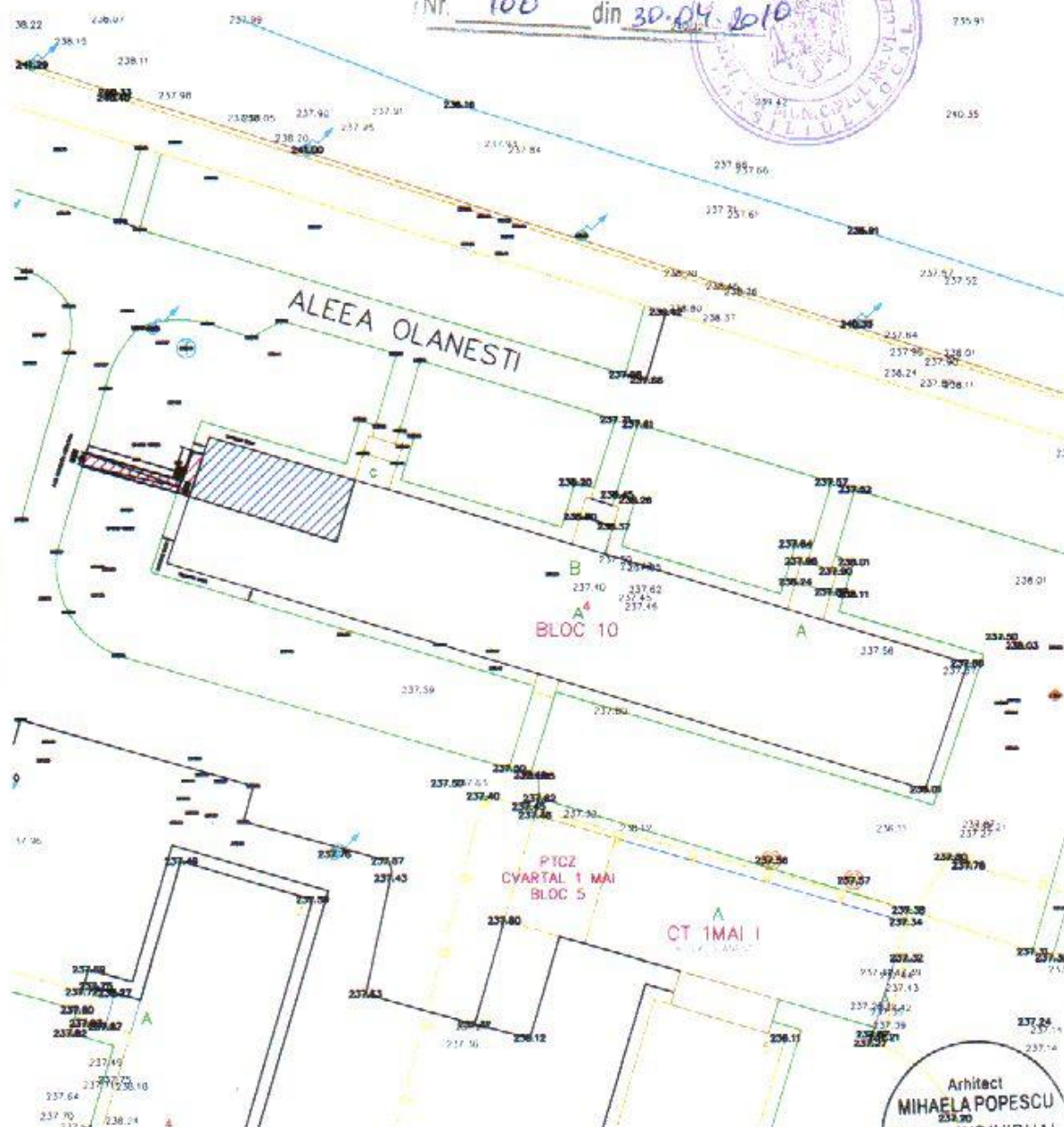
- Balcon ce se va desfiinta
- Acces propus
- Perete din gips-carton propus



ANEXA Nr. 100 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 100 din 30.04.2010

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
 CAZAN RADU birou individual de arhitectura Jud. Valcea, Rm. Valcea, str. Lucesanului nr. 10, bl. A16, sc. D, ap. 1 tel/fax: 0350 80 75 50 mobil 0726 14 81 81 - C.I.F. 19377573			BENEFICIAR: PRUNILĂ EMILIA Str. Gib Mihaescu, Nr. 32, Bloc A7, Sc. C, Ap. 2, parter Rm. Valcea, Județul Valcea		
			PR. NR. 2010		
SPECIFICATIE	NUME		SCARA 1:100	TITLU PROIECT DESFIINTARE PARTIALA BALCON, ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU AMENAJARE SALON COAFURA	
SEF PROIECT	carh. Radu Cazan		DATA 02.2010	FAZA D.T.C.U.	
PROIECTANT	carh. Radu Cazan			TITLU PLANSA	
DESENAT	carh. Radu Cazan			PLAN APARTAMENT - PROPUNERI	
				PLANSA A.1	

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 100 din 30.04.2010



LEGENDA:

- APARTAMENT STUDIAT
- RAMPA SI PODET DE ACCES PROPUȘ Ap.1

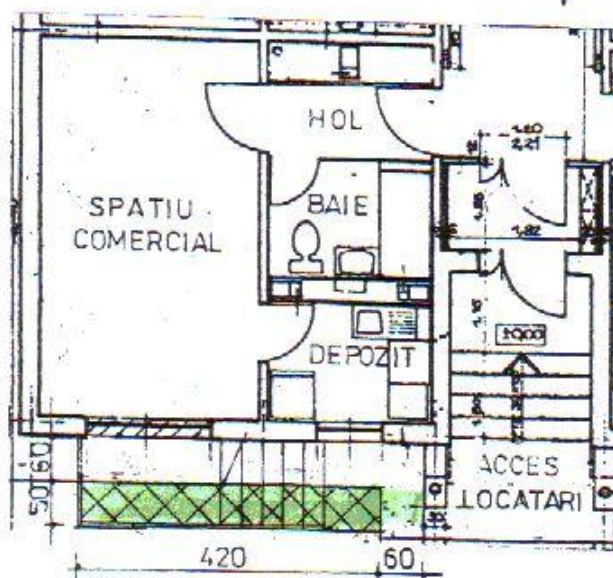
NOTA:

Suprafata de teren ce se va concesiona este de: 9.36mp

Arhitect
MIHAELA POPESCU
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
C.I.F. 24 886 231/18.12.2008

PROIECT ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
808
Maria Mihaela POPESCU

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Mihaela Popescu C.I.F. : 24 886 231/18.12.2008				Beneficiar: DINECI ELENA MIHAELA RM. VALCEA, ALEEA OLANESTI, NR.8, BL.10, SC. C, AP.1, PARTER
				Proiect nr. 2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE, CONCESIONARE TEREN PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC
SEF PROIECT	Arh. Mihaela Popescu		1: 500	Faza: C.U.
PROIECTAT	Arh. Mihaela Popescu		Data: 01.2010	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh. Mihaela Popescu			Plansa nr. 2



PLAN APARTAMENT-PROPUNERI sc. 1:100

LEGENDA

- Parapet fereastră ce se desfiinteaza
- Acces propus
- Trotuar protectie bloc S=336 mp.
- Teren ce se concesioneaza S=2,00 mp.

$$S = 6,150 \times 4,20 = 2,10 \text{ mp}$$

JUDETUL VALCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 274.... din 14.03.2010...

Arhitect gsf, *117*

ANEXA Nr. 3
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 100 din 30.04.2010



Cazan

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
CAZAN RADU birou individual de arhitectura Jud. Valcea, Rm. Valcea, str. Luaceserului nr. 10, bLA 16, sc.D, ap. 1 tel/fax: 0350 80 75 50 mobil 0726 14 81 81 - C.I.F. 16377573			BENEFICIAR: STAN A. ELENA STR. HENRI COANDA, NR. 10, BL. R10, SC. C, AP. 1, PARTER Rm. Valcea, Judetul Valcea		
SCARA 1:100			TITLU PROIECT ACCES DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL		
DATA 02.2010			TITLU PLANSA PLAN APARTAMENT - PROPUNERI		
SPECIFICATIE	NUME				
SEF PROIECT	carh. Radu Cazan				PR. NR. 2010
PROIECTANT	carh. Radu Cazan				FAZA D.T.C.U.
DESENAT	carh. Radu Cazan				PLANSA A3