



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 233

privind reglementarea intervențiilor la fațadele blocurilor de locuit

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2010, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 25191 din 23.08.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune adoptarea unor măsuri pentru realizarea izolării termice exterioare, cu respectarea legislației în acest domeniu;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea, prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice, demarat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, au fost începute lucrările de execuție la 11 blocuri de locuințe, urmând ca în cursul anului 2011 să fie propusă și demarată procedura legală pentru execuție la încă 10 imobile; clădirile de locuit colective din municipiul Râmnicu Vâlcea au o vechime în exploatare cuprinsă între 20 și 50 de ani, iar la cea mai mare parte dintre acestea nu s-a făcut nicio intervenție majoră la structura constructivă, fațade sau la instalațiile interioare;

Ținând cont de faptul că, în ultima perioadă, au fost numeroase solicitări, atât din partea unor asociații de proprietari cât și din partea unor proprietari individuali, care doresc să execute reabilitarea termică exterioară din surse proprii, fără a beneficia de programul național multianual privind creșterea performanței energetice, demarat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se adoptă următoarele măsuri pentru realizarea izolării termice exterioare de către proprietarii de apartamente care doresc reabilitarea termică exterioară din surse proprii, cât și pentru eliminarea aspectelor vizuale negative existente la fațadele blocurilor de locuințe, după cum urmează:

- a) lucrările de refacere a finisajelor exterioare, inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare, se pot realiza numai în baza autorizației de construire emisă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociațiilor de proprietari sau investitorilor care execută și lucrări de mansardare;
- b) documentația tehnică necesară emiterii certificatului de urbanism și autorizației de construire va fi întocmită de către proiectanți autorizați conform legii, prin grija asociațiilor de proprietari și/sau investitorilor mansardelor, și se finanțează din surse proprii;
- c) avizele, acordurile și expertiza tehnică, stabilite prin certificatele de urbanism, vor fi obținute de către asociațiile de proprietari și/sau investitori, pe cheltuiela acestora;
- d) culorile finisajelor exterioare vor fi stabilite de către Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea;
- e) tâmplăria exterioară (ferestre, închideri perimetrare balcoane, uși) se vor realiza unitar, din PVC alb;
- f) lucrările de refacere a finisajelor exterioare, inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare se vor putea executa și parțial, pe toate fațadele aferente unei scări de bloc, numai în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, asociației de proprietari sau investitorilor – constructori ai mansardelor.

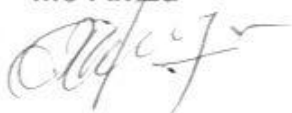
Art.2. Nerespectarea prevederilor prevăzute la art.1, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali, Liberă Inițiativă.

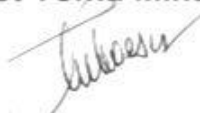
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Amza



SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2010