



HOTĂRÂREA NR. 340

Privind realizarea investiției "Grădinița nr.1 – Toți Sfinții"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 noiembrie 2010, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 35408 din 22.11.2010, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune preluarea în folosință gratuită de la Parohia Toți Sfinții a unui teren, în suprafață de 2200 m.p., situat în strada Căpitan Negoescu, nr.1 și a construcției începută pe acest teren în baza autorizației de construire, la stadiul actual de execuție, în vederea realizării din bugetul local a Grădiniței nr. 1 „Toți Sfinții”, aprobarea contractului de comodat pentru preluarea imobilului respectiv, precum și împuternicirea primarului să semneze contractul de comodat;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că lucrările de construire a Grădiniței cu program normal nr. 1, demarate de către Parohia Toți Sfinții, în baza autorizației nr. 395/19.04.2009, nu au mai fost continuate din lipsa fondurilor și ca urmare a ultimelor discuții purtate între conducerea Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea și reprezentanții Arhiepiscopiei Râmnicului și cei ai Parohiei „Toți Sfinții” din care a reieșit intenția acestora de a transmite în folosință gratuită terenul împreună cu construcția edificată pe acesta, la stadiul actual de execuție, în vederea finalizării cu fonduri din bugetul local a Grădiniței nr.1 „Toți Sfinții”;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 84/1995 a învățământului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în folosință gratuită de la Parohia „Toți Sfinții”, în baza unui contract de comodat, a unui teren, în suprafață de 2200 m.p., situat în strada Căpitan Negoescu, nr.1, precum și a construcției începută pe terenul respectiv în baza autorizației de construire, la stadiul fizic actual, în vederea realizării cu fonduri din bugetul local a obiectivului de investiții " Grădinița nr.1 – Toți Sfinții".

Art.2. Se aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Parohia "Toți Sfinții" și care cuprinde condițiile de preluare, execuție și de folosință a grădiniței, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Economico – Financiare;
- Parohiei Toți Sfinții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Eugen Botea**



**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**



Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2010

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 340 din 30.11.2010

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____

Prezentul contract se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local nr. / și în conformitate cu art. 1560 și următoarele din Codul Civil

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Parohia "Toți Sfinții" cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Căpitan Negoescu, nr.1, județul Vâlcea, reprezentată de preot Constantin Cîrstea, având funcția de Paroh, născut la data de 09.11.1957, în localitatea Racovița, județul Vâlcea, fiul lui Constantin și al Adelei, posesor al cărții de identitate seria VX, nr. 354391, eliberat de Poliția Vâlcea, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și
- 1.2. Municipiul Râmnicu Vâlcea, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, prin primar ing. Romeo Rădulescu, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului terenul în suprafața de 2200 mp, situat în curtea Parohiei "Toți Sfinții" din str. Căpitan Negoescu, nr.1, în scopul finalizării construcției începută pe terenul respectiv în baza autorizației de construire nr.395/12146/2009, cu destinația de Grădiniță publică de copii, având denumirea de Grădinița nr.1 "Toți Sfinții", precum și construcția respectivă în stadiul fizic actual și materialele de construcții achiziționate în acest scop. Imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, se află în circuitul civil și este în proprietatea comodantului conform hotărârii judecătorești nr.6163/2000, transcris în Cartea funciară nr. 6759 din 2004, anexă la prezentul contract.
- 2.2. Transmiterea dreptului de folosință asupra imobilului descris la punctul 2.1 se va face prin protocol de predare primire și expertiză tehnică, **cu avizul Arhiepiscopiei Râmnicului**, la data încheierii prezentului contract; protocolul de predare primire și expertiză tehnică sunt documente anexă ale acestui contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile convin să încheie prezentul contract de comodat pe întreaga durată normală de funcționare a mijlocului fix - Grădinița nr.1 "Toți Sfinții" prevăzută în catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004, respectiv 40 de ani, cu începere de la data semnării prezentului contract.
- 3.2. Construcția realizată pe terenul transmis în folosință gratuită va rămâne în proprietatea municipiului pe întreaga durată normală de funcționare a grădiniței, respectiv 40 ani.
- 3.3. Termenul de transmitere în folosință a imobilului care face obiectul prezentului contract, poate fi prelungit prin act adițional la prezentul contract, cu acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Comodatarul, din fonduri proprii, va continua investiția privind construirea imobilului Grădinița nr.1 "Toți Sfinții", începută de Parohie din fonduri proprii, în baza autorizației de construire nr. 395/12146/2009 pe terenul transmis în folosință gratuită, care va rămâne cu această destinație pe întreaga perioadă a derulării contractului. În cazul modificării destinației Grădiniței nr.1 "Toți Sfinții", imobilul revine de drept Parohiei;
- b. comodatarul nu va putea schimba destinația sau concesiunea bunului ce face obiectul folosinței, decât cu acordul comodantului;
- c. comodatarul nu va afecta și nu va aduce atingere caracterului sacru al bisericii "Toți Sfinții" și nu va delimita curtea bisericii de incinta grădinitei;
- d. după expirarea duratei normale de funcționare a construcției cu destinația de grădiniță, stabilită la pct. III, aceasta va trece cu titlu gratuit în patrimoniul Parohiei;
- e. cheltuielile necesare pentru dotarea și buna funcționare a grădinitei, vor fi suportate integral din bugetul comodatarului, în condițiile legii;
- f. comodatarul va suporta cheltuielile aferente întreținerii curții comune care va servi drept parc și cele referitoare la refacerea acoperișului Bisericii "Toți Sfinții", a celorlalte anexe și plata căldurii;
- g. comodatarul va reface calea de acces pietonal și auto la finalizarea investiției, deteriorată în timpul executiei de către utilajele care transporta materialele de construcție și o va întreține până la expirarea termenului stabilit prin contract;
- h. comodatarul va restitui imobilul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care a fost încheiat;
- i. comodatarul va suporta cheltuielile ocazionate de expertizarea investiției la stadiul de construire de la data predării.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a. să predea comodatarului dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 2200 mp, situat în curtea Parohiei "Toți Sfinții" din str. Căpitan Negoescu, nr.1, investiția începută în baza autorizației de construire nr.395/12146/2009 și materialele achiziționate cu acest scop;
- b. lucrările executate până la această dată de către comodant, precum și materialele de construcție achiziționate de către acesta vor fi predate comodatarului cu titlu gratuit, printr-un protocol de predare –primire, ce va fi semnat de către reprezentanții ambelor părți, precum și toate documentele încheiate privind realizarea obiectivului pe faze de execuție;
- c. comodantul va preda și autorizația de construire, proiectul tehnic al Grădinitei nr.1 "Toți Sfinții", toate avizele obținute pentru execuție și întreaga documentație de urbanism;
- d. să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul descris la pct.a) până la expirarea termenului stabilit prin contract;
- e. comodantul va asigura accesul pietonal și auto la construcția Grădiniței pe toată perioada construirii și funcționării acesteia.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează la expirarea duratei normale de funcționare a construcției ce are destinația de grădiniță – 40 de ani.
- 5.2. Contractul încetează de drept în cazul neindeplinirii obligațiilor părților prevăzute la cap.IV. pct.4.1 lit.a, b, f și g. și pct.4.2.

VI. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă acestea au fost cauzate de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului respectiv și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

VII. LITIGII

- 7.1. Litigiile vor fi rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții legali ai celor două părți, în primă fază de către Preotul Paroh și Primar, iar ulterior, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, de către Consiliul Parohial și Consiliul Local.
- 7.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu prevederile art.1560 Cod Civil, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Parohia "Toti Sfinții"

Preot Paroh - Cârstea Constantin

COMODATAR

Municipiul Râmnicu Valcea

Primar – ing Romeo Radulescu