



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 125

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu „ Locuință P+2E, strada Grigore Procopiu, nr. 2C”, investitori Trincă Constantin și Trincă Ioana Georgiana

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15652 din 20.05.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.148 din 19.05.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Detaliu « Locuință P+2^E, strada Grigore Procopiu, nr.2C », investitori Trincă Constantin și Trincă Ioana Georgiana, precum și avizarea acestei documentații de urbanism;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul nr.148 din 19.05.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism « Locuință P+2^E, strada Grigore Procopiu, nr.2C », investitori Trincă Constantin și Trincă Ioana Georgiana », prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de Detaliu « Locuință P+2^E, strada Grigore Procopiu, nr.2C », investitori Trincă Constantin și Trincă Ioana Georgiana, cu respectarea următoarei condiții:

- POT= max.40%; CUT= max.0,6; H = max. P+ 2^E (max.16 m);

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Locuință P+2^E, strada Grigore Procopiu, nr.2C », investitori Trincă Constantin și Trincă Ioana Georgiana, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 369/6911 din 15.03.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Trincă Constantin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
Jurist Toma Mihăescu

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Toma Mihăescu", written over the printed name of the Municipal Secretary.

Râmnicu Vâlcea, 27 mai 2010



ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 148 din 19.05.2010

Privind documentația
Grigore Procopiu 2B.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinta P+2E, str.

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Traian-Nord, str. Grigore Procopiu 2B

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. Proiect/ Data elaborării: 3 / mai 2010

Proiectant: PF Bogdan Toderas – urb. Bogdan Toderas

Beneficiar : Trinca Constantin, Trinca Ioana Georgiana

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Parcela studiată are suprafața de 681mp și delimitată la Nord – alee acces din str. Gr. Procopiu, la Sud – proprietate Petriceanu și Constantinescu, la Est și Vest – domeniul public al municipiului. Accesul pe lot se face pe latura de Nord, pe o alee de acces cu lățime de 4,50m, dinspre str. Gr. Procopiu. Regimul de înălțime va fi P+2E. În incintă se vor amenaja 2 locuri de parcare. Asigurarea utilitatilor se va face prin bransamente și racorduri la rețelele existente în zona. Documentația PUD realizează POT=40%, CUT=0,6.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 19.05.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 și a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 7
voturi împotriva -
abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinta P+2E, str. Grigore Procopiu 2B.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Cristinel Vlad

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu