



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 55

**privind aprobare modificare PUD, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2008 –
extindere construcție existentă cu locuință și showroom la parter (P+1E+M) – strada
Ferdinand, nr. 47, Mutu Eugen**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 martie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 7383 din 8.03.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2008, prin care s-a avizat și aprobat Planul Urbanistic de Detaliu " Extindere construcție existentă cu locuință și showroom la parter (P+1E+M) – strada Ferdinand, nr. 47," Mutu Eugen;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin această documentație de urbanism s-a propus, inițial, realizarea la parterul imobilului a unor spații pentru birouri, fără subsol, la etaj și mansardă spații pentru locuit, iar în timpul execuției lucrărilor proprietarul a considerat utilă realizarea unor vestiare pentru personal în locul beciului existent, solicitând modificarea regimului de înălțime din P+1E+M în S+P+1E+M;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează art.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 2/2008 prin care s-a avizat și aprobat Planul Urbanistic de Detaliu " Extindere construcție existentă cu locuință și showroom la parter (P+1E+M) – strada Ferdinand, nr. 47," Mutu Eugen, cu nou alineat (1') care va avea următorul conținut:

„ (1') Lucrările prevăzute la alin.(1) se pot realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.60%; CUT=max. 1,5 (coeficienți aprobați și prin documentația inițială), H max. = S +P+1E+M;
- nu se vor admite și autoriza la parterul construcției propuse funcțiuni pentru spălătorie auto, service auto, atelier mecanic sau alte funcțiuni ce nu sunt compatibile zonei de locuințe;
- în vederea emiterii autorizației de construire cu modificările solicitate prin prezenta hotărâre se va prezenta și avizul Poliției Rutiere a municipiului Râmnicu Vâlcea;
- responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective ».

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Mutu Eugen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat,



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2010