



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



## **HOTĂRÂREA NR. 116**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.312/160 din  
30.10.2008**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 12081 din 20.04.2010, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune modificarea și completarea art.2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr.312/160 din 30.10.2008 prin care s-a aprobat închirierea, pe o perioadă de 10 ani, a terenurilor aferente garajelor construite în str. Mihai Viteazu și alea Olănești, proprietarilor acestora, la prețul de 5 Euro/lună/amplasament, modificată și completată prin hotărârea nr. 323/2009;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere adresa nr. 5344 din 18.02.2010 prin care Prisăcaru Darie Cătălin și Prisăcaru Adina Marieta, posesori ai garajului nr.16 situat în Rm.Vâlcea, str. Mihai Viteazul, au solicitat modificarea hotărârii, în sensul de a li se permite să folosească spațiul pentru desfășurarea activității de avocatură, motivat de faptul că, în anul 2007 când l-au cumpărat, acesta avea altă destinație decât cea de garaj, fiind amenajat de fostul proprietar drept cabinet stomatologic și ținând seama de faptul că spațiului respectiv i s-au adus modificări structurale, iar acesta nu mai poate fi folosit pentru parcare a unei mașini, astfel încât doamna Prisăcaru, de profesie avocat, l-a folosit pentru funcționarea Cabinetul Individual de Avocatură;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică și se completează art. 2 și art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.312/160/30.10.2008 referitoare la închirierea unor imobile - terenuri aferente construcției unor garaje, modificată și completată, care vor avea următorul conținut:

**Art.2.** Pentru deținătorii spațiilor – garaje utilizate în prezent în alte scopuri decât cele pentru care au fost obținute autorizațiile de construire, chiria este cea stabilită prin H.C.L nr. 326/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru activități economice pe bază de contract pentru această zonă, respectiv 19 lei/mp/lună. Chiria va fi stabilită anual prin Hotărâre a Consiliului Local."

**Art.3.** Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termen în următoarele situații:

a) terenurilor pe care sunt amplasate garajele li se dă o altă destinație în baza unor documentații de urbanism aprobate conform prevederilor legale în vigoare;

b) spațiul construit – garaj este folosit în alte scopuri decât pentru adăpostirea autoturismului, după o prealabilă notificare cu cel puțin 30 de zile. Fac excepție de la această prevedere spațiile care la data adoptării prezentei hotărâri sunt utilizate pentru desfășurarea de activități comerciale și/sau de prestări servicii. "

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali, Liberă Inițiativă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Toma Mihăescu

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Toma Mihăescu", is written over the printed name of the Municipal Secretary.

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010