



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.37

privind aprobare PUD Ostroveni Sud "Amplasare 5 locuințe P+M și împrejmuire, str. Patriarh Iustinian Marina", beneficiar S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.5171 din 16.02.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud "Amplasare 5 locuințe P+M și împrejmuire, str. Patriarh Iustinian Marina", beneficiar S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/30.04.2009, iar, în vederea aprobării au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr.2569/42255 din 02.12.2008; ținând seama, totodată, și de avizul favorabil nr.121 din 24.03.2009 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație de urbanism;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procedându-se în conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) și întrunind 21 de voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Amplasare 5 locuințe P+M și împrejmuire, str. Patriarh Iustinian Marina", beneficiar S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.40%; CUT= max.0,80, H = P+M (max. 7,0 m. la cornișă);
- aliniament împrejmuire : 5,0 m. din axul străzii Patriarh Iustinian Marina, H=max. 1,60 m. la strada Patriarh Iustinian Marina ;
- construcțiile se vor amplasa la 13,10 m. din axul străzii Patriarh Iustinian Marina, atribuindu-se câte un singur acces carosabil și pietonal pentru fiecare locuință ;
- realizarea extinderii rețelelor de utilități pe cheltuiala investitorului ;

- termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 2 ani de la data aprobării.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare 5 locuințe P+M și împrejmuire, str. Patriarh Iustinian Marina", beneficiar S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L., aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

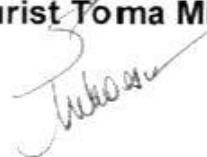
Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. PERCOM CONSTRUCT SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 24 februarie 2010