



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.96

**privind avizare PUZ "Locuințe individuale" și regulamentul de urbanism
afereant – str. Arinilor, investitori: Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu
Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.12010 din 19.04.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului favorabil nr.143 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – str. Arinilor, investitori: Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, precum și avizarea acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă avizul nr.143 din 30.03.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – str. Arinilor, investitori: Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă de prezenta hotărâre.

(2) În baza avizului favorabil, aprobat conform alin.(1), se avizează Planul Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – str. Arinilor, investitori: Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, cu respectarea următoarelor condiții:

- $POT = \max. 13,65\%$; $CUT = \max. 0,35$; $H = \max. P + 2E$ (indicatori calculați pentru toată suprafața studiată);
- indicatorii urbanistici POT și CUT vor fi calculați pentru fiecare lot constructibil și vor fi specificați în regulamentul de urbanism;
- realizarea extinderii rețelelor de utilități pe cheltuiuala investitorilor/proprietarilor;

- prezentarea detaliului privind racordarea drumului privat la strada Arinilor, ce va fi întocmit și semnat de proiectant de specialitate pentru partea de drumuri.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – str. Arinilor, investitori: Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, avizată conform alin.(2), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, structura documentației fiind cuprinsă în opisul aferent acesteia. În vederea aprobării acesteia, care va trebui solicitată de toți proprietarii, inclusiv de Drăgan Elisaveta, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute în certificatul de urbanism nr.437/5884 din 25.03.2010 și de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, condițiile impuse urmând a fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism ce va fi supusă aprobării conform alin.(3), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- beneficiarilor Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010



ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 143 din 30.03.2010

Privind documentația
Arinilor.

PLAN URBANISTIC DE ZONA – Locuinte individuale, str.

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: **Zona Morilor – Buda**, drum acces din str. Arinilor

Faza de proiectare: **Plan Urbanistic de Zona**

Nr. Proiect/ Data elaborării: **11 / noiembrie 2009**

Proiectant: **Aura Ioan Consulting s.r.l. – arh. Ion Ioan**

Beneficiari: **Smeu Valentin Virgil, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Dragan Elisaveta**

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Terenul studiat este compus din 9 loturi proprietate privata, lotul 9 reprezinta cota indiviza pt. drum acces. Terenul se afla adiacent drumului de acces existent – str. Arinilor, drum cu latimea de 5m. Accesul la imobile este asigurat prin drumul de acces in indiviziune. Sunt prevazute porti de acces cu inchidere centralizata pt. drumul de acces in indiviziune. Se propun 6 locuinte individuale in regim de inaltime P+1E-M-2E. Se vor realiza cate 2 locuri de parcare pt. fiecare locuinta – 19 locuri parcare supraterrane in toata incinta. Terenul este traversat de retea electrica cu zona de protectie aferenta. Terenul este situat in vecinatatea raului Olanesti. Documentatia PUZ realizeaza POT=13,65%, CUT=0,35; aliniament constructii min. 7m din axul drumului de acces propus.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 30.03.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru **5**
voturi împotriva -
abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE ZONA – Locuinte individuale, str. Arinilor.**

PRESEDINTE COMISIE,
arh. Cristinel Vlad



SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu