



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.159

privind aprobare PUZ "Locuințe individuale și regulamentul de urbanism aferent, strada Arinilor", investitori Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.19518 din 24.06.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale, strada Arinilor, cu regulamentul de urbanism aferent", investitori Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96/30.04.2010, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Locuințe individuale, strada Arinilor, cu regulamentul de urbanism aferent", investitori Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, cu respectarea următoarelor condiții:

- pentru suprafața studiată de 4595 m.p. : POT = max. 13,65%, CUT = max.0,35;
- pentru fiecare lot în parte: POT = max. 35%, CUT = max.0,54, H= max.P+2E;
- extinderea rețelelor de utilități se va realiza pe cheltuiala investitorilor-proprietarilor;
- respectarea distanțelor minime obligatorii față de liniile electrice aeriene;
- dacă este cazul, la emiterea autorizațiilor de construire, pentru fiecare lot se va prezenta avizul de amplasament din partea Direcției Apelor Olt.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă « Locuințe individuale, strada Arinilor, cu regulamentul de urbanism aferent », investitori Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- investitorilor Smeu Valentin, Gherghin Viorel, Miclescu Florentina, Rotaru Gabriel, Drăgan Elisaveta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Amza



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2010