



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.7

privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 1681 din 15.01.2010, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,0 m.p, situat în strada Luceafărului, nr.10, parterul blocului A16, sc.E, ap.4, conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în salon coafură. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 8,0 m.p, situat în strada Luceafărului, parterul blocului A18, sc.C, adiacent ap.1, conform planului de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă suplimentarea concesiunii directe, cu 3,0 m.p. a concesiunii existente de 5,0 m.p. (contract de concesiune nr. 1120/2001, pe o perioadă de 25 de ani), conform planului de situație prezentat la alin.(1) pentru proprietarul apartamentului nr.1, la prețul de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului, pentru suprafața concesiionată suplimentar. Perioada concesiunii suplimentare va fi pe aceeași durată ca pentru suprafața concesiionată inițial, prin contractul nr. 1120/2001.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă și suplimentare a concesiunii pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



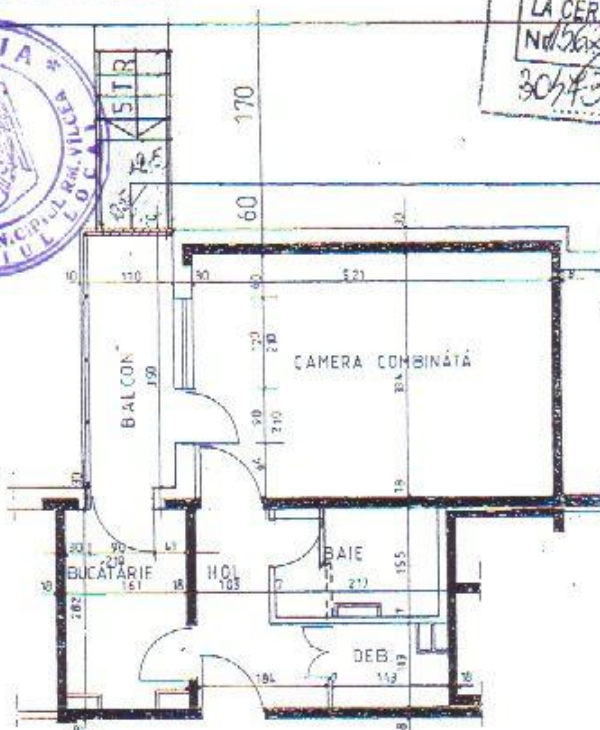
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 27 ianuarie 2010

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 7 din 27.01.2009



JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 562 din 27.10.2007
30743 Arhitect



PLAN APARTAMENT-PROPUNERI sc. 1:100

LEGENDA

- Parapet balcon ce se va desfiinta
 - Scara de acces din exterior propusa
 - Perete nestructural ce se va desfiinta
 - Perete din gips-carton propus
- $S = (2,30 \times 1,0)$
 $- (0,5 \times 0,5)$
 $= 2,05$

DIRECTOR
ING. BOGDAN CIOCAN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
proiect valcea S.A.			Rm Valcea Str. G-ral Magheru Nr 1 bloc V1, et.2, cod 240136 Tel. 0250 738 304 Fax: 0250 738 303 E-mail: proiect_valcea@yahoo.com Cod fiscal R1465209 Reg. Com. nr. J30/471/1991*		
			BENEFICIAR DRAGOS NARCIZA RM. VALCEA, STR. LUCEAFARULUI, NR. 10, BL. A16, SC. E, AP. 4		
			TITLU PROIECT ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU AMENAJARE SALON COAFURA		
			TITLU PLANSA PLAN APARTAMENT-PROPUNERI		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PROIECT NR.	FAZA
SEF PROIECT	arch. M. Popescu		1:100	A200	C.U.
PROIECTANT	teh. Mihaela Busoi		DATA		
DESENAT	teh. Mihaela Busoi		09.2009		PLANSĂ A3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Intravilan

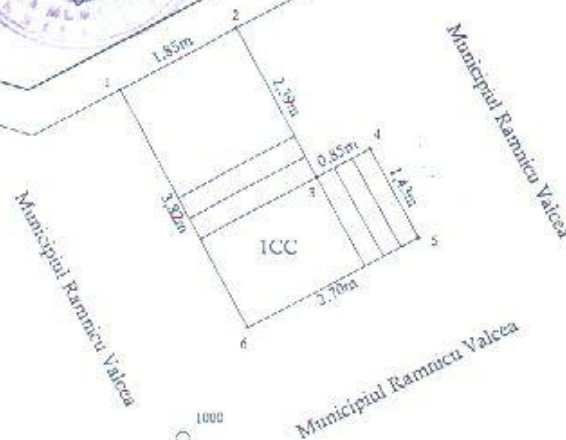
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7	Str. Lucacaruului, Nr. 13, B. A18, Sc. C, Ap. 1
Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA

N= 399897
E= 450783N= 399897
E= 450783

ANEXA Nr. 2 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 77 din 27.01.2010



N

N= 399883
E= 450783N= 399883
E= 450783

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	8		Limita nematerializata
Total		8		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	8		Scara acces la pod comercial
Total		8	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

PLT	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	450787.524	399888.922			
2	450788.952	399889.800			
3	450790.089	399887.693			
4	450790.833	399888.094			
5	450791.509	399886.835			
6	450789.133	399885.553			
Suprafata totala masurata = 8 mp					
Suprafata din act = mp					

Data: 11.06.2008

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de dateParaf
Semnatura si data
Stampila BCFI