



HOTĂRÂREA NR. 330

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu „ Imobil locuințe colective S+P+2E,
strada Ostroveni, nr.84”, investitor Dumitrescu Constantin

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 noiembrie 2010, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 35195 din 19.11.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.151 din 16.11.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Detaliu «Imobil locuințe colective S+P+2^E, strada Ostroveni, nr.84», investitor Dumitrescu Constantin, precum și avizarea acestei documentații de urbanism;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul nr.151 din 16.11.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism «Imobil locuințe colective S+P+2^E, strada Ostroveni, nr.84», investitor Dumitrescu Constantin, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de «Imobil locuințe colective S+P+2^E, strada Ostroveni, nr.84», investitor Dumitrescu Constantin, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max. 35,50%; CUT= max. 1,05; H = max. P+ 2^E (max.10 m la cornișă);
- obținerea acordului notarial al vecinului dinspre latura nord pentru însoțire, conform recomandării Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- documentația de urbanism se va întocmi conform metodologiei de elaborare GM 009 – 2000.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Imobil locuințe colective S+P+2^E, strada Ostroveni, nr.84», investitor Dumitrescu Constantin, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 1349/27460 din 30.09.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Dumitrescu Constantin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Eugen Botea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2010

ANEXA 3

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA

AVIZ nr. 151 din 16.11.2010

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU –Amplasare imobil locuinte
colective S+P+2E, str. Ostroveni 84.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Ostroveni, str. Ostroveni 84

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. Proiect/ Data elaborării: 15 / 2010

Proiectant: Birou individual de arhitectura – arh. Dorin Radulescu

Beneficiar: Dumitrescu Constantin

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Suprafata totala studiata este de 1774mp. Terenul este amplasat in frontul al doilea al str. Ostroveni cu acces printr-o fasie de teren cu latime de 5,20m. Terenul are latimea mica perpendiculara pe acces, desfasurandu-se in adancime pe lungimea de 73m. Accesul se face din str. Ostroveni printr-o fasie de teren lata de 5,20m si lunga de 70m. Drumul realizat face parte din str. categ. a III a – prospect 7m carosabil si trotuare cate 1,50m, care urmeaza sa fie realizat din str. Ostroveni – conform PUZ Ostroveni Sud in curs de aprobare. Imobilul este constituit din trei tronsoane – total 18 apartamente. Regimul de inaltime al constructiei este S+P+2E. Se va realiza un subsol general cu 12 locuri de garare; in fata cladirii de locuinte se va dezvolta o platforma carosabila, dalata, cu destinatia pt. 9 locuri de parcare si acces auto. Asigurarea utilitatilor se va face prin bransamente si racorduri la retelele existente in zona, inclusiv extinderea acestora; canalizarea se va rezolva in sistem local – tancuri septice. Documentatia PUD realizeaza POT =35,50%, CUT =1,05.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 16.11.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituita conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 7

voturi împotriva -

abțineri -

SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amplasare imobil locuinte colective S+P+2E, str. Ostroveni 84; recomandare – acordul vecinului dinspre Nord pentru insorire.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Cristinel Vlad

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu