



HOTĂRÂREA NR. 332

privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 noiembrie 2010, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 35122 din 18.11.2010, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,80 m.p, situat în bdul Pandurilor, nr.11, parterul blocului A8/1, sc.D, ap.1, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 7,10 m.p, situat în strada Regina Maria, nr.10, parterul blocului C3, sc.A, ap.3, conform planului de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Eugen Botea**

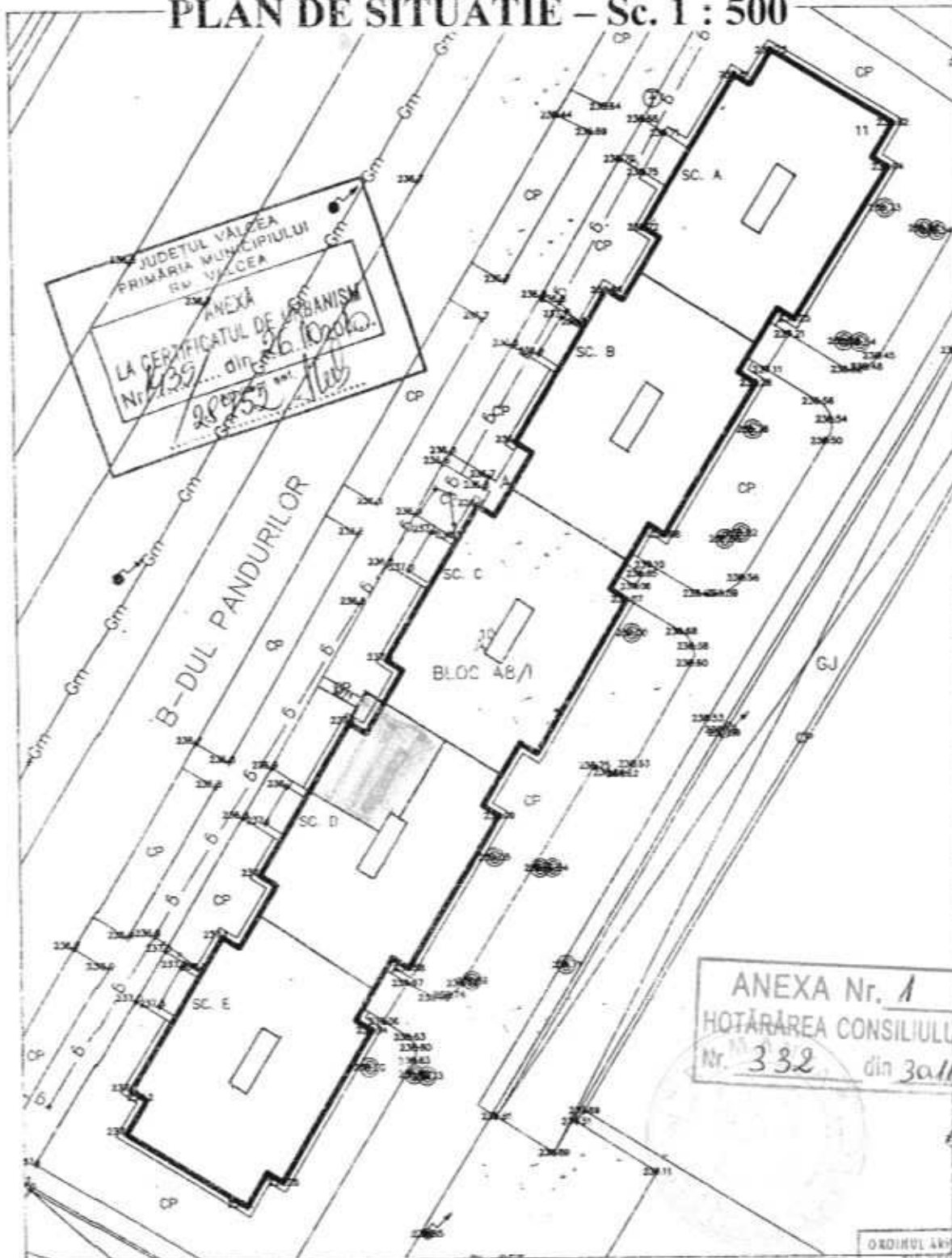


**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**



Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2010

PLAN DE SITUATIE - Sc. 1 : 500



LEGENDA

- APARTAMENT STUDIAT
- ACCES DIN EXTERIOR PROPUȘ

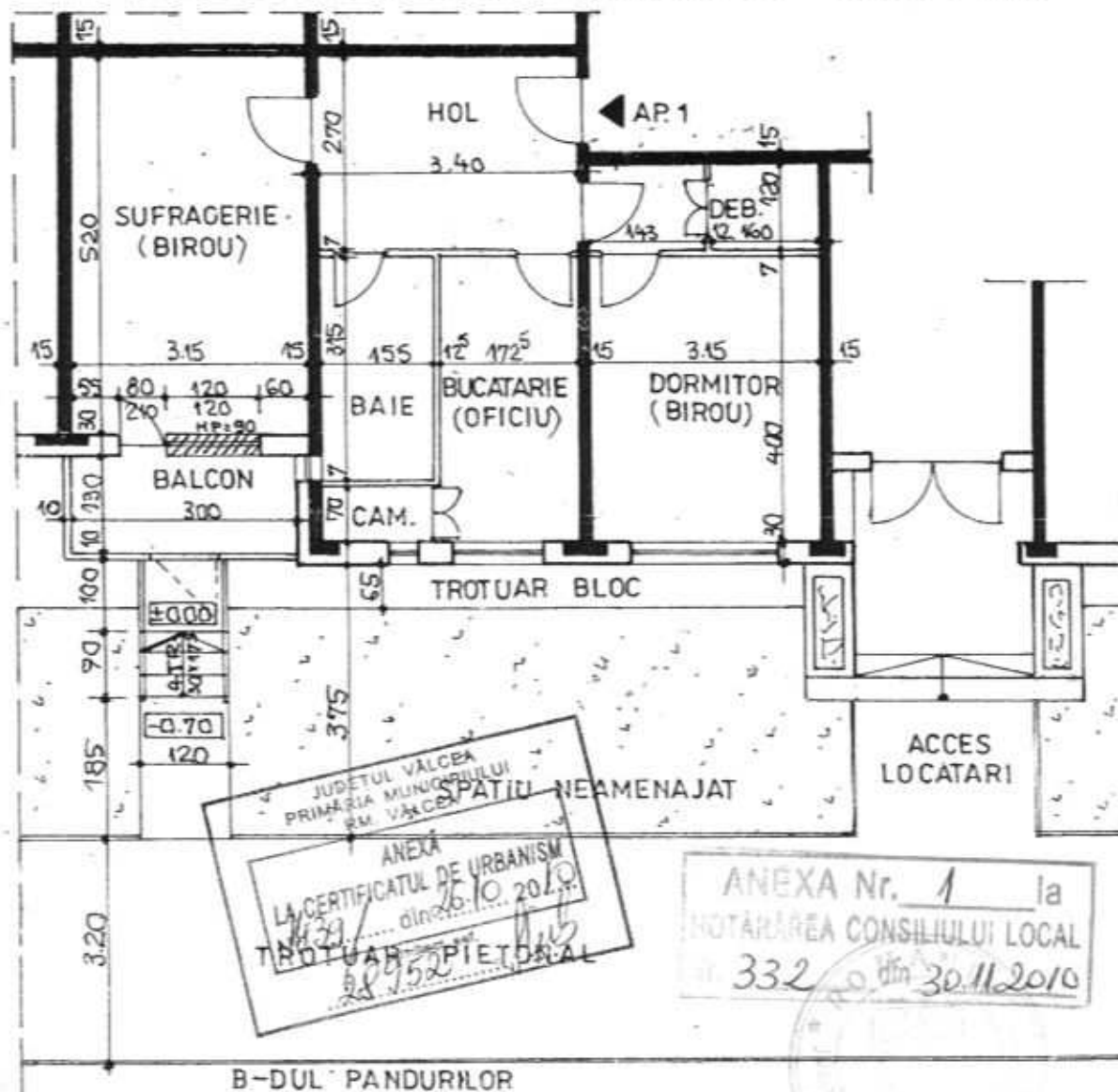
NOTA

- SUPRAFAȚA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE : 3,72 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
508
Maria Mihaela
PORESCU
Arhitect
FII DE BINE CA LUCRARE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			BENEFICIAR: OLTEANU CLAUDIU CART. OSTROVEI, B-DUL PANDURILOR, NR. 11, BL. A 81, Sc. D, Ap. 1, Pter RM. VALCEA		PR. NR: /2010
BUSOI MIHAI			TEL: 0744 572 937 E. MAIL: busoi_mihai@yahoo.com C.U.I. 26361910 F 38/18/2010 Bldari, Com. Golesti, Jud. Valcea		
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:500	ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE NSTRUCTURALE PENTRU AMENAJARE AGENTIE IMOBILIARA CONCESIONARE TEREN	C. U.
PROIECTAT	teh. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSĂ
DESENAT	teh. Mihai Busoi		09/2010	PLAN DE SITUATIE	A3

PLAN DE SITUATIE - DETALIU - Sc. 1 : 100



LEGENDA

- PARAPET FEREASTRA CE SE VA DESFIINTA
- PERETI NESTRUCTURALI DIN ZIDARIE DE B.C.A. CE SE VOR DESFIINTA
- ZONA PARAPET BALCON CE SE VA DESFIINTA SI MONTA O USA DE ACCES
- ACCES DIN EXTERIOR PRIN BALCON PROPU

NOTA

SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE :
 $(3,75 \times 1,20) - (1,20 \times 0,65 - \text{trotuar bloc}) = 3,72 \text{ mp}$

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 908
 Maria Mihaela
 POPESCU
 arhitect
 nr. de inregistrare

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
 BUSOI MIHAI
 09/10/2010
 RM. VALCEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F. 32/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea		
			BENEFICIAR: OLTEANU CLAUDIU CARL. DUTROV, B-DUL PANDURILOR, NR. 11, BL. A B1, Sc. 3, Ap. 1, Pater RM. VALCEA		PR. NR: /2010
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE		C. U
PROIECTAT	teh. Mihai Busoi	DATA	TITLU PLANSA		PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi	09/2010	PLAN DE SITUATIE - DETALIU		A3