



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.82

privind repartizarea unor locuințe sociale și stabilirea chiriei

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 martie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.7226 din 5.03.2010, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale, stabilirea chiriei, precum și imputemicirea primarului să întocmească și să semneze contractele de închiriere;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.45/24.02.2010 prin care s-a aprobat lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială destinată chirișilor evacuați, precum și a celor îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate, rezultată ca urmare a punctajului obținut;

Ținând seama de faptul că în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin programul de construcții de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați din casele naționalizate, s-a derulat proiectul de investiții « Cămin de bătrâni, corpuri B, C, D – transformare în locuințe sociale », fiind realizate un număr de 93 unități locative, iar un număr de patru locuințe situate în « Ansamblul de locuințe sociale Ostroveni 5 », ce au fost construite și repartizate în anul 2003, au rămas disponibile pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriși;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/1999, privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007, de actualizare a tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ teritoriale ale acestuia;

În baza art.36, alin.(6), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor sociale din ansamblul «Cămin de bătrâni corpuri B,C,D – transformare în locuințe sociale» și a celor disponibile din «Ansamblul de locuințe sociale Ostroveni 5», conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește tariful lunar al chiriei pentru locuințele sociale din ansamblul «Cămin de bătrâni corpuri B,C,D – transformare în locuințe sociale» și a celor disponibile din «Ansamblul de locuințe sociale Ostroveni 5», conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împutemicește primarul municipiului ca, prin serviciile de specialitate, să întocmească și să semneze contractele de închiriere a locuințelor repartizate conform art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice ;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat





SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2010



LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

Nr. Crt.	Numele si Prenumele titularului	STRADA NUMAR	BLOC	Nr. apart.	Nr. camere	Nr. boxa
1	CRISTIAN VASILICA	Ostroveni nr.101	B	1	1	1
2	ARDELEANU BOGDAN ION	Ostroveni nr.101	B	2	1	2
3	FOLTEA MARIA	Ostroveni nr.101	B	3	1	3
4	ARDELEANU ALINA STEFANIA	Ostroveni nr.101	B	4	1	4
5	POPA LARISA ELENA	Ostroveni nr.101	B	5	2	5
6	PLOSCARU SILVIA	Ostroveni nr.101	B	6	2	
7	CARPINIS VERONICA	Ostroveni nr.101	B	7	2	
8	BIVOLAN ELEONORA	Ostroveni nr.101	B	8	2	
9	LAZAR IOANA	Ostroveni nr.101	B	9	2	
10	CHICIU MARIA MIHAELA	Ostroveni nr.101	B	10	2	
11	STROE VALERICA	Ostroveni nr.101	B	11	2	
12	POPESCU ELENA GEORGETA	Ostroveni nr.101	B	12	2	6
13	ZORICI DORIN	Ostroveni nr.101	B	13	1	7
14	MUJA DANIEL GHEORGHE	Ostroveni nr.101	B	14	1	8
15	HOANTA CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	B	15	1	9
16	MIHAI FLORICA	Ostroveni nr.101	B	16	1	10
17	MUSCALU PATRU	Ostroveni nr.101	B	17	2	
18	IONITA ALIN MARIUS	Ostroveni nr.101	B	18	2	
19	STEFAN ELENA MADALINA	Ostroveni nr.101	B	19	2	
20	PITESTEANU MARIANA	Ostroveni nr.101	B	20	2	16
21	ATOMEI MARIANA RAMONA	Ostroveni nr.101	B	21	2	
22	LUNGAN ILEANA	Ostroveni nr.101	B	22	2	
23	LUPU ELENA	Ostroveni nr.101	B	23	2	
24	BUSOI GHEORGHE	Ostroveni nr.101	B	24	2	

25	MARINESCU ILIE BOGDAN	Ostroveni nr.101	B	25	2	
26	ZMARANDA NICOLAE	Ostroveni nr.101	B	26	2	
27	COMAN GEORGETA	Ostroveni nr.101	B	27	2	
28	CIOMIRTAN MARIA ADINA	Ostroveni nr.101	B	28	2	
29	DIMULESCU CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	B	29	1	11
30	ISTOCESCU FLORIN	Ostroveni nr.101	B	30	1	12
31	OPREA OVIDIU	Ostroveni nr.101	B	31	1	13
32	VACARU CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	B	32	1	14
33	COSTACHE NARCISA AMALIA	Ostroveni nr.101	B	33	2	15
34	VLADOI MARIANA	Ostroveni nr.101	C	1	1	1
35	BOTOCAN ELENA ALINA	Ostroveni nr.101	C	2	1	2
36	PERIAN MARIN DANIEL	Ostroveni nr.101	C	3	1	3
37	GOGOASE GHEORGHE FLORIN	Ostroveni nr.101	C	4	1	4
38	TOMA ALIN ADRIAN	Ostroveni nr.101	C	5	1	5
39	ANDREI ION MIRCEA	Ostroveni nr.101	C	6	2	
40	MARIA SORIN CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	C	7	2	
41	GIJULETE GHEORGHE C	Ostroveni nr.101	C	8	2	
42	PIRVU ADIAN AUREL	Ostroveni nr.101	C	9	2	
43	RADULESCU ENE LUIZA	Ostroveni nr.101	C	10	1	6
44	NEACSU GHEORGHE SEBASTIAN	Ostroveni nr.101	C	11	1	7
45	DIACONU MIRCEA	Ostroveni nr.101	C	12	1	8
46	MACIUCEANU ION	Ostroveni nr.101	C	13	1	9
47	STANCU FLOREA SORIN	Ostroveni nr.101	C	14	1	10
48	GAITA MARIUS	Ostroveni nr.101	C	15	2	
49	IVANCU MIHAIL IULIAN	Ostroveni nr.101	C	16	2	
50	CUSMA ALIN LUCIAN	Ostroveni nr.101	C	17	2	
51	CALIN MIRELA RODICA	Ostroveni nr.101	C	18	2	
52	MARUNTELU VASILE	Ostroveni nr.101	C	19	1	11
53	PREDESCU IONELA SABINA	Ostroveni nr.101	C	20	1	12
54	POPA CRISTINA ELENA	Ostroveni nr.101	C	21	1	17 B

55	LICA TUDOR	Ostroveni nr.101	C	22	1	18 B
56	BARBULESCU IULIANA M	Ostroveni nr.101	C	23	1	18 D
57	CIRSTOIU CIPRIAN	Ostroveni nr.101	C	24	2	
58	CHERA ISABLA DANIELA	Ostroveni nr.101	C	25	2	
59	CARABINEANU CRISTINA	Ostroveni nr.101	C	26	2	
60	VOINEA ALEXANDRU	Ostroveni nr.101	C	27	2	
61	VLADU MARIANA	Ostroveni nr.101	D	1	1	1
62	RADAU ELENA	Ostroveni nr.101	D	2	1	2
63	STANESCU IONELA SIMONA	Ostroveni nr.101	D	3	1	3
64	DRAGANESCU ION ROGER	Ostroveni nr.101	D	4	1	4
65	CAZACU ELENA	Ostroveni nr.101	D	5	2	5
66	CATANA VASILE	Ostroveni nr.101	D	6	2	
67	ARMASAREANU TUDOR	Ostroveni nr.101	D	7	2	
68	DINICA DUMITRU BOGDAN	Ostroveni nr.101	D	8	2	
69	STOICA ION	Ostroveni nr.101	D	9	2	
70	RUIU TATIANA	Ostroveni nr.101	D	10	2	
71	MOJOIU FLORICA	Ostroveni nr.101	D	11	2	6
72	DOGARU BRINDUSA	Ostroveni nr.101	D	12	2	
73	NAGHY ARPAD	Ostroveni nr.101	D	13	2	7
74	OLTEANU TOADER	Ostroveni nr.101	D	14	2	
75	BUZDUGA LIANA	Ostroveni nr.101	D	15	2	
76	DELIU GHEORGHE	Ostroveni nr.101	D	16	2	
77	PLETEA MARIA	Ostroveni nr.101	D	17	2	
78	BUTARITA CONSTANTIN V	Ostroveni nr.101	D	18	1	8
79	SZEMCZINA ADRIAN	Ostroveni nr.101	D	19	1	9
80	DRAGHICI GHEORGHE	Ostroveni nr.101	D	20	1	10
81	TENEA VASILE EMANUEL	Ostroveni nr.101	D	21	1	11
82	COCOS MARIANA	Ostroveni nr.101	D	22	2	12
83	GAINUSE NICOLAE	Ostroveni nr.101	D	23	2	
84	COCONU VICTORIA	Ostroveni nr.101	D	24	2	

85	GLODEANU CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	D	25	2	
86	PIELE CONSTANTIN	Ostroveni nr.101	D	26	2	
87	BARBU DUMITRU IULIAN	Ostroveni nr.101	D	27	2	
88	MARIN CRISTINA MIHAELA	Ostroveni nr.101	D	28	2	
89	PATRU VASILE SORIN	Ostroveni nr.101	D	29	1	13
90	BARANESCU MARIA	Ostroveni nr.101	D	30	2	14
91	CONSTANTINESCU GEORGE	Ostroveni nr.101	D	31	1	15
92	MARIN GORAN MARIUS	Ostroveni nr.101	D	32	1	16
93	AMARANDI VASILE CONST.	Ostroveni nr.101	D	33	1	17
94	SIMA DUMITRU	NICOLAE IORGA	C.01	7	3	
95	FUNDATUREANU DIANA	NICOLAE IORGA	C.01	12	3	
96	NEDELESCU CONSTANTIN	NICOLAE IORGA	C.02	4	3	
97	GLODEANU CONSTANTIN SORIN	NICOLAE IORGA	C.02	12	3	

Comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale numită prin HCL nr. 212/60/2008 :

1. Mușat Constantin - președinte
2. Preda Maria - membru
3. Ene Gabriela Ana - membru
4. Costea Maria - membru
5. Pandurașu Adrian Iulian - membru



Anexa nr. 2

Tabel privind calculul chiriei pentru locuințele sociale realizate în cadrul obiectivului de investiții " Cămin de Bătrâni – Transformare în locuințe sociale "

Nr. Crt.	Destinația suprafeței închiriate	Tarif conform HG 310/2007	Coeficient de zonă	Chiria
1	Suprafață locuibilă	0,84 lei/mp	3,5	2,94 lei/mp
2	Dependințe	0,34 lei/mp	3,5	1,19 lei/mp
3	Boxă, logie, terasă	0,19 lei/mp	3,5	0,665 lei/mp