



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 128

privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.15244 din 18.05.2010, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 1,0 m.p, situat în strada Matei Basarab, nr.12, parterul blocului 120, sc.B, ap.1, conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea amenajării unui acces din exterior, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în spațiu comercial. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

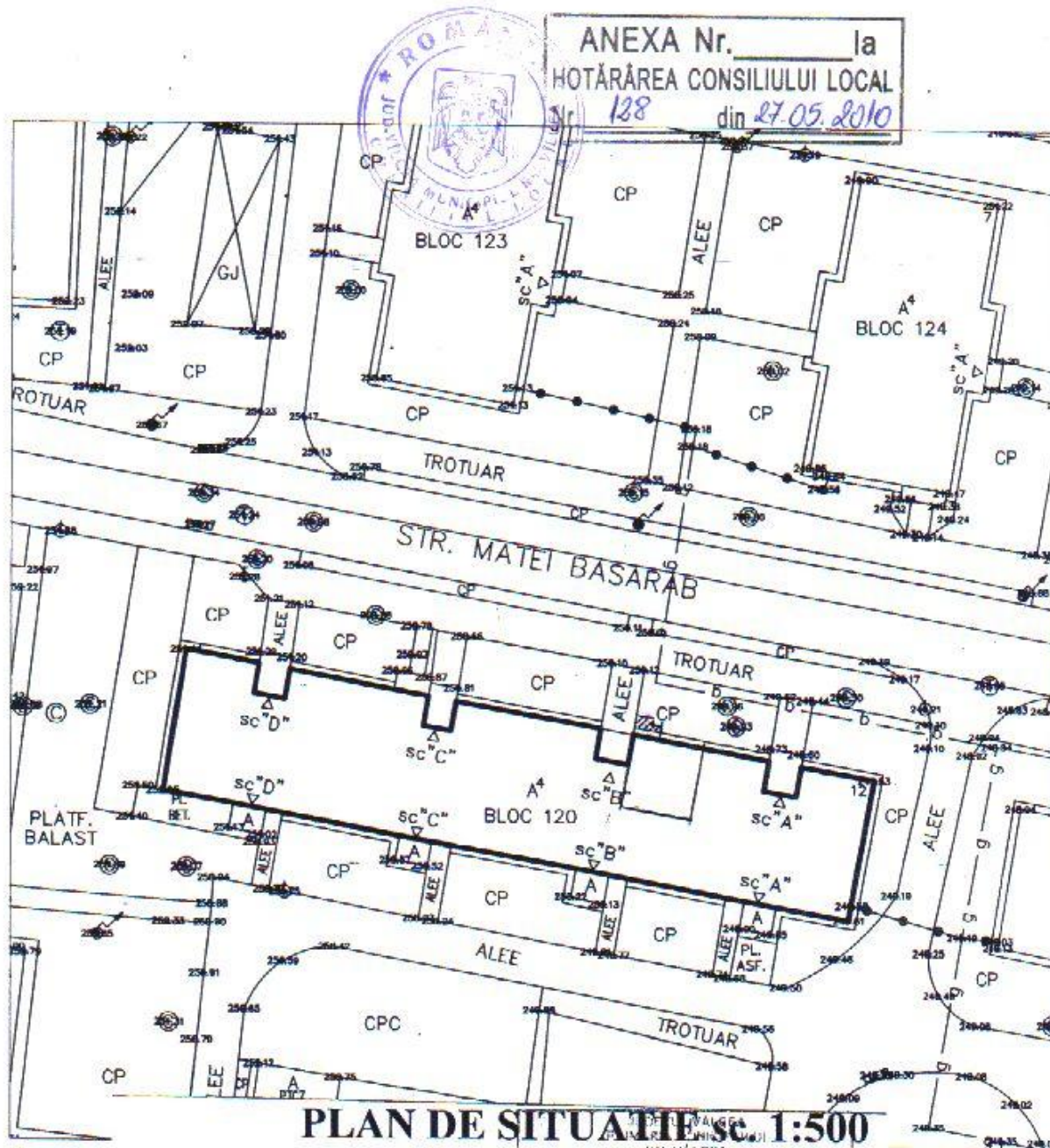
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 27 mai 2010



LEGENDA

-  Apartament studiat
-  Acces propus
-  Trotuar protectie bloc S=1,50 mp.
-  Teren ce se concesioneaza S=1,00mp.

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. **127** din **24.03.2010**
 Arhitect gel,

SPECIFICATII	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
 CAZAN RADU birou individual de arhitectura Jud. Valcea, Rm. Valcea, str. Luceafarului nr. 10, bl. A16, sc. D, ap. 1 tel/fax: 0350 80 75 50 mobil 0726 14 81 81 - C.I.F. 19377673			BENEFICIAR: IVAN GHEORGHE STR. MATEI BASARAB, NR. 12, BL. 120, SC. B, AP. 1, PARTER Rm. Valcea, Judetul Valcea PR. NR. 2010		
SPECIFICATIE SET PROIECT PROIECTANT DESENAT			TITLU PROIECT ACCES DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL TITLU PLANSA PLAN SITUATIE		
NUME carh. Radu Cazan carh. Radu Cazan carh. Radu Cazan			SCARA 1:200 DATA 02.2010 FAZA D.I.C.U. PLANSA A2		