



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.98 **privind aprobare PUD "Baza de agrement, strada Ostroveni, nr. 150",** **investitor Necșuliu Gheorghe**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.11858 din 16.04.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bază de agrement, strada Ostroveni, nr.150", investitor Necșuliu Gheorghe;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 257/30.09.2009, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Bază de agrement, strada Ostroveni, nr. 150", investitor Necșuliu Gheorghe, cu respectarea următoarelor condiții:

- $POT = \max. 30\%$; $CUT = \max. 0,80$, $H = \max. D+P+2E+M$;
- Realizarea utilităților și a eventualelor extinderi ale acestora se vor realiza pe cheltuiala investitorului;
- termen de valabilitate 2 ani.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu Detaliu "Bază de agrement, strada Ostroveni, nr. 150", investitor Necșuliu Gheorghe, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- D-lui Necsuliu Gheorghe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2010