



HOTĂRÂREA NR.369

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24”, investitor Bărboi Gheorghița

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.37829 din 15.12.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.153 din 10.12.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24", investitor Bărboi Gheorghița, precum și avizarea acestei documentații de urbanism;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă avizul nr.153 din 10.12.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism "Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24", investitor Bărboi Gheorghița, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24", investitor Bărboi Gheorghița, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT = max.38% ; CUT = max.1,20 ; H = P+3E+M (14 m. la cornişă) ;
- asigurarea unui minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, precum şi locuri de parcare aferente spaţiilor comerciale, dimensionate conform P 132/1993 – Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localităţi urbane;
- întocmirea documentaţiei de urbanism conform metodologiei de elaborare GM 009 – 2000.

(2) Documentaţia aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuinţe colective şi dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24", investitor Bărboi Gheorghiţa, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcţia Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparenţa decizională, conform Legii nr.52/2003 şi vor fi obţinute toate avizele, acordurile şi studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, şi în certificatul de urbanism nr.1346/26244 din 30.09.2010; condiţiile impuse vor fi preluate în documentaţia de urbanism ce va fi supusă aprobării.

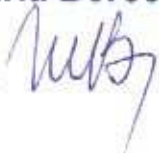
(3) Responsabilitatea privind calitatea şi conţinutul documentaţiei de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparţine specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentaţiei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcţiei Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Judeţean Vâlcea;
- D-nei Bărboi Gheorghiţa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Maria Bercea




SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2010



ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 153 din 10.12.2010

Privind documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinte colective si dotari compatibile P+3E+M, B.dul Dem Radulescu 24.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Ostroveni, B.dul Dem Radulescu 24

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. Proiect/ Data elaborării: 16 / 11.2010

Proiectant: Asaplan s.r.l. – arh. Cornelia Gheorghisteanu

Beneficiar : Barboi Gheorghita

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Terenul studiat in suprafata de 2197mp, teren care a generat PUD, este aliniat la B.dul Dem rRadulescu. Constructia va avea regim de inaltime P+3E+M; spatiul de la parter – bara orizontala, va fi impartit in 2 sp. comerciale si 5 sp. pt. birouri cu gr. sanitare si sp. depozitare aferente; turnul – retras, va cuprinde locuinte colective, cu o singura scara, pt. 19 apartamente – total suprafata desfasurata =1630 mp. Accesul auto pe teren se va face numai de pe latura Sud a proprietatii. Se vor amenaja 19+10 locuri de parcare. Drumul de acces existent la Sud, se propune sa devina strada de categ. a III a, prin prelevarea a cate 1,00 m din fiecare proprietate adiacenta. Pe teren se vor amenaja loc de joaca pt. copii, platforma depozitare gunoi in pubele si sp. verde. Sp. Comerciale vor avea acces pietonal din B.dul Dem Radulescu, birourile din drumul de acces de pe latura Sud iar locatarii de pe latura de Nord a constructiei. Documentatia PUD realizeaza POT =38%, CUT =1,20.

Ca urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 10.12.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 6

voturi împotriva -

abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

Pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinte colective si dotari compatibile P+3E+M, B.dul Dem Radulescu 24.**

Se propune amenajarea parcajelor pentru spatiile locative, spatiile comerciale si birouri, conform legislatiei in vigoare.

PREȘEDINȚE COMISIE,
arh. Dorin Radulescu

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu