



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR.6

privind aprobare PUZ "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă" și regulamentul de urbanism aferent, investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2010, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2125 din 19.01.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă" și regulamentul de urbanism aferent, investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și ca urmare a propunerii formulate de comisia de specialitate nr.4 în plenul ședinței în sensul ca pe latura de vest, retragerea clădirilor să fie la jumătatea înălțimii la cornișă față de limita de proprietate ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.258/30.09.2009, iar, în vederea aprobării acesteia au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr.1793/27095 din 18.08.2008;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procedându-se în conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din Legea nr.215/2001 și întrunind 20 de voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă" și regulamentul de urbanism aferent, investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen, cu respectarea următoarelor condiții:

- pentru zona locuințe colective POT=max.40%; CUT=max.2,0; H = S+P+...5E;
- pentru zona locuințe individuale pe lot: POT=max.30%; CUT=max.0,8; H = S+P+2E;

- realizarea locurilor de parcare și garaje strict în limita proprietății și dimensionarea acestora conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Normativului P132/1993 – Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, conform funcțiunii;
- realizarea extinderii rețelelor de utilități pe cheltuiala investitorilor/beneficiarilor;
- utilitatea publică a terenului de pe latura nord a proprietăților Voican, Marcu, Jignea, propus ca acces carosabil, cu lățimea de 3,8 m. parte carosabilă și trotuare de 1,50 m. lățime, va fi stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- pe latura de vest, retragerea clădirilor să fie la jumătatea înălțimii la cornișă față de limita de proprietate.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă" și regulamentul de urbanism aferent, investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană ; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- investitorilor S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 27 ianuarie 2010