



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



HOTĂRÂREA NR. 56

privind aprobare Aviz nr. 140 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism privind Planul Urbanistic de Zonă – Ostroveni Sud, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 martie 2010, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 7417 din 8.03.2010 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.140 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Zonă – Ostroveni Sud, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și preluarea a patru propuneri făcute în timpul consultărilor publice cu proprietarii terenurilor din zonă, respectiv: preluarea reglementărilor urbanistice propuse pentru loturile din spatele căminului de bătrâni, ca locuințe individuale pe loturi pentru proprietarii loturilor ce aparțin veteranilor de război, situate între bulevardul Dem Rădulescu (la vest) – râul Olt – strada Nicolae Enache la est, iar la nord Căminul de bătrâni vechi; preluarea reglementărilor urbanistice Ish – dotări turism, alimentație publică, cazare familială (pensiuni) cu regim de înălțime P+2-3E pentru celelate loturi din spatele campingului existent, vis a vis de strandul Ostroveni, ce au acces prin drumul în diviziune de 6,0 m din strada Ostroveni; rezolvarea accesului direct din bulevard pentru Burcuși, Nemtanu, Tuică și Tănase, proprietari ai unor loturi cu deschidere la primul tronson al bulevardului Dem Rădulescu (vis a vis de Roumors) și realizarea unei zone de locuințe pentru tineri, cu regim de înălțime P+1-2E pentru suprafața de 3 ha pădure, situată la est de bulevard, spre digul râului Olt de către proprietarul Cimpoiu Nicolae;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că Planul Urbanistic de Zonă „ Ostroveni Sud” a fost avizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 26.02.2009, cu condiția restudierii zonei de agrement, reanalizării documentației în cadrul Comisiei Tehnice Consultative, prevederii lucrărilor de utilitate publică, etc, precum și ținând cont de propunerile făcute în cadrul dezbaterii publice din data de 3.03.2010;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Votându-se fiecare subpunct de la art.2 și întrunindu-se numărul de voturi necesar adoptării hotărârii și cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți pentru proiectul de hotărâre integral,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă avizul nr.140 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** – pentru Planul Urbanistic de Zonă « Ostroveni Sud », beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă preluarea în documentația de urbanism, ce va fi supusă spre aprobare Consiliului Local după obținerea tuturor avizelor, și a următoarelor patru propuneri ce au fost făcute în timpul consultărilor publice cu proprietarii terenurilor, respectiv :

- a) preluarea reglementărilor urbanistice propuse pentru loturile din spatele căminului de bătrâni, ca locuințe individuale pe loturi pentru proprietarii loturilor, situate între bulevardul Dem Rădulescu (la vest) – râul Olt – strada Nicolae Enache la est, iar la nord Căminul de bătrâni vechi;
- b) preluarea reglementărilor urbanistice Ish – dotări turism, alimentație publică, cazare familială (pensiuni) cu regim de înălțime P+2-3E pentru celelate loturi din spatele campingului existent, vis a vis de strandul Ostroveni, ce au acces prin drumul în indiviziune de 6,0 m din strada Ostroveni;
- c) rezolvarea accesului direct din bulevard pentru Burcuși, Nemtanu, Tuică și Tănase, proprietari ai unor loturi cu deschidere la primul tronson al bulevardului Dem Rădulescu (vis a vis de Roumors);
- d) realizarea unei zone de locuințe pentru tineri, cu regim de înălțime P+1-2E pentru suprafața de 3 ha pădure, situată la est de bulevard, spre digul râului Olt de către proprietarul Cimpoyer Nicolae.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

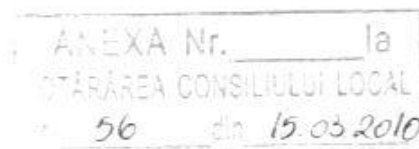
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Mușat



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescú

Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2010



ANEXA 3

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA**

AVIZ nr. 140 din 15.02.2010

**Privind documentația Reactualizare PLAN URBANISTIC DE ZONA – Ostroveni Sud
și Regulament de urbanism aferent.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Zona Ostroveni Sud

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Zona

Nr. Proiect/ Data elaborării: / ian. 2010

Proiectant: Arhicomplex s.r.l. – arh. Dorin Radulescu

Beneficiar : Primaria Municipiului Rm. Valcea

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Teritoriul studiat este cuprins între Cartier Ostroveni la Nord, DN 67A (str. Strandului) la Sud, conducta de termoficare la Vest și digul Lacului de acumulare Olt la Est. Suprafața studiată este de 284ha. S-au studiat 4 subzone cu unități funcționale, propuse de proiectant. Prin PUZ , zona studiată a fost împartită în 16 UTR care se vor prelua în PUG – în curs de elaborare.

Documentația a mai fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și s-a acordat Aviz nr. 116 din 18.02.2009 – aviz condiționat. S-a adoptat HCL nr. 32 din 26.02.2009 cu condiții.

Ca urmare a analizei documentației în ședința din data de 15.02.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 și a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 6
voturi împotriva -
abțineri -

**SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL**

**Pentru Reactualizare PLAN URBANISTIC DE ZONA – Ostroveni Sud și
Regulament de urbanism aferent, cu asigurarea transparenței decizionale conform
Legii 52/2003 și consultarea populației.**

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Dorin Radulescu

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu