



HOTĂRÂREA NR.324

privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic de Zonă – Ostroveni Sud, cu
regulamentul de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.38591 din 12.12.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă – Ostroveni Sud cu regulamentul de urbanism aferent;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32 din 26.02.2009, iar prin Hotărârea nr.56/2010 a fost aprobat avizul nr.140 din 15.02.2010 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** – pentru Planul Urbanistic de Zonă «Ostroveni Sud», beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea; ținând seama, totodată, de faptul că pe parcursul elaborării respectivei documentații au fost organizate dezbateri publice, sugestiile și propunerile din partea cetățenilor fiind preluate în reglementările urbanistice propuse;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Ostroveni Sud", cu regulamentul de urbanism aferent, cu respectarea :

- tuturor condițiilor, a zonelor de siguranță și protecție specificate în avizele aferente acestei documentații de urbanism ;
- a indicatorilor urbanistici conform regulamentului aferent documentației de urbanism ;
- în funcție de natura obiectivelor de investiții și/sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului o impun, prin certificatele de urbanism se poate solicita elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru reglementarea condițiilor de construire.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

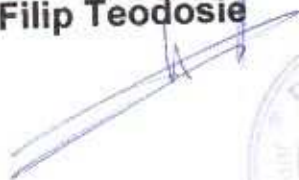
(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă – "Ostroveni Sud" și regulamentul de urbanism aferent, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2011