



HOTĂRÂREA NR.327

privind inventarierea a două suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.38796 din 13.12.2011, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 5,0 m.p, situat în Cartierul 1 Mai, str. Dacia, nr.9, bl.14, sc.A, ap.2, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,5 m.p, situat în Cartierul Traian, str. Iancu Pop, nr.7, bl.64, sc.A, ap.4, conform planului de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și art.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

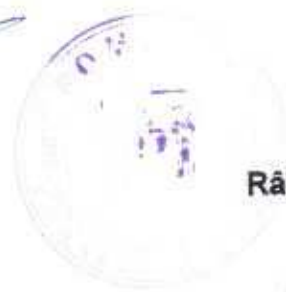
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie

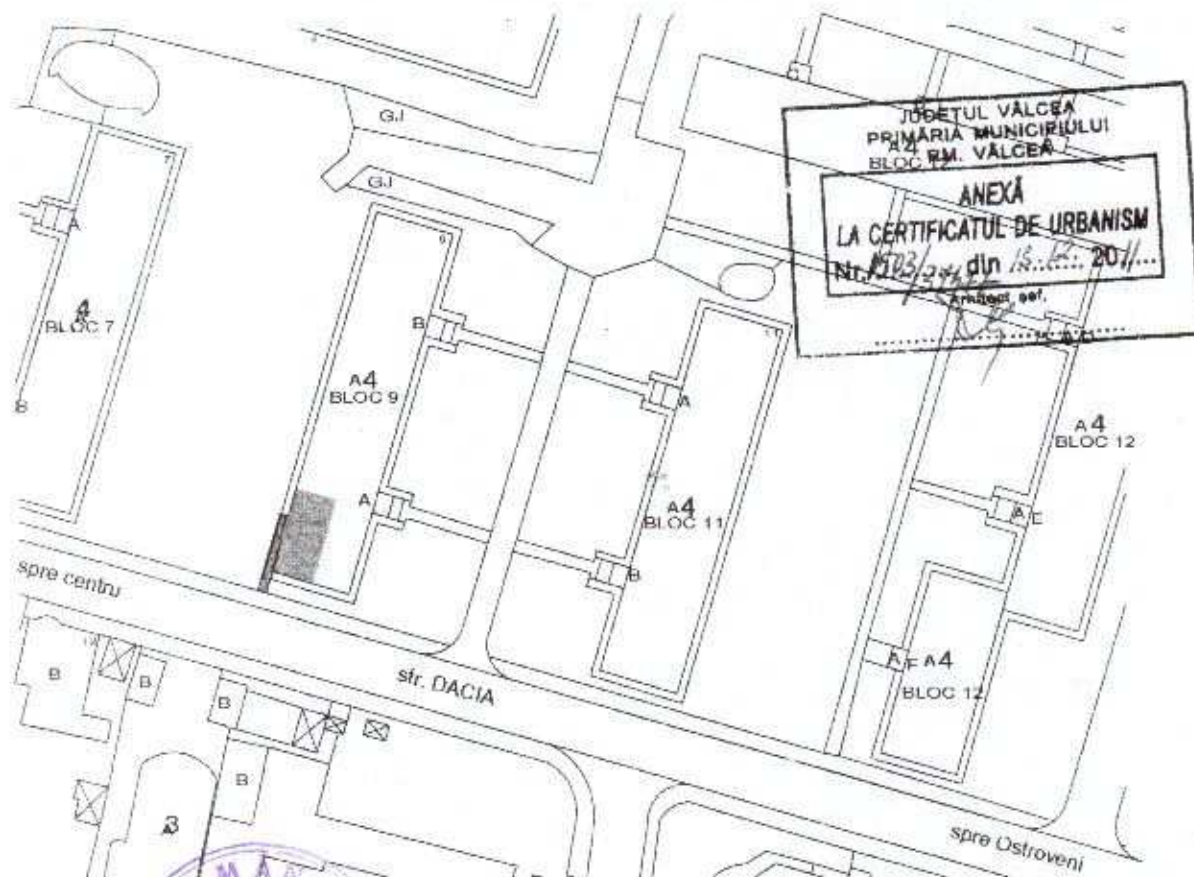


SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2011





PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
327 din 22-12-2011

realizare acces din exterior

teren solicitat
pentru concesiune

$S = 4,96 \text{ mp}$
rot. 5 mp

trotuar 90 cm

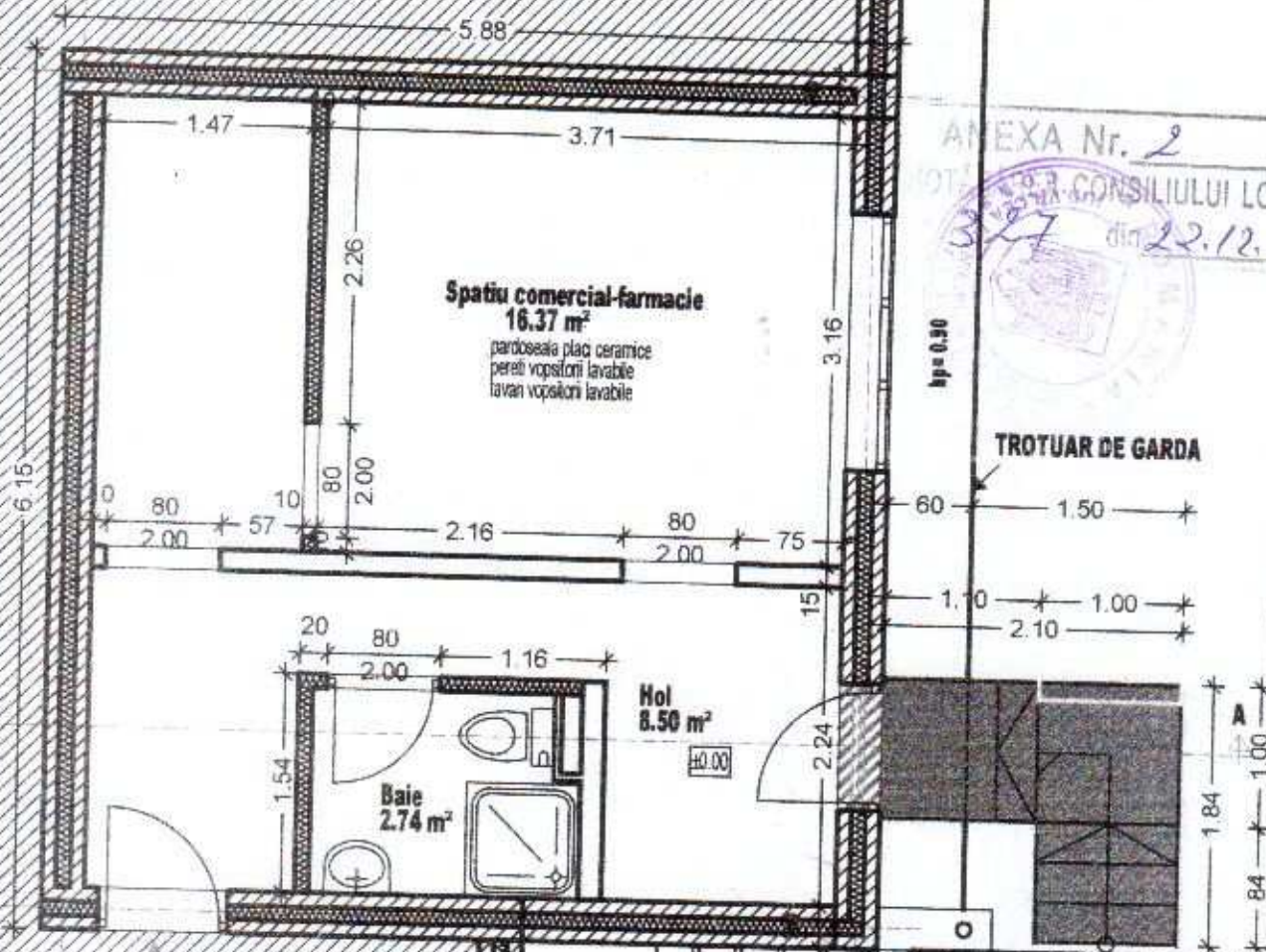


$S = 2,00 \times 1,20 + (10,55 - 2,00) \times 0,30 = 2,40 + 2,56 = 4,96$

PLAN DE SITUAȚIE

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ	NR. / DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ BUȘOI MIHAELA TEL. 0744 572 937 MAIL: busei@yashoo.com C.U.I. 26381910 F58/18/2010 Bldari, com. Găleşti, jud. Vâlcea			BENEFICIAR PREDESCU DANIELA ROXANA RM. VÂLCEA ȘIȘAUL INDEPENDENȚEI, NR. 1, BL. 12, SC.D, AP.22, ET.		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF DE PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1/200	ACCES DIN EXTERIOR ȘI MODIFICARE APTAMENT ÎN CABINET STOMATOLOGIC	C.U.
PROIECTANT	teh. Mihaela Bușoi		1/1000		
DESENAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA
			11.2011	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PLAN DE SITUAȚIE	A1

BLOC EXISTENT



ACCES EXISTENT

- DESFACERE PARAPET

- SCARA DIN BETON PROPUSA
ACCES EXTERIOR PROPUSS = 3 mp

SUPRAFATA CONCESIONATA 2.5 MP

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5103
Marian
DULCĂ
Arhitect
cu drept de semnătură

			C	REFERAT3	
			B	REFERAT2	
			A	REFERAT1	
verificator expert	nume verificator	semnatura	centra	referat nr/data	
				beneficiar	S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.
				faza	D.T.A.C.
				proiect	ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL
				amplasament	Mun. Rm. Valcea, Str. Iancu, nr. 7, Bl. 64, Sc. A, Parter, Ap. 4, Jud. Valcea
				plansa	
scara	data	sef proiect	arh. Marian Dulca		
1:50	OCTOMBRIE 2011	proiectat	arh. Marian Dulca		
		desenat	teh. Chera Marius		

PLAN AMENAJARE

AD3

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 327 din 22.12.2011

Bloc 64

Scara B

Scara A



Strada Ioncu Pop

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- BLOC 64 EXISTENT
- GARSONIERA CARE IA SE AMENAJAZA ACCES DIN EXTERIOR
- - ACCES PROPUȘ DIN EXTERIOR
- SCARA DIN BETON PROPUSA, SC = 3 MP
- SUPRAFATA CONCESIONATA SC = 2.5 MP

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5103
Marian DULCĂ
Arhitect
cu drept de semnătură

		C	REFERAT3	
		B	REFERAT2	
		A	REFERAT1	
verificator/Expert	nume verificator	semnatura	cerinta	referat nr/data
 S.C. ARHIMARIAN S.R.L. BUREAU DE ARHITECTURA PROIECTARE STR. CAROL I NR. 15, BL. ARGES, SC. H, PARTER TEL: 0350 412 901, 0745 012 318 CUI: 19194234, 388/547/14.11.2009		beneficiar		faza
		S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.		DTAC
		proiect		nr proiect
		ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL		040/2011
		amplasament		
		Mun. Rm. Valcea, Str. Ioncu Pop nr. 7, Bl. 64, Sc. A, Parter, Ap. 4, Jud. Valcea		
		planşa		planşa
scara	data	sef proiect	arh. Marian Dulcă	PLAN DE SITUATIE
1:200	OCTOMBRIE 2011	proiectat	arh. Marian Dulcă	
		d desenat	teh. Chera Marius	