



HOTĂRÂREA NR.40

privind aprobare PUZ - "Introducere teren în intravilan (S=22334 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, Angheluță Elena, Angheluță Dumitru

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.5117 din 17.02.2011 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă – "Introducere teren în intravilan (S=22334 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, Angheluță Elena, Angheluță Dumitru;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.95/30.04.2010, iar, în vederea aprobării au fost obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr.184/2911/15.02.2010;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă – "Introducere teren în intravilan (S=22334 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, Angheluță Elena, Angheluță Dumitru, cu respectarea următorilor indicatori urbanistici : POT = max.20% ; CUT = max.0,40 ; H = max. P+1E+M (indicatori calculați pentru toată suprafața studiată), precum și a condiției extinderii rețelelor de utilități și cea a realizării drumului de acces (7 m. lățime), racordat la strada Buda, pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 4 (patru) ani de la data aprobării acesteia.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă – "Introducere teren în intravilan (S=22334 m.p.) și lotizare pentru construire locuințe individuale" și regulamentul de urbanism aferent – zona Buda, investitori Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, Angheluță Elena, Angheluță Dumitru, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alin.(1), în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- investitorilor Tudosescu Ion, Ionescu Sorin, Ștefan Elena, Angheluță Elena, Angheluță Dumitru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria Bercea**



**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2011