



## HOTĂRÂREA NR.271

**privind respingerea documentației de urbanism PUD Ostroveni Sud, subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitache Alina Ramona**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32115 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune reanalizarea cererii investitorului Mitache Alina Ramona referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", cerere înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.29007 din 23.09.2011; ținând seama de faptul că la această dată se află în curs de aprobare Planul Urbanistic de Zonă Ostroveni Sud, iar documentația de urbanism supusă reanalizării a fost preluată în PUZ-ul susmenționat;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/30.10.2007, cu condiția desființării tuturor construcțiilor existente pe terenul respectiv, pentru care nu a fost obținută autorizație de construire, pe cheltuiala proprie a proprietarului și ținând seama de faptul că acesta nu a desființat construcțiile și nici nu a igienizat incinta proprietății, Consiliul Local nu a aprobat această documentație de urbanism, hotărâre ce a fost atacată în instanță de către investitor, iar prin Decizia Civilă a Curții de Apel Pitești nr.732/R-Cont, rămasă irevocabilă și definitivă, hotărârea consiliului local prin care s-a respins aprobarea acestei documentații a fost menținută;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 15 voturi "pentru" respingerea aprobării acestei documentații de urbanism,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se respinge solicitarea de aprobare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitache Alina Ramona.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dnei Mitrache Alina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ec. Grigore Crăciunescu**



**SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Toma Mihăescu**



**Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011**