



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS
www.primariavi.ro

HOTĂRÂREA NR. 134

privind inventarierea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2011, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15162 din 19.05.2011, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere cererea nr. 14705 din 16.05.2011, prin care Modjes Paul a solicitat concesiunea suprafeței de teren de 2,52 m.p., situat în strada Ostroveni, nr.5, bloc A41/2, sc.A, ap.1, în vederea amenajării a două alei acces din exterior, folosind parțial și trotuarul de gardă și ținând seama de faptul că pentru același apartament, proprietarul a construit, în baza autorizației de construire, două balcoane, în aliniamentul celor existente la etajele superioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,6 m.p (S1+S2), situat în strada Ostroveni, nr. 5, bloc A41/2, sc. A, ap.1, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unor alei de acces din exterior, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mojiu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2011

PLAN APARTAMENT - DETALIU sc. 1:100

Județul Vâlcea

Unitatea adm. teritorială: mun. Râmnicu Vâlcea

Cod SIRUTA: 38167473

str. Ostroveni, nr. 5

bl. A41/2, sc. A, parter, ap. 1

Numele și prenumele proprietarilor
MODJES PAUL

Domiciliul: mun. Râmnicu Vâlcea

str. Ostroveni, nr. 5

bl. A41/2, sc. A, parter, ap. 1

județul Vâlcea

ANEXA Nr. 1a

NOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL

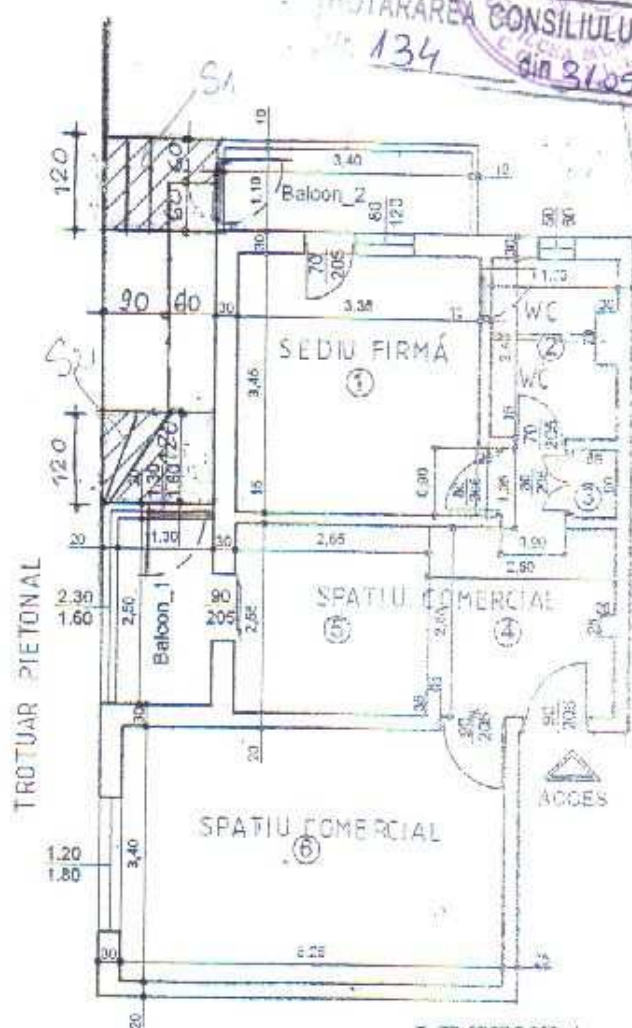
134

din 31.05.2011

RECORDER
SECRETARUL
CONSILIULUI LOCAL
RÂMNICU VÂLCEA

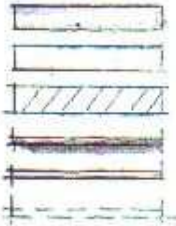
ANEXA

CERTIFICATUL DE URBANISM
10446



RECAPITULATIE		
nr. crt.	Denumirea incalzirii	Suprafata utila (mp)
1	Incalzitor	11,78
2	Bate	2,00
3	Canale	0,40
4	Hol	7,45
5	Bucătărie	6,25
6	Camera de zi	12,50
Total suprafata utila		40,38
Balcon 1		2,25
Balcon 2		1,08
TOTAL		43,71

LEGENDA



Accese din exterior propuse S= 3,60 mp.

Trotuar bloc S=1,08 mp.

Teren ce se va concesiona S=2,52mp.

Parapeti balcoane ce se vor desiliinta

Gol de usa propus in perete nestructural

Perete din B.C.A. sau gips-carton propus

$$S_1 = (1,20 \times 1,50) - (0,40 \times 0,40)$$

$$S_1 = 1,44 \text{ mp}$$

$$S_2 = (1,20 \times 1,50) - (0,40 \times 0,40)$$

$$S_2 = 1,08 \text{ mp}$$



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			BENEFICIAR: MODJES PAUL MUN. VÂLCEA, STR. OSTROVENI, NR. 5, BL. A41/2, SC. A, AP. 1, PARTER	PR. NR: /2011
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	ACETEE DIN EXTERIOR PE BALCOANE EXISTENTE	C.U.
PROIECTAT	teh. Mihaela Busoi	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihaela Busoi	03.2011	PLAN APARTAMENT-PROPUNERI	A 3