



HOTĂRÂREA NR. 58

privind aprobarea studiului de fundamentare privind serviciul public de asistență medico - socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 5809 din 23.02.2011 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea studiului de fundamentare privind serviciul public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În aplicarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 38/2008, privind înființarea Centrului rezidențial pentru persoane de vârstă a treia, ca unitate medico-socială, cu o capacitate de 80 de locuri, amplasat pe un teren, situat în strada Ostroveni, nr.97, nr. 319/2010, de aprobare a regulamentului de organizare și funcționare a acestui centru, nr. 350/2010 prin care s-a aprobat concesiunea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice din municipiu, unui furnizor acreditat în condițiile legii și nr. 379/2010, prin care s-a aprobat caietul de sarcini pentru concesiunea acestui serviciu;

În temeiul prevederilor Legii nr. 47/2006, privind sistemul național de asistență socială, ale ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 71/2007;

În baza art.36, alin.(6), lit. a), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fundamentare privind serviciul public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției de Protecție Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Bercea



SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2011

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 58 din 28.02.2011



STUDIU DE FUNDAMENTARE

PRIVIND SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ
MEDICO-SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE
VÂRSTNICE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Dinamica vieții economico-sociale și evoluția cadrului legislativ care reglementează problematica asistenței sociale din România au impus necesitatea de a așeza instituțiile noastre pe linii de complementaritate și compatibilitate cu cele ale Uniunii Europene.

(2) Rolul administrației locale este de a asigura acordarea asistenței sociale persoanelor aflate în situații de risc prin dezvoltarea sau înființarea de servicii proprii, instituții de asistență socială, servicii pilot sau prin concesiunea de servicii unor furnizori specializați, acreditați în condițiile legii, cu respectarea standardelor de calitate.

(3) Prezentul studiu de fundamentare a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială.
- Legea nr. 17/06.03.2000 privind asistența persoanelor vârstnice.
- Ordonanța 68/28.08.2003 privind serviciile sociale.
- Hotărârea de Guvern nr.541/2005 privind aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare a sistemului de asistență socială pentru persoanele vârstnice în perioada 2005-2008 ;
- Ordinul 246/2006 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice și pentru centrele rezidențiale pentru persoane vârstnice
- HCL nr. 38/15.02.2008 de înființare a Centrului Rezidențial pentru Persoane de Vârstă a III a.
- HCL nr. 316/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a „Centrului rezidențial pentru persoane de vârstă a III a”.
- HCL nr. 350/30.11.2010 privind înființarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea.
- OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II. OBIECTUL STUDIULUI de FUNDAMENTARE

Art. 2. (1). Centrul Rezidențial pentru Persoane de Varsta a III a, este o unitate medico-socială, cu/fără personalitate juridică, aflată/sau nu în subordinea Consiliului Local și care are rolul de a asigura la nivel local aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială a persoanelor vârstnice prin menținerea, refacerea, dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, în cazul în care persoana/familia/alta persoană obligată la aceasta este incapabilă să o soluționeze singură.

(2) Beneficiarii serviciilor acordate în Centru sunt persoanele de vârstă a treia (așa cum au fost definite la art.8) cu domiciliul / reședința pe raza municipiului Rm. Valcea care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale și medicale la domiciliu sau să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrarea socială.

(3) Principalele activități ale Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice care fac obiectul concesiunii se vor desfășura în incinta Centrului Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a – proprietate municipiului, situat în strada Ostroveni nr. 97 și constau în :

a) servicii socio-medicale și de îngrijire :

- servicii de îngrijire : sprijin pentru igiena corporală (toaletă generală, intimă și specială), îmbrăcare și dezbrăcare, igiena eliminărilor, hrănire și hidratare în concordanță cu diagnosticul și stadiul evolutiv al bolii, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare.
- servicii de îngrijiri medicale primare : efectuarea măsurătorilor antropometrice, monitorizarea parametrelor fiziologice (temperatură, puls, respirație, tensiune arterială, glicemie), consultații și tratamente la cabinetul medical din incinta Centrului sau la patul persoanei beneficiare dacă este imobilizată, inclusiv referirea cazului instituțiilor medicale de profil dacă starea de sănătate a bolnavului o impune, asigurarea medicamentelor necesare tratamentului indicat în conformitate cu legislația în vigoare și administrarea corectă a acestora, asigurarea cu dispozitive medicale în condițiile prevederilor legale în vigoare, consultații și îngrijiri stomatologice.
- servicii de recuperare și reabilitare conexe domeniului social și medical : kinetoterapie, masaj, fizioterapie, psihoterapie.

b) servicii sociale :

- găzduire pe perioadă nedeterminată
- consiliere juridică, psihologică
- socializare și activități de loisir

(4) La solicitarea organizațiilor neguvernamentale, a unor instituții publice de profil, a organizațiilor de pensionari, a unităților de cult recunoscute în România ori în cooperare cu acestea, centrul poate asigura:

- organizarea sărbătorilor naționale sau religioase.
- organizarea aniversărilor tradiționale (ziua de naștere sau ziua numelui)
- activități recreative sau de petrecere a timpului liber
- activități cultural-educative și de socializare
- activități manuale și artistice
- activități și jocuri sportive
- organizarea de excursii și alte activități recreative.

CAP III. SCOPUL SERVICIULUI de ASISTENTA MEDICO-SOCIALA pentru PERSOANELE de VARSTA a III a

Art. 3. Scopul serviciului de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice este acela de a asigura condiții corespunzătoare de găzduire pe o perioadă determinată/nedeterminată în funcție de nevoile individuale ale beneficiarilor, de hrană, îngrijire medicală, recuperare și readaptare, activități de ergoterapie și de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică pentru această categorie de persoane.

Art. 4. Principalele obiective ale serviciului de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice sunt :

- combaterea riscului de excluziune socială și creșterea calității vieții persoanelor vârstnice ;
- prevenirea și combaterea abuzului și neglijării persoanelor de vârsta a treia ;
- să asigure persoanelor vârstnice îngrijite maximum posibil de autonomie și siguranță ;
- să ofere condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea persoanei vârstnice ;

- să permită menținerea sau ameliorarea capacităților fizice și intelectuale ale persoanelor vârstnice
- să stimuleze participarea persoanelor vârstnice la viața socială ;
- să faciliteze și să încurajeze legăturile interumane, inclusiv cu familiile persoanelor vârstnice ;
- să asigure supravegherea și îngrijirea medicală necesară, potrivit reglementărilor privind asigurările sociale de sănătate ;
- să prevină și să trateze consecințele legate de procesul de îmbătrânire.

Art. 5. Pentru îndeplinirea acestor obiective, municipiul va pune la dispoziția furnizorului privat acreditat/licențiat în condițiile legii, imobilul, construcții și teren aferent – Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, situat în strada Ostroveni nr 97, având o capacitate de 80 de locuri, iar acesta va asigura toate dotările necesare bunei funcționări a centrului și personalul de specialitate corespunzător.

CAPITOLUL IV. DATE ECONOMICE si FINANCIARE

Art. 6. Problemele populației de vârstă a treia din municipiu necesită soluții sociale care presupun servicii specifice, menite să satisfacă interesele acesteia, să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, prin crearea condițiilor necesare atingerii unui anumit grad de autonomie și prin prevenirea marginalizării și excluderii sociale. Acestea, coroborate cu rigorile legislative referitoare la asistența socială pentru persoanele vârstnice justifică preocuparea autorităților locale pentru asigurarea unor condiții de viață decente acestui segment de populație și necesitatea înființării unui serviciu specializat medico-social.

Art. 7. Serviciul public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice va fi concesionat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 8. (1) Pentru acest serviciu a fost stabilită o redevență minimă de 164.979 lei/an. La stabilirea redevenței s-a avut în vedere valoarea totală a investiției, respectiv 11.312.863,22 lei și recuperarea acesteia pe perioada reprezentând durata normată de funcționare.

Art. 9. (1) Plata redevenței se va face în rate lunare egale, în sumă de 13.748 lei și se achită, pentru luna în curs, până la data de 10 a lunii următoare.

(3) Redevența se va compensa cu valoarea investiției realizată de către concesionar pentru dotările necesare funcționării centrului, urmând ca la încetarea din orice cauză a contractului, acestea să revină de drept municipiului.

Art. 10. (1) Finantarea cheltuielilor Centrului Rezidential pentru Persoane de Varsta a Treia Rm. Valcea se asigura, in conditiile legii, din urmatoarele surse:

- a) bugetul de stat
- b) contributia concesionarului
- c) contributia persoanelor varstnice beneficiare si/sau a reprezentantilor legali ai acestora
- d) sumele decontate de CASS Valcea pentru serviciile medicale furnizate pe baza de contract, conform legislatiei in vigoare
- e) donatii, sponsorizari, in bani sau in natura, din partea unor persoane fizice, juridice din tara sau strainatate
- f) fonduri interne/externe (ne)rambursabile
- g) alte surse de finantare, in conformitate cu legislatia in vigoare

(2) Cheltuiala aferenta dotarilor necesare bunei functionari a Centrului Rezidential fara aparatura medicala, este de aproximativ 650.000 lei . Pentru acesta investitie Consiliul Local nu poate asigura cheltuielile necesare functionarii Centrului Rezidential, respectiv cheltuielile materiale si de personal, precum si fondurile necesare finantarii dotarilor pentru functionarea acestui serviciu.

Art. 11. (1) Consiliul Local al Municipiului Rm.Valcea asigura spatiul necesar pentru sediul institutiei rezidentiale si cheltuielile aferente de intretinere, utilitati, etc.

(2) Cheltuielile curente si de capital ale Centrului se asigura din venituri extrabugetare si din subventii acordate de la bugetul de stat.

(3) Cheltuielile pentru servicii medicale, materiale sanitare, dispozitive medicale si medicamente se suporta din fondurile si in conditiile prevazute de reglementarile privind asigurarile sociale de sanatate. Cheltuielile care nu se suporta din fondurile asigurarilor sociale de sanatate, in conditiile legii, sunt asigurate de Centru.

(4) Sponsorizarile si donatiile in bani si in natura, facute de persoanele fizice si juridice, romane si straine, pot fi folosite numai in scopul dezvoltarii si imbunatatirii calitatii serviciilor prestate.

Art.12. (1) Contributia lunara de intretinere datorata de persoanele beneficiare si/sau reprezentantii legali ai acestora constituie venit extrabugetar al Centrului.

(2) Contributia de intretinere in Centru se determina pe baza costului mediu lunar de intretinere stabilit anual de catre consiliul local, inainte de adoptarea bugetului propriu.

(3) Costul mediu lunar de intretinere se stabileste in functie de gradul de dependenta al persoanei varstnice ingrijite in Centru (persoana independenta, semidependenta, dependenta).

CAPITOLUL V. MATRICEA DE REPARTITIE A RISCURILOR

Art. 13. Pentru Serviciul public de asistență medico-socială a persoanelor varstnice din municipiul Ramnicu Valcea, a fost intocmita *Matricea de repartitie a riscurilor*, anexata la prezentul Studiu de Fundamentare .

Astfel, au fost luate in calcul mai multe riscuri si anume:

- Finanțator și finanțare
- Operare
- Piață
- Risc legal și de politică a Concedentului
- Activele contractului
- Forță majoră
- Profitabilitatea contractului

Pentru toate aceste categorii de riscuri s-au prezentat consecintele care pot apartea precum si modul de eliminare a acestora.

CAPITOLUL VI. PRINCIPIILE DE BAZA ALE CENTRULUI REZIDENTIAL

Art. 14. Principiile care stau la baza furnizarii serviciilor sociale in Centru sunt:

- Respectarea drepturilor si demnitatii umane;
- Universalitatea
- Nediscriminarea
- Asigurarea autodeterminarii si intimitatii persoanelor beneficiare;
- Asigurarea dreptului de a alege;
- Implicarea activa si deplina a persoanelor beneficiare;
- Abordarea individualizata si centrata pe nevoile persoanei varstnice;
- Cooperarea si parteneriatul;
- Recunoasterca valorii fiecarci persoane varstnice beneficiare si valorizarea ei;
- Abordarea comprehensiva, globala si integrata;
- Orientarea pe rezultate;

- Îmbunătățirea continuă a calitatii serviciilor acordate.

CAPITOLUL VII. ALTE PREVEDERI

Art. 15. Condițiile de acces ale beneficiarilor în Centrul rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, finanțarea acestuia, precum și structura organizatorică a centrului, sunt prevăzute în Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a Centrului rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, aprobat prin HCL nr. 316/28.10.2010.

Art. 16. Toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat îi revin operatorului.

CAPITOLUL VIII. ANEXE

1. Regulamentul de organizare și funcționare a „Centrului rezidențial pentru persoane de vârstă a III a”;
2. Matricea de repartiție a riscurilor

ELABORATORI :

Cosmin Constantinescu

Liviu Miftode

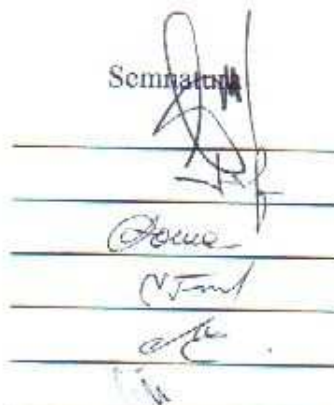
Corina Toma

Virginia Fulgescu

Camelia Eftimie

Mirela Turcu

Semnatura



EXPERT EXTERN :

Mariana Popa



Matricea de repartitie a riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Eliminare
Finanțator și finanțare			
Dobânzi pe parcursul investiției	Dobânzile aplicabile se schimbă, modificând parametrii financiari ai ofertei	Creșterea/scăderea costurilor proiectului	În contractul de concesiune pot fi incluse prevederi cu privire la acest risc
Finanțator incapabil	Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de concesionar	Nerealizarea prestațiilor solicitate de concedent și pierderi pentru participanți la investiție	O corectă și aprofundată analiză a resurselor financiare prezentate în cadrul ofertei depuse de viitorul concesionar (angajamentele finanțatorului). Garantarea de către concesionar a realizării investiției (garanție bancară de bună execuție)
Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Grad de probabilitate: Redus Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale concesionarului și concordanța acestora cu programarea lucrărilor. Documentația de licitație va fi astfel întocmită încât viitorul concesionar să corespundă financiar (se cer garanții financiare de natura linilor de credit exprese pentru acest contract, portofoliu, scrisoare de bonitate client din partea băncii). Repartiția Riscurilor: 50% Concesionar 50% Concedent
Modificări de taxe	Pe parcursul concesiunii, regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Grad de probabilitate: Mediu Pentru începerea operării, acest risc este inexistent. Taxele locale se aprobă de către concedent și acesta, la eventualele modificări, va lua în considerare și situația concretă a concesionarului. În cazul în care taxele și impozitele naționale vor suferi modificări, concedentul va încerca contracararea acestor costuri suplimentare prin reducerea taxelor locale Repartiția Riscurilor: 50% Concesionar 50% Concedent
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare, etc.	Concesionarul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor	Concedentul nu își poate asuma acest risc. Orice finanțare suplimentară va fi suportată de concesionar. Repartiția Riscurilor: 100% Concesionar
Profituri de refinanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului	Concedentul trebuie să se asigure că concesionarul nu poate profita exclusiv de acest risc favorabil
Operare			

Resurse la intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității prestațiilor efectuate	Grad de probabilitate: Mediu Concesionarul a luat act de toate condițiile impuse de concedent și gestionează riscul pe cont propriu, prin încheierea de contracte cu furnizorii, pe termen lung și cu clauze specifice (privind calitatea furniturilor, service-ul aparaturii, eșalonarea plăților către furnizori). Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Grad de probabilitate: Scăzut Concesionarul trebuie să gestioneze riscul ca și operator corespunzător calificat și având resurse suficiente. Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Schimbarea cerințelor Concedentului în afara limitelor agreeate prin contract	Concedentul schimbă cerințele după semnarea contractului	Creșterea costurilor de operare	Grad de probabilitate: Redus Concedentul definește cât mai exact, încă din faza de pregătire a contractului, cerințele sale și va lua astfel de decizii, doar în cazul unor modificări legislative sau în situația unui interes local legitim. Repartiția Riscurilor : 50% Concedent 50% Concesionar
Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului	Imposibilitatea efectuării prestațiilor.	Grad de probabilitate: Scăzut Concedentul trebuie să examineze, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului concesionar de a-și îndeplini obligațiile contractuale. În cazul în care concesionarul devine incapabil de respectarea clauzelor contractuale, contractul se va rezilia și concedentul va trece la organizarea unei noi licitații. Până la identificarea unui nou concesionar, concedentul va asigura permanența serviciului. Documentația de licitație va fi astfel întocmită încât viitorul concesionar să corespundă financiar (se cer garanții financiare de natura linilor de credit exprese pentru acest contract, portofoliu, scrisoare de bonitate client din partea băncii). Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Piață			
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Grad de probabilitate: Redus În faza de ofertare, viitorul concesionar poate propune condiții contractuale care să îi asigure, strict, condiții de acoperire a riscului Repartiția Riscurilor : 50% Concesionar 50% Concedent

Schimbări competitive	O altă investiție, deja existentă, este extinsă; îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței	Grad de probabilitate: Scăzut Concesionarul deține monopol la nivelul municipiului. Concedentul trebuie să se abțină de la măsuri care pot afecta, în mod discriminatoriu, activitatea socială concesionată Repartiția Riscurilor : 50% Concesionar 50% Concedent
Competiție	Apariția pe piață a concurenților în domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Concesionar	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței	Grad de probabilitate: Scăzut Nu există intenția declarată de înființare a unor astfel de centre rezidențiale în Rm. Valcea în următorii ani, nici în sectorul public, unde concedentul reprezintă autoritatea și nici în sectorul privat Repartiția Riscurilor 100% Concesionar
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Grad de probabilitate: Redus Populația județului Valcea are o tendință ascendentă de îmbătrânire, în sensul creșterii atât a numărului cât și al proporției de vârstnici Concesionarul are obligația să prevadă în calculele sale eventuale modificări (în minus) de venituri generate de Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	Grad de probabilitate: Mediu Se acordă posibilitatea concesionarului de a compensa inflația, prin ajustarea tarifelor practicate, cu respectarea legislației în domeniu și garantarea funcționării optime a obiectivului Concedentul trebuie să evite situațiile în care Concesionarul poate să beneficieze de supra-compensări sau plăți duble. Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Risc legal și de politică a Concedentului			
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul	Efect asupra costurilor și veniturilor	Grad de probabilitate: Redus Orice modificare a sistemului de reglementări se va face cu acordul părților în vederea asigurării continuității serviciilor contractate. Repartiția Riscurilor : 50% Concedent 50% Concesionar

Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Grad de probabilitate: Redus Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra contractului. În situația în care acest lucru nu va fi posibil concesionarul va avea obligația de a asigura prin forțe proprii continuarea activității la aceiași parametri Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Grad de probabilitate: Redus Concedentul poate diminua astfel de riscuri prin acordarea de facilități privind plata taxelor și impozitelor locale, conform legislației. Repartiția Riscurilor : 50% Concedent 50% Concesionar
Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, contractul fiind afectat negativ	Consecințe asupra veniturilor	Grad de probabilitate: Inexistent Concedentul nu asigură sprijin financiar pe perioada derulării contractului. Concesionarul va încerca să se redrezeze financiar din surse proprii. Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Activele contractului			
Depreciere	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de re tehnologizare	Grad de probabilitate: Mediu Concesionarul va lua măsurile necesare pentru evitarea situației prin asigurarea respectării parametrilor tehnici de funcționarea a aparaturii, utilajelor din dotare, exploatarea corespunzătoare a obiectivului contractului și prin efectuarea, cu regularitate a reviziilor, inspecțiilor tehnice obligatorii Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar
Forță majoră			
Forță majoră	Forță majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului	Pierderea sau avariarea activelor proiectului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate	Grad de probabilitate: Redus Bunurile mobile și imobile vor fi asigurate în baza viitorului contract. Concesionarul va avea obligația de a încheia polițe de asigurare Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar

Profitabilitatea contractului			
Contractul se dovedește mai profitabil decât previziunile realizate inițial	Balanța de venituri-cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni	Supra-profituri în favoarea concesionarului	Grad de probabilitate: Redus Concedentul nu impune limite în ceea ce privește restabilirea balanței contractuale cu condiția să administreze și să exploateze cu diligență maximă obiectul concesiunii Repartiția Riscurilor : 100% Concesionar