



HOTĂRÂREA NR. 10

privind stabilirea modului de administrare a imobilului situat în Calea lui Traian, nr. 183

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2288 din 21.01.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune vânzarea, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 92,15 m.p., situat în Calea lui Traian, nr. 183, bloc 15 – parter, aflat în domeniul privat al municipiului și prelungirea contractului de închiriere încheiat cu SC IMSAT SA pentru spațiul respectiv până la finalizarea procedurilor de vânzare a acestuia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.210/97/26.10.2004, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 92,15 mp, situat la parterul blocului 15 din Calea lui Traian nr. 183, iar prin hotărârea nr. 201/29.09.2005 s-a aprobat caietul de sarcini prin care s-au stabilit condițiile închirierii, și în urma licitației organizate, câștigătoarea acesteia a fost desemnată SC IMSAT SA, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr. 34419/03.11.2005, pentru o perioadă de cinci ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților;

Ținând seama de faptul că SC IMSAT SA și a îndeplinit toate obligațiile prevăzute în contractul de închiriere sus menționat și având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.34666/15.11.2010, prin care societatea a solicitat cumpărarea spațiului respectiv, iar până la finalizarea procedurilor de vânzare prin adresa nr. 38526/22.12. 2010 a solicitat prelungirea contractului de închiriere până la finalizarea procedurilor de vânzare;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001;

În baza art. 36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 92,15 m.p., situat în Calea lui Traian, nr. 183, bloc 15 – parter, aflat în domeniul privat al municipiului.

(2) Raportul de evaluare referitor la stabilirea prețului de pomire a licitației pentru vânzarea spațiului prevăzut la alin.(1) împreună cu celelalte condiții privind vânzarea și organizarea licitației vor fi aprobate într-o ședință ulterioară a Consiliului Local.

Art.2. (1) Până la finalizarea procedurilor de vânzare a spațiului, situat în Calea lui Traian, nr. 183, bloc 15 – parter se prelungește, prin act adițional, contractul de închiriere a acestuia nr. 34419 din 03.11.2005 încheiat cu S.C IMSAT S.A, dar nu mai mult de un an de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la alin.(1).

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire :

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Biroului Achiziții Publice;
- S.C. IMSAT SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria Bercea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Tomă Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2011