



HOTĂRÂREA NR. 114

privind stabilirea destinației unui imobil - teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 12323 din 20.04.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea dezafectării, a construcțiilor situate în parcare publică amenajată pe latura de sud a hotelului Grand Sofianu, respectiv – anexă seră (cabină poartă), cu suprafața construită de 10,8 m.p., valoare de inventar 15229,57 lei și clădire anexă 2 (ADP Zăvoi), cu suprafața construită de 59.54 m.p., valoare de inventar 8061,05 lei, precum și stabilirea destinației de parcare publică pentru terenul, în suprafață de 680 m.p., aflat în domeniul public al municipiului;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și al comisiei nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, care a propus ca cele două parcuri amenajate în zonă să fie date în administrarea SC PIETE PREST SA;

Având în vedere că prin Contractul nr.1345/2005, Municipiul Râmnicu Vâlcea a concesionat societății OLTCARN CONSTRUCT SA, imobilul "Baia Comunală", situată în strada Știrbei Vodă, pe latura de est a parcului Zăvoi, iar conform prevederilor caietului de sarcini care a stat la baza organizării licitației, au fost prevăzute a se realiza, pe cheltuiala concesionarului, și lucrările de amenajare a aleilor pietonale și auto, precum și a parcărilor cu destinație publică, situate în imediata vecinătate, de nord și de sud a construcției realizată de către societatea respectivă, obținându-se în acest sens Autorizația de construire nr. 1079/26422 din 18.09.2006 ;

Ținând seama de faptul că prin amenajarea parcurii situată pe latura de sud a hotelului, au fost dezafectate două construcții care la acea dată se aflau în patrimoniul public al municipiului și în administrarea secției de spații verzi a Direcției Administrării Domeniului Public, iar potrivit prevederilor art. 2.4. din caietul de sarcini, "concesionarul are obligația de a reface toate amenajările cu caracter public ce vor fi afectate în cursul execuției lucrărilor ...", aceste construcții au fost reamplasate de către SC OLTCARN CONSTRUCT SA, așa cum rezultă din adresa nr. 10645/07.04.2011 și din constatările din teren;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea dezafectării, a construcțiilor situate în parcare, amenajată pe latura de sud a hotelului Grand Hotel Sofianu, după cum urmează:

a) Anexă Seră (Cabină poartă), cu suprafața construită de 10,8 mp, având valoarea de inventar 15229,57 lei - poziția 1489 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008;

b) Clădire anexă 2 (ADP Zăvoi), cu suprafață construită 59,54 mp, având valoarea de inventar 8061,05 lei.

Art.2. (1) Se stabilește destinația de parcare publică pentru terenul, în suprafață de 680 m.p, aparținând domeniului public al municipiului, situat pe latura de sud a construcției « Grand Hotel Sofianu », identificat în planul de situație - anexa la prezenta hotărâre, ca S5.

(2) Cele două parcări publice amenajate în imediata vecinătate de nord și de sud a imobilului – construcție "Grand Hotel Sofianu" vor fi date în administrarea SC PIETE PREST SA, completându-se în mod corespunzător lista bunurilor concesionate acestei societăți, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2010, așa cum a fost modificată și completată.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- SC PIETE PREST SA ;
- SC OLTARN CONSTRUCT SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mojiu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2011



Suprafata totala a terenului = 3113 m.p. din care:

- S curti constructii 1 = 712 m.p.
- S curti constructii 2 = 782 m.p.
- Suprafata parcare 3 = 307 m.p.
- Suprafata alee 4 = 605 m.p.
- Suprafata parcare 5 = 680 m.p.
- Suprafata scara 6 = 27 m.p.

Suprafata totala a constructiei GRAND HOTEL SOFIANU = 1396 m.p. din can