



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
08Z/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-DGS
www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.248

privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.28940 din 22.09.2011, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței din care a reieșit propunerea ca perioada de concesiune să fie de 25 de ani, iar contractele de concesiune inițiale să fie prelungite până la expirarea contractelor încheiate pentru concesiunea terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, astfel încât terenurile concesionate inițial cât și cele care fac obiectul prezentei să aibă aceeași dată de expirare;

Luând în considerare cererea nr.27666 din 12.09.2011, prin care domnul Crăciun Cîrstoiu Gheorghe a solicitat concesiunea suprafețelor de teren de 53 m.p., situat în Cartierul 1 Mai, str. George Coșbuc, nr.7, respectiv de 126 m.p., situat în str. Matache Temelie, nr.9, în vederea extinderii construcțiilor P-spații comerciale existente, pentru o perioadă de 49 de ani, cu plata anuală a redevenței;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 53 m.p., situat în Cartierul 1 Mai, str. George Coșbuc, nr.7, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase expunere pe terenul dinspre str. George Coșbuc. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 126 m.p., situat în str. Matache Temelie, nr.9, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unui spațiu comercial cu birouri (P+1E), inclusiv locurile de parcare aferente, pe terenul dinspre str. Matache Temelie. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzută la art.1 și 2.

Art.4. (1) Contractele de concesiune a terenurilor pe care sunt edificate construcțiile a căror extindere se realizează pe terenurile concesionate conform art.1 și 2, se prelungesc până la expirarea duratei de concesionare a terenurilor pentru care s-a aprobat concesionarea prin prezenta hotărâre, de 25 de ani.

(2) Prelungirea termenelor contractelor de concesionare a terenurilor care au fost concesionate inițial se face prin act adițional, care condiționează termenul de concesionare a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Toma Mihăescu, the Municipal Secretary.

Râmnicu Vâlcea, 29 septembrie 2011

Plan de situatie

(introvillon)

SCARA 1:500

Judetul VALCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA

Str. George Cosbuc, Nr.7,

Numele si prenumele proprietarului:

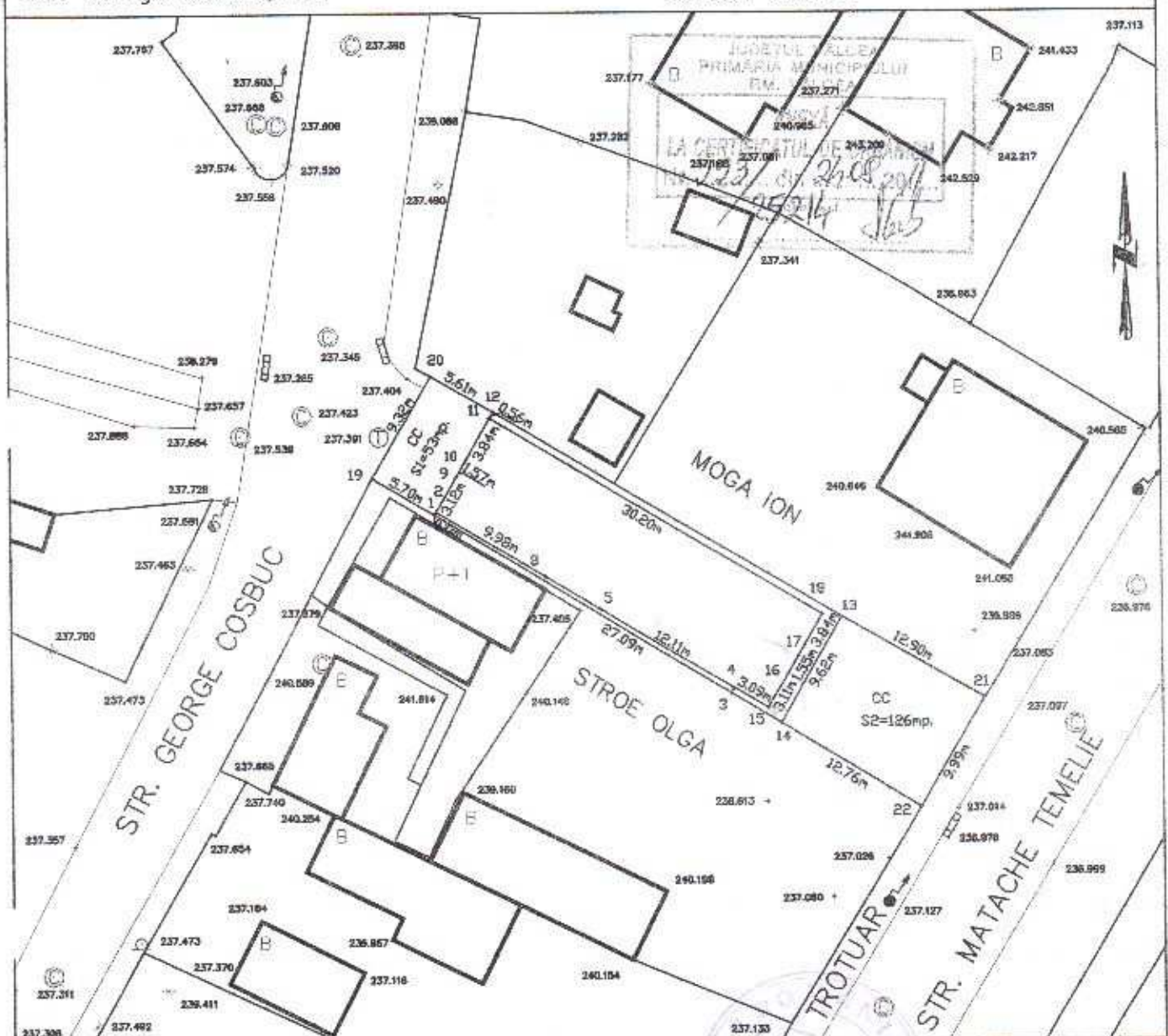
PRIMARIA RM.VALCEA

(pentru S.C. PROFRIG IMPEX S.R.L.)

Domiciliul: Str.George Cosbuc, Nr.7,

Municipiul RM.VALCEA

Judetul VALCEA



Suprafetele propuse pentru concesionare:

☐ S1=53mp.

☐ S2=126mp.

ANEXA Nr. 248 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
din 29.09.2011

P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RD-VL-F Nr.0025		LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RAMNICU VALCEA BENEFICIAR: S.C. PROFRIG IMPEX S.R.L.		Nr. Proiect
PROIECTAT	MERISEL CONSTANTIN	SCARA 1:500		Faza:
DESENAT	MERISEL CONSTANTIN			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-VL-F Nr. 0025 CONSTANTIN MERISEL		TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE		
		SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970		
		09.08.2011 PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975		