



HOTĂRÂREA NR. 217

privind adoptarea unor măsuri pentru vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în blocurile de locuințe ANL 1 și ANL3

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2011, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 25470 din 22.08.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune stabilirea comisionului de 1% din valoarea de vânzare a locuinței pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe ANL 1 și ANL 3, situate pe strada Nicolae Iorga, împuternicirea primarului, ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor pentru tineri, precum și stabilirea valorii de vânzare a locuințelor care se va face, în conformitate cu prevederile legale, de către personalul Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice; de asemenea, se propune ca pentru locuințele pentru care nu se înregistrează cereri de cumpărare sau cele care nu pot fi cumpărate datorită faptului că titularii contractelor de închiriere nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, vor fi exploatate în continuare în regim de închiriere;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că, în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a fost realizat obiectivul de investiții "Ansamblul de locuințe –ANL Ostroveni 6, etapa I", fiind edificate un număr de 6 blocuri de locuințe P+2E având fiecare câte 18 unități locative, locuințe ce au fost repartizate în cursul anului 2004, iar recepția la terminarea lucrărilor a fost făcută în mai multe etape în perioada august 2003 – februarie 2004; de asemenea, Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea a demarat procedurile administrative necesare vânzării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, respectiv a efectuat documentațiile tehnice de cadastru pentru fiecare apartament în parte cu stabilirea suprafețelor construite desfășurate inclusiv cotele indivize, în vederea întocmirii actului de dezmembrare și înscrierii în cartea funciară a respectivelor locuințe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.843/11.08.2010 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitor la administrarea și vânzarea acestora și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării

Regionale și Locuinței nr. 28/2011, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2011, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr. 215/2001, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește comisionul de 1 % pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe ANL 1, situat în strada Nicolae Iorga, nr. 17 și ANL 3, situat în strada Nicolae Iorga, nr. 21, prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal, sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractele de vânzare - cumpărare a locuințelor pentru tineri, identificate conform art.1.

Art.3. Valoarea de vânzare a locuințelor se stabilește conform prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, de către personalul Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului la data vânzării efective a acestora.

Art.4. Locuințele pentru care nu se înregistrează cereri de cumpărare sau cele care nu pot fi cumpărate datorită faptului că titularii contractelor de închiriere nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, vor fi exploatate în continuare în regim de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2011

ANEXA LA RAPORTUL
NR. _____

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
217 din 29.08.2011

Nr. crt.	A D R E S A				Suprafata utila	Balcon	Suprafata totala	Suprafata construita desfasurata	Cota parte parti comune pe apart.	TOTAL suprafata	Cota parte teren pe apart.
	Strada si numar	Bloc	Scara	Nr.ap.							
					- mp -	- mp -	- mp -	- mp -	- mp -	- mp -	- mp -
1	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	1	55,59	9,52	65,11	80,64	13,60	94,24	32,39
2	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	2	55,42	10,67	66,09	80,77	13,60	94,37	32,39
3	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	3	39,11	10,75	49,86	60,30	13,60	73,90	32,39
4	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	4	55,70	9,57	65,27	79,65	13,60	93,25	32,39
5	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	5	55,96	10,75	66,71	80,98	13,60	94,58	32,39
6	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	6	39,05	10,54	49,59	60,08	13,60	73,68	32,39
7	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	7	55,56	6,85	62,41	76,31	13,60	89,91	32,39
8	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	8	53,12	9,10	62,22	76,31	13,60	89,91	32,39
9	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	9	37,34	9,36	46,70	56,53	13,60	70,13	32,39
10	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	1	55,70	8,85	64,55	80,92	13,60	94,52	32,39
11	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	2	55,35	10,00	65,35	80,97	13,60	94,57	32,39
12	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	3	39,05	9,62	48,67	58,97	13,60	72,57	32,39
13	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	4	55,83	9,43	65,26	79,81	13,60	93,41	32,39
14	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	5	56,07	10,61	66,68	80,73	13,60	94,33	32,39
15	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	6	39,57	10,21	49,78	59,91	13,60	73,51	32,39
16	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	7	55,54	6,95	62,49	76,16	13,60	89,76	32,39
17	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	8	53,47	9,28	62,75	76,56	13,60	90,16	32,39
18	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	9	37,15	9,28	46,43	55,91	13,60	69,51	32,39

19	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	1	55,64	9,54	65,18	79,25	13,64	92,89	32,39
20	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	2	55,67	10,57	66,24	80,38	13,64	94,02	32,39
21	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	3	39,08	10,93	50,01	59,73	13,64	73,37	32,39
22	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	4	55,73	9,55	65,28	79,57	13,64	93,21	32,39
23	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	5	55,70	10,91	66,61	80,37	13,64	94,01	32,39

24	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	6	38,90	11,03	49,93	59,37	13,64	73,01	32,39
25	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	7	55,84	6,99	62,83	76,16	13,64	89,80	32,39
26	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	8	53,65	9,44	63,09	76,96	13,64	90,60	32,39
27	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	A	9	39,32	9,20	48,52	55,10	13,64	68,74	32,39
28	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	1	55,50	9,51	65,01	79,16	13,64	92,80	32,39
29	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	2	55,11	10,64	65,75	79,89	13,64	93,53	32,39
30	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	3	39,14	10,51	49,65	59,99	13,64	73,63	32,39
31	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	4	55,64	9,62	65,26	78,83	13,64	92,47	32,39
32	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	5	55,21	10,81	66,02	80,82	13,64	94,46	32,39
33	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	6	39,36	10,60	49,96	59,55	13,64	73,19	32,39
34	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	7	55,65	7,14	62,79	76,77	13,64	90,41	32,39
35	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	8	53,51	9,40	62,91	76,68	13,64	90,32	32,39
36	Nicolae Iorga nr. 21	ANL 3	B	9	37,29	9,26	46,55	56,00	13,64	69,64	32,39