



HOTĂRÂREA NR.272

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Zonă „Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent,, investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32024 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate de la 3 ani la 5 ani a Planului Urbanistic de Zonă „Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent,, investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/153 din 30.10.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic de Zonă „Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent,, investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL cu termen de valabilitate de 3 ani, respectiv până la data de 30.10.2011 și ținând cont de dificultățile economico-financiare cu care s-au confruntat societățile comerciale ca urmare a crizei, care a afectat atât piața imobiliară cât și activitatea de investiții în general, făcând astfel imposibilă demararea acestei investiții în termenul de valabilitate al documentației de urbanism;

Luând în considerare cererea nr. 31469 din 13.10.2011, prin care SC EDIVIL SA și SC VICTORIA SRL au solicitat prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ „Imobil D+P+M+6E (parțial 7-8 etaje), cu destinația de bloc locuințe colective și spații comerciale la parter, situat în strada Mihai Eminescu, în spatele blocului S9;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se prelungește termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă „Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent, investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL de la 3 ani la 5 ani, respectiv până în anul 2013, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/153 din 30.10.2008.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. EDIVIL și S.C. VICTORIA S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ec. Grigore Crăciunescu**



**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**



Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011