



HOTĂRÂREA NR.276

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 31957 din 18.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 674,21 mp situat în strada Grigore Procopiu nr. 1B, aprobarea schimbului de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, aceștia oferind suprafața de 402,30 m.p. situată în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu, iar municipiul oferind suprafața de 674,21mp situată în strada Grigore Procopiu nr. 1B, însușirea expertizei tehnice de evaluare a celor două terenuri supuse schimbului, precum și plata către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana a sumei de 19.470 euro, reprezentând diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de aceștia și valoarea terenului oferit la schimb de către municipiu; totodată se supune aprobării împuternicirea Primarului municipiului, să semneze contractul de schimb în formă autentică;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele în majoritate favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Decizia nr. 9657/2009 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, rămasă irevocabilă, s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 402,30 mp situată în curtea Grădiniței cu program prelungit Traian, către foștii proprietari, respectiv Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, emitându-se în acest sens dispoziția primarului nr. 17672 din 3.12.2009 și ținând cont de faptul că în urma discuțiilor purtate cu proprietarii terenului respectiv, aceștia au acceptat soluționarea pe cale amiabilă a situației, în sensul atribuirii unei suprafețe echivalente valoric, în alt amplasament, fiind identificat în acest sens un teren care aparține domeniului public al municipiului, în imediata vecinătate a terenului pe care susnumiții îl dețin în proprietate în strada Grigore Procopiu nr. 1 și care poate fi oferit de către municipiu în schimbul terenului din curtea Grădiniței cu program prelungit Traian;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 201/26 iulie 2011, referitoare la demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri, în baza căreia au fost efectuate de către un evaluator atestat ANEVAR, rapoartele de expertiză tehnică de evaluare ale celor două terenuri care fac obiectul schimbului;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.121, alin.(4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală și ale Titlului X - circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În baza art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 674,21 m.p., situat în strada Grigore Procopiu nr. 1B, în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

(2) Terenul descris la alin.(1) este identificat în planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana.

(2) Terenul oferit la schimb de către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, în suprafață de 402,30 m.p. este situat în Râmnicu Vâlcea, strada Grigore Procopiu, nr.1, identificat în planul de situație - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Terenul oferit la schimb de municipiu, în suprafață de 674,21mp, este situat în strada Grigore Procopiu, nr.1 B, identificat conform art.1.

Art.3. Se însușesc rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor care fac obiectul schimbului, conform anexelor nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă plata către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana a sumei de 19 470 Euro, ce reprezintă diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de aceștia și valoarea terenului oferit la schimb de către municipiu; suma respectivă va fi achitată în funcție de resursele alocate atât în bugetul local pentru anul 2011 cât și în cel aferent anului 2012, plata acesteia, urmând a fi făcută în lei, la cursul de schimb leu/euro din ziua plății.

Art.5.(1) Schimbul de imobile – terenuri, prevăzut la art.2, se va realiza prin act autentic, iar cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru și actului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al municipiului.

(2) Se împuternicește primarul municipiului pentru semnarea actului de schimb menționat la alin.(1).

Art.6. Terenul primit la schimb de municipiul Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 402,30 m.p, situat în strada Grigore Procopiu, nr.1 va avea destinația de utilitate publică, ca teren aferent Grădiniței cu program prelungit Traian.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Numiților Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

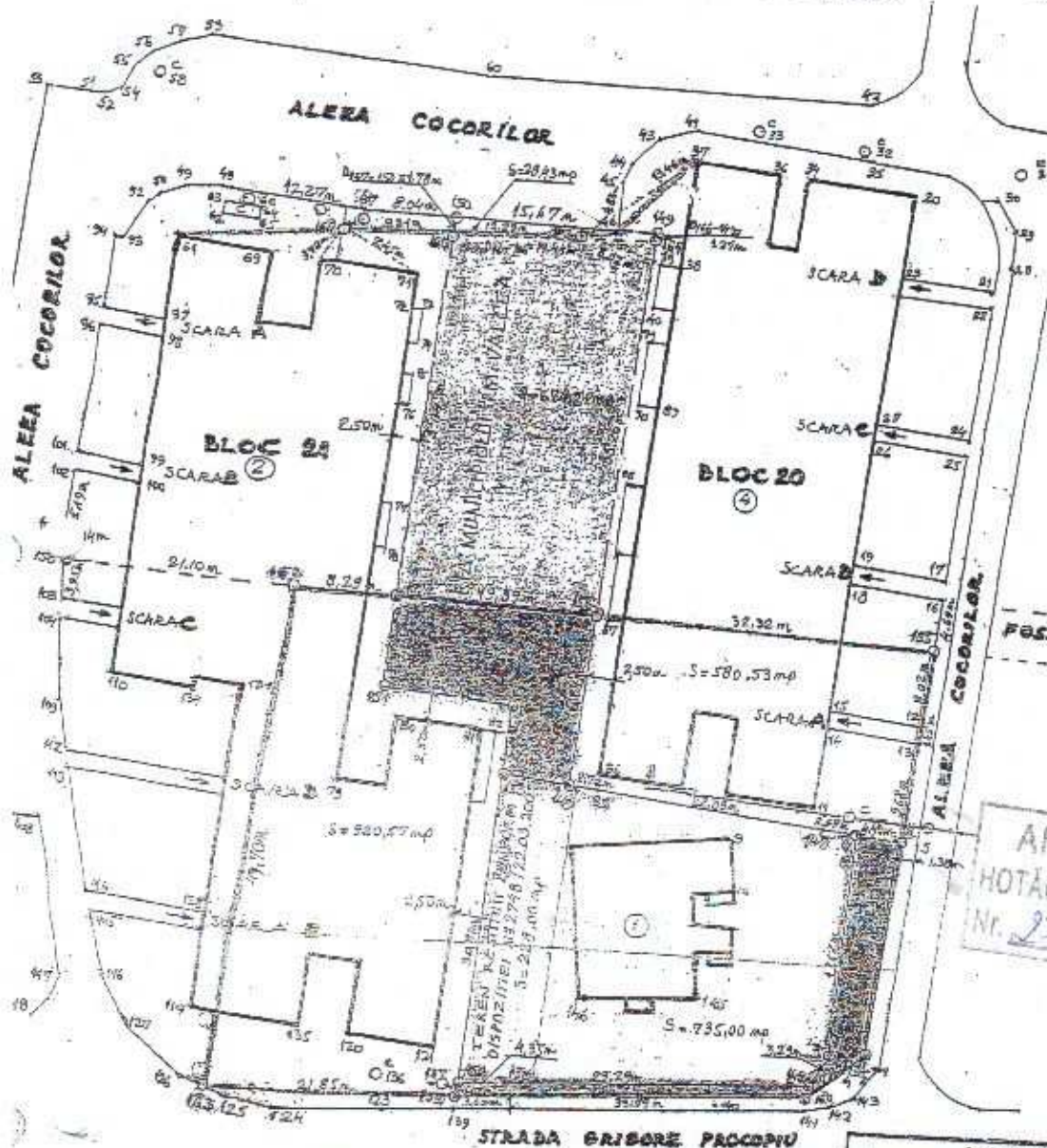
PLAN DE SITUAȚIE

SCALA 1:500

PUNCTUL: STR. GRIGORE PROCOPIU N°1
DIN MUN. RM. VALCEA, JUDE. VALCEA

TRIBUNALUL VALCEA
DOSAR N°1902/90/20

la HCL N°2-1er
din 26.07.2011



POSTA STRADĂ N° 129/100



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 276 din 25.10.2011

ANEXA Nr. 1 la
DISPOZIȚIA PRIMARULUI
Nr. 17.672 din 03.12.2009

LEGENDA:

- TEREN CE A APARTINUT AUTORILOR RECLAMANTILOR CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE PREZENTATE SI MASURATA $S = 920,57 \text{ mp} + 234,06 \text{ mp} + 580,83 \text{ mp} + 735,00 \text{ mp} + 228,00 \text{ mp} + 137,97 \text{ mp} = 2841,00 \text{ mp}$
- TEREN STĂPÂNIT DE RECLAMANTI $S = 735,00 \text{ mp} + 228,00 \text{ mp}$ (DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUN. RM. VALCEA N°2748/22.03.2007) = 963,00 mp
- TEREN PROPRIETATEA AUTORILOR RECLAMANTILOR EXPROPRIAT CU DECRETUL N°666/14.07.1967 IN VEDEREA INSTRUIRII ANSAMBLULUI DE BLOCURI LOCUINTE DIN CARTIERUL CRĂȘNARU $S = 1367,00 \text{ mp}$
- TEREN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM. VALCEA - CE A APARTINUT AUTORILOR RECLAMANTILOR - CARE POATE FI RESTITUIT IN NATURA - RECLAMANTILOR $S = 1495,23 \text{ mp}$
- TEREN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM. VALCEA SOLICITAT DE RECLAMANTI A SE RESTITUI IN NATURA - IN COMPENSARE - PANA A AFECTA UTILITATILE BLOCURILOR N°20 SI N°21 $S = 234,06 \text{ mp} + 137,97 \text{ mp} = 372,03 \text{ mp}$
- TEREN DE LOCUINTE EDIFICATE IN ZONĂ : BLOC 20 SI BLOC 21 $S = 674,29 \text{ mp}$
- TEREN DE LOCUINTE EDIFICATE IN ZONĂ : BLOC 20 SI BLOC 21 $S = 1046,04 \text{ mp}$
- REȚEA ELECTRICA SUBTERANĂ 0,4 KV
- REȚEA ELECTRICA EXISTENTĂ PE TEREN 467 SI 465
- REȚEA TERMICA AFERENTA BLOCULUI B 20

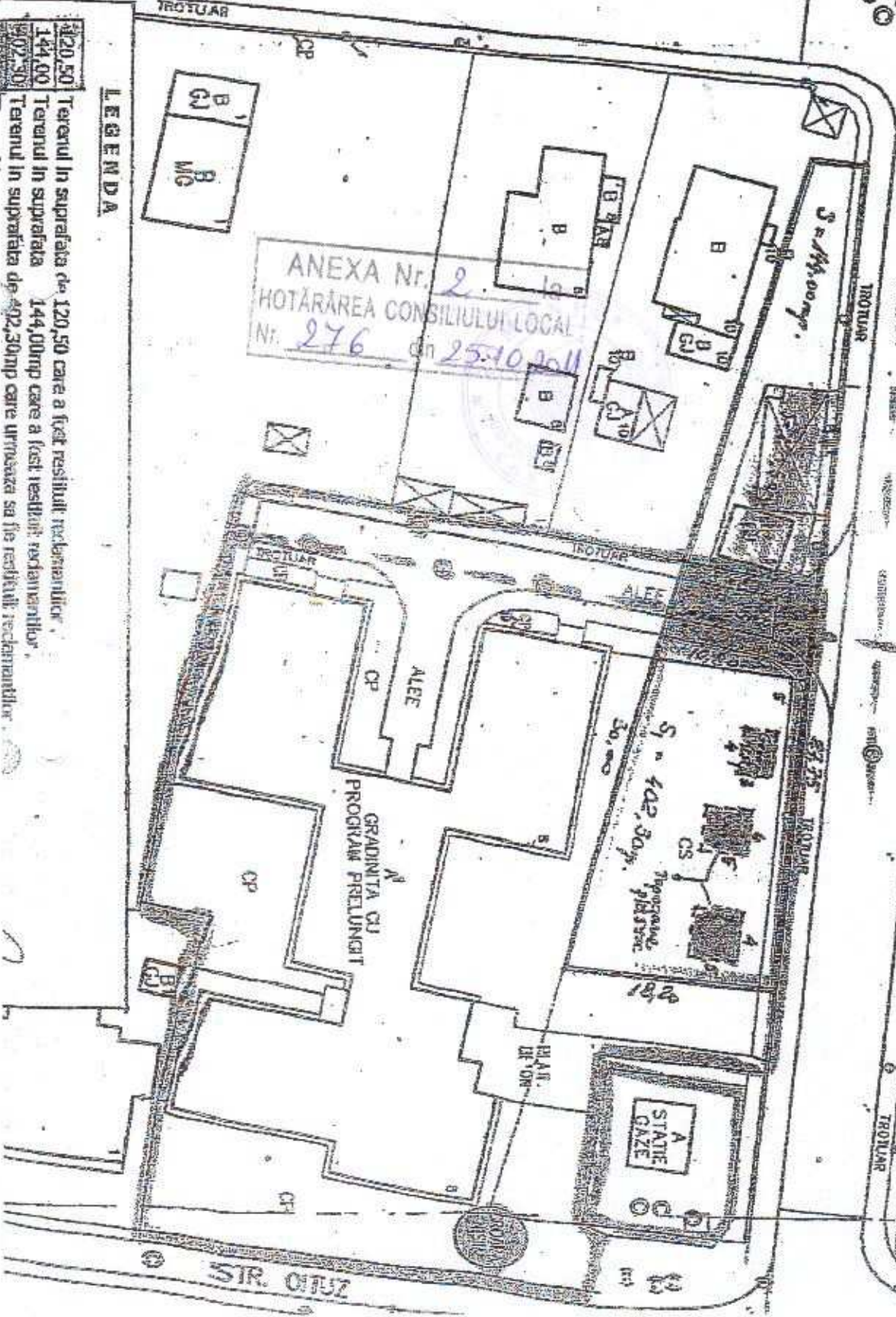
Anexa nr. 1 - Teren proprietate
Olteteanu
la HCL XIR 241
din 26.06.2011

PLAN DE SITUATIE

Al terenului in litigiu situat in Rm. Vrancea, str. Grigore Procopiu, punctul "Gradinita Tralan", judetul Vaslui.

STR. GRIGORE PROCOPIU

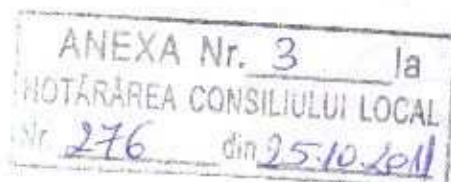
sc. 1 : 500



LEGENDA

120,50	Terenul in suprafata de 120,50 care a fost resituit reclamantilor.
144,00	Terenul in suprafata 144,00mp care a fost resituit reclamantilor.
402,30	Terenul in suprafata de 402,30mp care urmeaza sa fie resituit reclamantilor.

SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI SRL VALCEA
Strada G-ral Magheru, nr. 23
CUI 9095667; J38/755/1996



RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETATII IMOBILIARE (TEREN), SITUATA IN MUNICIPIUL RM VALCEA,
STR. GRIGORE PROCOPIU, JUDETUL VALCEA,
IN CURTEA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN

BENEFICIAR,
Primaria Municipiului Rm. Valcea,
CUI: 2540813

-Octombrie 2011-



Sinteza lucrarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect evaluarea proprietatii imobiliare situata in municipiul Rm. Valcea, str. Grigore Procopiu, judetul Valcea, in curtea Gradinitei cu program prelungit Traian

- Evaluarea proprietatii imobiliare s-a facut in conformitate cu Contractul de Prestari Servicii nr. 28810/22.09.2011, incheiat intre Primaria Municipiului Rm. Valcea, adresa sediu- Municipiul Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 14, judetul Valcea, Telefon: 0250/731016; Fax: 0250/731843, cod fiscal: 2540813, reprezentata prin ing. Romeo Radulescu, avand functia de Primar, in calitate de achizitor si Societatea Expertilor Tehnici SRL Valcea, cu sediul in municipiul Rm. Valcea, str. G-ral Magheru, nr. 25, CUI: 9095667, reprezentata de ing. Valerian Trupina, avand functia de director, in calitate de prestator.
- Valoarea estimata: valoarea de piata
- Dreptul de evaluat: intregul drept de proprietate
- Data inspectiei: 18.04.2011; 15.09.2011.
- Inspectia s-a facut personal de expertul tehnic evaluator ing. Valerian Trupina, in prezenta d-lui Dirlescu Nicolae de la Primaria Rm. Valcea
- Data evaluarii: 07.10.2011; Curs valutar BNR/07.10.2011: 1 EURO= 4,32 lei

Pentru evaluarea proprietatii imobiliare s-a utilizat metoda comparatiei de piata.

Valoarea de piata estimata pentru proprietatea imobiliara, situata in municipiul Rm. Valcea, str. Grigore Procopiu, judetul Valcea, in curtea Gradinitei cu program prelungit Traian, este:

Nr crt	Specificatie	Metoda utilizata	Valoarea de piata(lei/euro)
1.	Teren intravilan curti constructii, in suprafata de 402 mp	Comparatiei directe	520000 /120600
VALOAREA NU INCLUDE T.V.A.			

Criteriile pe baza carora s-a ajuns la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia si cantitatea informatiilor.

Opinia evaluatorului este perceptia acestuia referitor la cel mai probabil pret obtenabil intr-o tranzactie obiectiva.

Evaluarea exprima o opinie asupra unei valori.

**Expert tehnic evaluator,
Ec. Dumitrescu Constantin**



SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI SRL VALCEA
Strada G-ral Magheru, nr. 23
CUI 9095667; J38/755/1996



RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETATII IMOBILIARE, SITUATA IN MUNICIPIUL RM VALCEA, STR.
GRIGORE PROCOPIU, NR 1 B, JUDETUL VALCEA, AFLATA IN DOMENIU PUBLIC
AL MUNICIPIULUI RM VALCEA

BENEFICIAR,
Primaria Municipiului Rm. Valcea,
CUI: 2540813

-Octombrie 2011-

Sinteza lucrării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect evaluarea proprietății imobiliare situată în municipiul Rm. Valcea, str. Grigore Procopiu, nr. 1 B, județul Valcea, aflată în domeniul public al municipiului Rm. Valcea

- Evaluarea proprietății imobiliare s-a făcut în conformitate cu Contractul de Prestări Servicii nr. 28810/22.09.2011, încheiat între Primăria Municipiului Rm. Valcea, adresa sediu- Municipiul Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 14, județul Valcea, Telefon: 0250/731016; Fax: 0250/731843, cod fiscal: 2540813, reprezentată prin ing. Romeo Radulescu, având funcția de Primar, în calitate de achizitor și Societatea Expertilor Tehnici SRL Valcea, cu sediul în municipiul Rm. Valcea, str. G-ral Magheru, nr. 25, CUI: 9095667, reprezentată de ing. Valerian Trupina, având funcția de director, în calitate de prestator.
- Valoarea estimată: valoarea de piață
- Dreptul de evaluat: întregul drept de proprietate
- Data inspecției: **18.04.2011; 15.09.2011.**
- Inspectia s-a făcut personal de expertul tehnic evaluator ing. Valerian Trupina, în prezența d-lui Dirțescu Nicolae de la Primăria Rm. Valcea
- Data evaluării: **07.10.2011; Curs valutar BNR/07.10.2011: 1 EURO= 4,32 lei**

Pentru evaluarea proprietății imobiliare s-a utilizat metoda comparației de piață.

Valoarea de piață estimată pentru proprietatea imobiliară, situată în municipiul Rm. Valcea, str. Grigore Procopiu, nr. 1 B, județul Valcea, este:

Nr crt	Specificatie	Metoda utilizata	Valoarea de piață(lei/euro)
1	Teren intravilan curți construcții, în suprafață de 674,21 mp	Comparației directe	436880 /101130
VALOAREA NU INCLUDE T.V.A.			

Criteriile pe baza cărora s-a ajuns la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor.

Opinia evaluatorului este percepția acestuia referitor la cel mai probabil pret obținabil într-o tranzacție obiectivă.

Evaluarea exprimă o opinie asupra unei valori.

**Expert tehnic evaluator,
Ec. Dumitrescu Constantin**

