



HOTĂRÂREA NR.274

privind inventarierea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.31983 din 18.10.2011, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a trei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,0 m.p, situat în cartierul Ostroveni, bdul Pandurilor, nr.13, bloc A8/II, sc.B, ap.4, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, conform planului de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 1,0 m.p, situat în cartierul Ostroveni, strada Nicolae Iorga, nr.10, bloc A26, sc.B (uscătorie), conform planului de situație – anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru Asociația de Proprietari bloc A26, în vederea realizării unei alei de acces din exterior, conform planului de situație – anexa nr.4 la prezenta hotărâre. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,0 m.p, situat în zona centrală, strada General Magheru, nr.8, bloc S1, sc.C, ap.2, conform planului de situație – anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

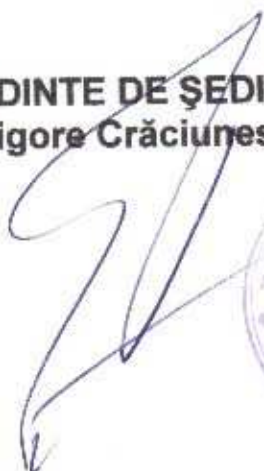
(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unei alei de acces din exterior, fără închideri, conform planului de situație – anexa nr.6 la prezenta hotărâre. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1-3.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

PLAN DE SITUATIE, sc. 1:500

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 279 din 25.10.2011



LEGENDA

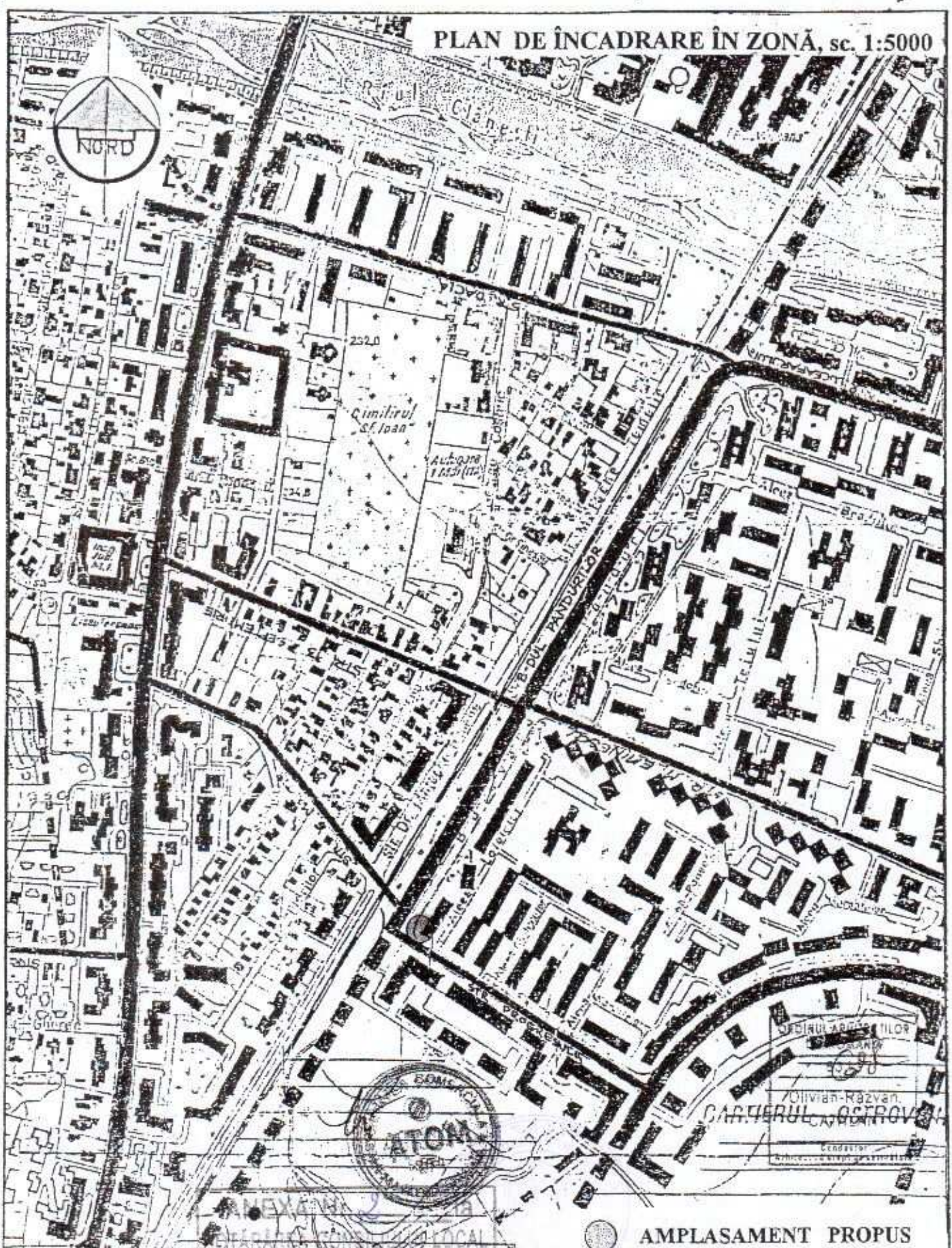
- Construcții existente
- Amplasament apartament studiat
(S = 54,61 mp, conf. contract de vânzare-cumpărare)
- Alec propusă pentru acces secundar apartament (S = 3,00 mp)
- Spații verzi
- Acces scara B

Suprafața propusă pentru construcție: 3,00 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Olivia-Răzvan
CATALAN
Arhitect
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR				
EXPERT				
S.C. ATOM SRL RM. VALCEA Str. Elena Doamna, nr. 2; tel. 0250.735505	Beneficiar: OCHEA CORINA Adresa: Rm. Valcea, str. Pandurilor, nr. 13, bl. A18/2, sc. B, ap. 4			Nr. pr.:
	Titlu proiect: ACCES SECUNDAR PENTRU AMENAJARE BIROU IN APARTAMENT, COPERTINA INTRARE, PANOU PUBLICITAR SI FIRMA LUMINOASA - Rm. Valcea, str. Pandurilor, nr. 13, bl. A18/2, sc. B, ap. 4 -			Faza: CU
Sef proiect: C. arh. Catalan Razvan	Scara: 1/500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		Pl.: A2
Proiectat: C. arh. Catalan Razvan	Data: 2011			
Desenat: C. arh. Catalan Razvan				

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, sc. 1:5000



VERIFICATOR
EXPERT



S.C. ATOM SRL
RM. VALCEA

Str. Elena Doamna, nr. 2; tel. 0250.735505

Sef proiect: C. arh. Catalan Razvan

Proiectat: C. arh. Catalan Razvan

Desenat: C. arh. Catalan Razvan

Scara:
1:5000

Data:
2011

Beneficiar: OCHEA CORINA

Adresa: Rm. Valcea, str. Pandurilor, nr. 13, bl. A18/2, sc. B, ap. 4

Titlu proiect:

ACCES SECUNDAR PENTRU AMENAJARE BIROU IN APARTAMENT,
COPERTINA INTRARE, PANOU PUBLICITAR SI FIRMA LUMINOASA

- Rm. Valcea, str. Pandurilor, nr. 13, bl. A18/2, sc. B, ap. 4 -

Titlu plansa: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nr. pr.:

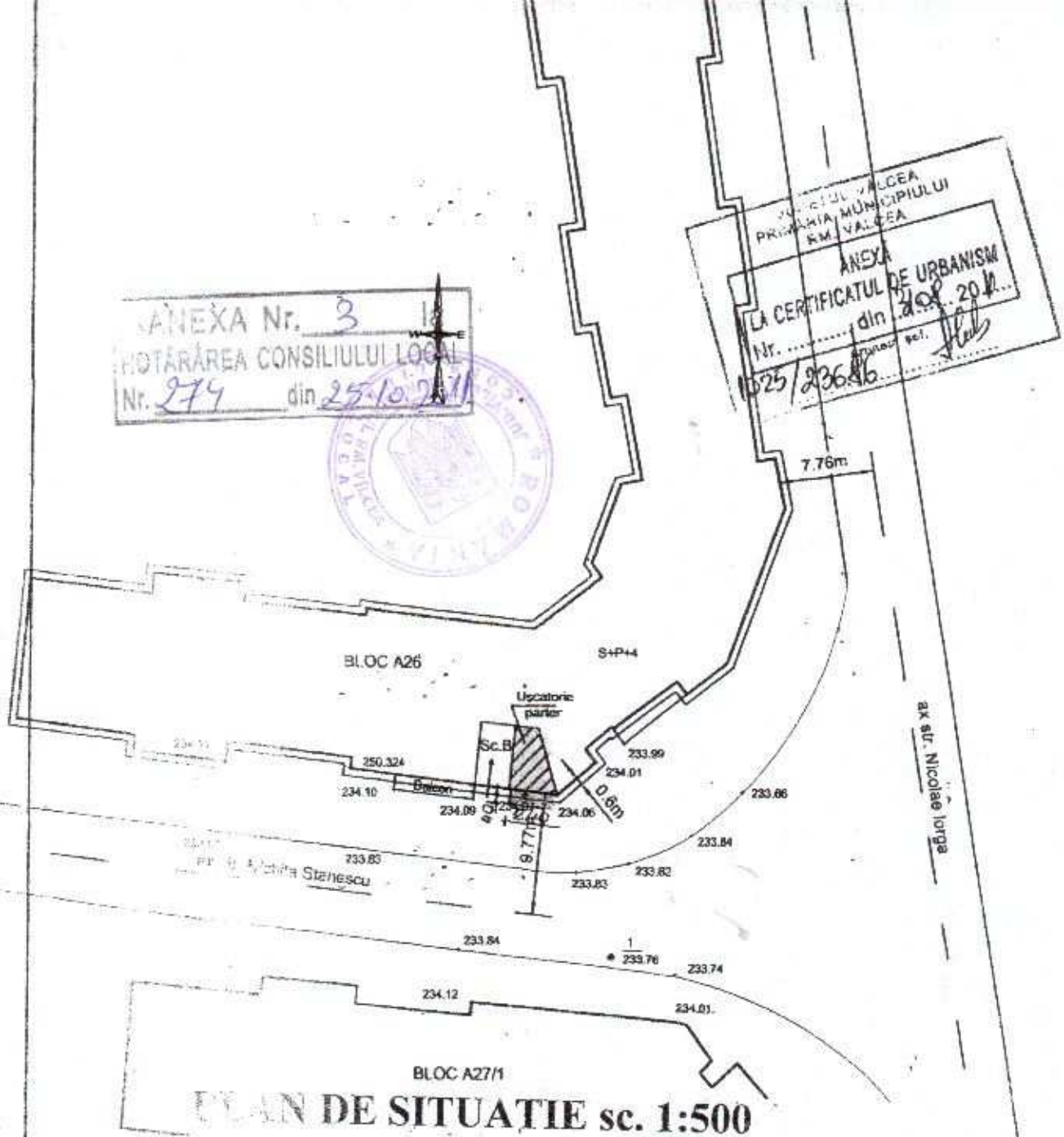
Faza:
CU

Pl.:
A1

ANEXA Nr. 3
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 279 din 25.10.2011

CONSILIUL VALEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VALEA

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1525/236.86
din 20.08.2011



Sectiune existenta
 Acces propus

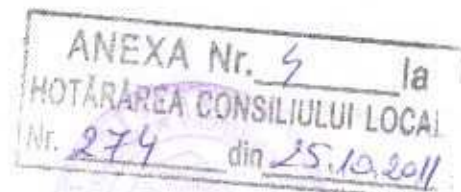
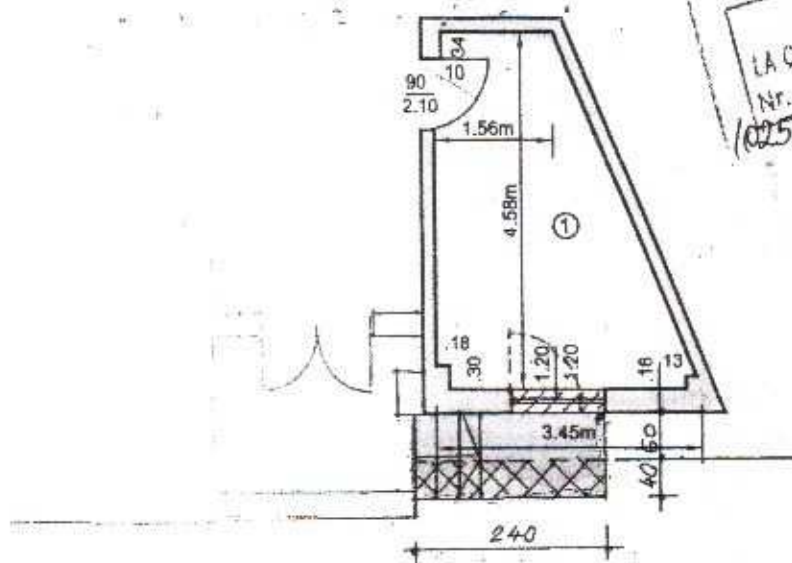
Acces ce se va concesiona pentru realizare acces S = 0,96 mp. *~10mp*

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERI INDIVIDUALE BUSOI MIHAI TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 35/18.2010 Bldari, Com. Golesti, Jud. Valcea			BENEFICIAR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI, B.L.A26 RM. VALEA, STR. NICOLAE IORGA, NR. 10, B.L. A26, SC. A USCATORIE, PARTER		
SPECIFICATIE			SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Ing. Mihaela Popescu	<i>[Signature]</i>	1:500	ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE BIROU ASOCIATIE	C. U.
PROIECTAT	Ing. Mihai Busoi	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	Ing. Mihai Busoi	<i>[Signature]</i>	07/2011	PLAN DE SITUATIE	A2

RELEVU USCĂTORIE

Scara 1:100

str. Nicolae Iorga, nr. 10, Rm. Valcea
BL. A26, SC. B PARTER, USCĂTORIE



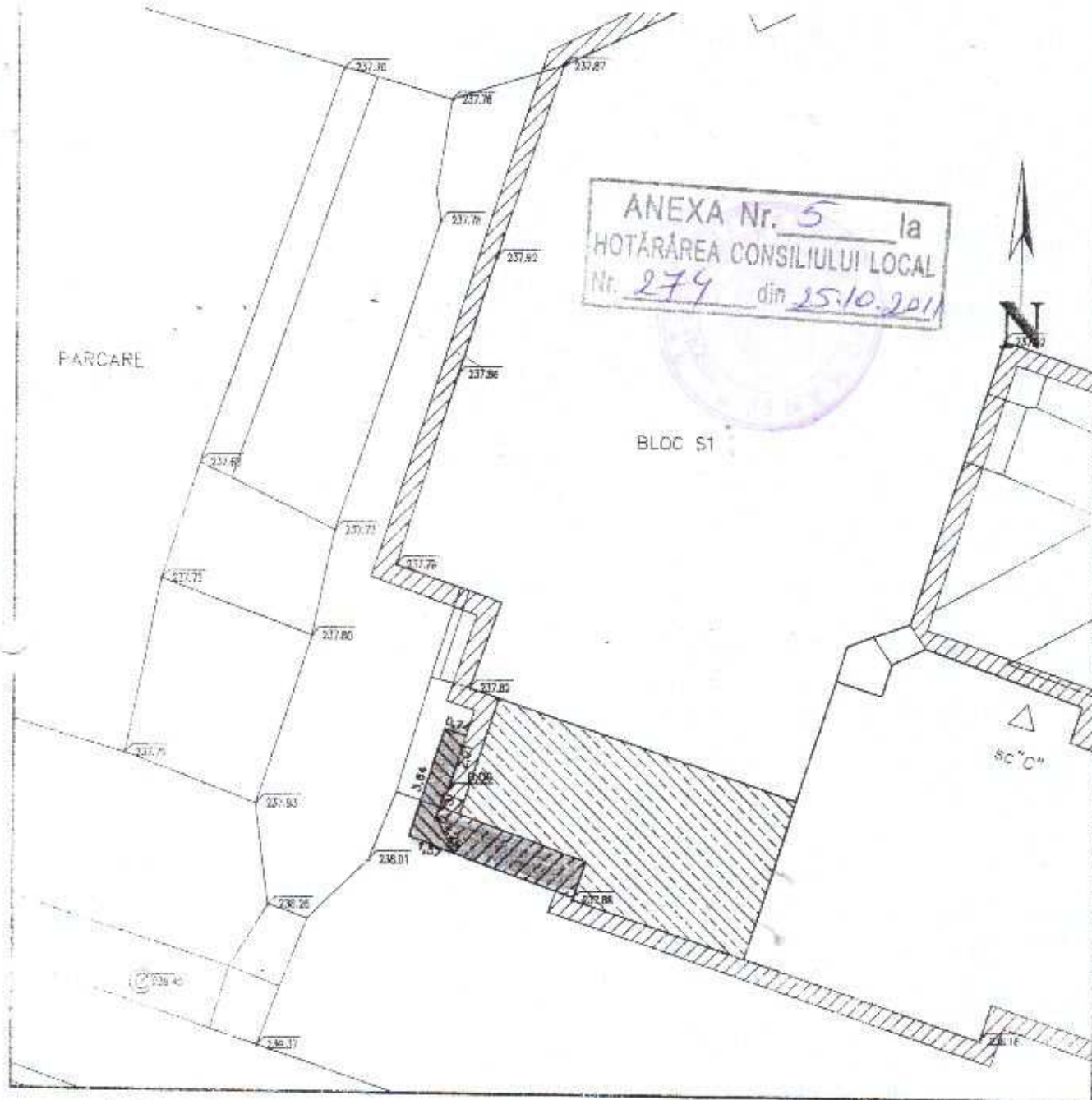
LEGENDA

- Parapet ferăstrău ce se va desființa
- Ușa propusă
- Acces din exterior propus
- Teren ce se va concesiona $S = 0,96 \text{ mp} \approx 1 \text{ mp}$

RECAPITULATIE

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (m.p.)
	Uscătoare	11.36
Total suprafată utilă		11.36

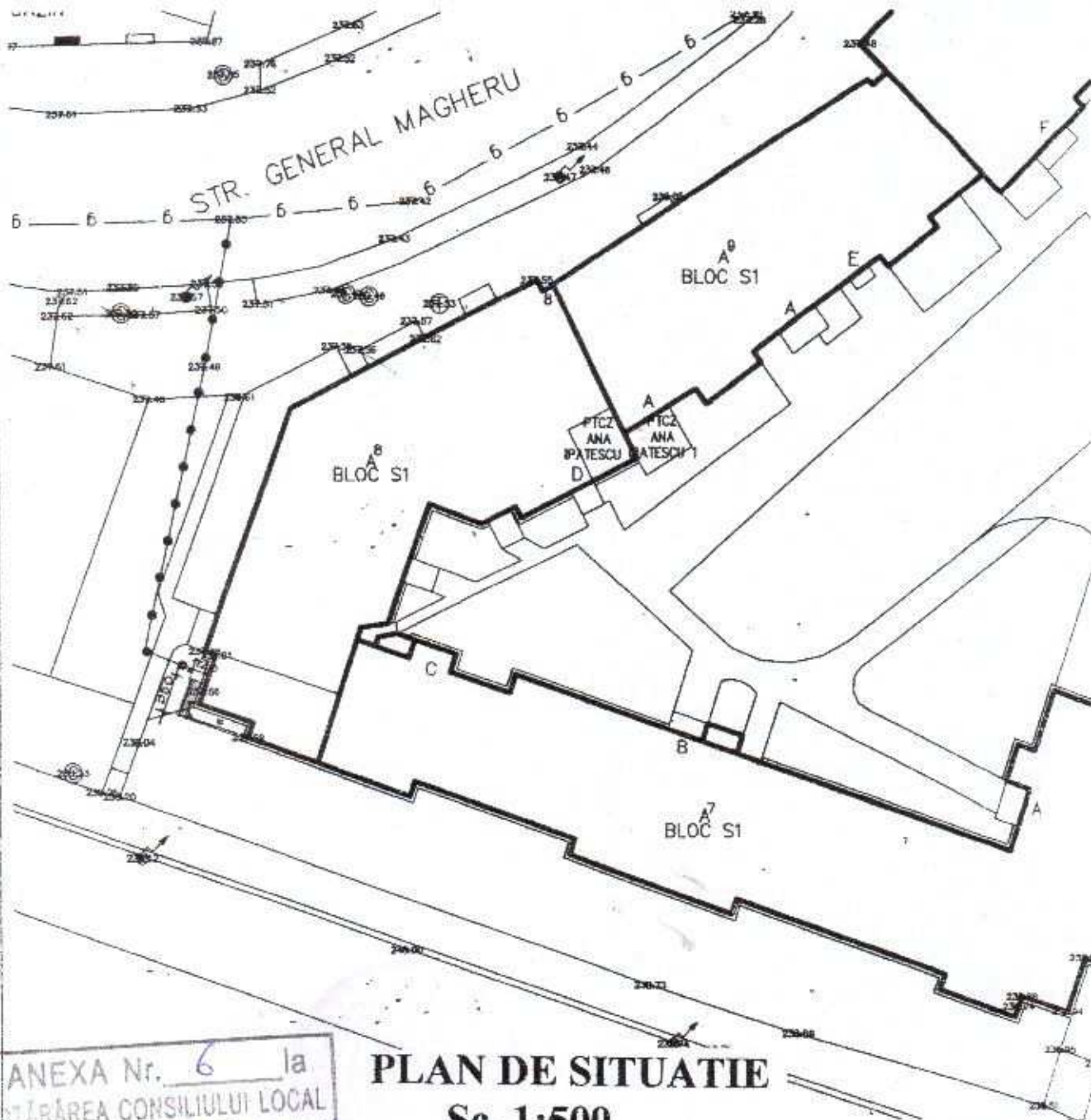
SPECIFICATIE	NOME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA		TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea		BENEFICIAR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI, BL. A26 RM. VALCEA, STR. NICOLAE IORGA, NR. 10, BL. A26, SC. A USCĂTORIE, PARTER	PR. NR: 2011
SPECIFICATIE	NOME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Ing. Mihaela Popescu		1:100	ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE BIROU ASOCIATIE	C. U.
PROIECTAT	Ing. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	Ing. Mihai Busoi		07/2011	PLAN - SITUATIA PROPUA	A3



Legenda

-  Apartament de se va amenaja
-  Coridor existent
-  Teren aferent blocului S1 inscris in cartea funciara
-  Suprafata propusa pentru concesiune, necesara executiei accesului propus, S = 3 mp

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
PROIECTANT					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			TEL.: 0744 572 937 E-MAIL: bernihai@yahoo.com C.U.I. 26351910 F 30/10/2010 Blideni, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: BAJAN ILIE RM. VALCEA, STR. G-RAI MAGHERU NR. 8, BL. S1, SC. C, AP. 2	PR. NR. /2011
BUSOI MIHAI					
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:200	ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SEZRU FIRM.	C.U.
PROIECTAT	teh. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		09/2011	PLAN DE SITUATIE	A1



PLAN DE SITUATIE Sc. 1:500

LEGENDA

- Apartament ce se va amenaja
- Balcon existent
- Acces propus S=3,00 mp.



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			BENEFICIAR: BAJAN ILIE RM VALCEA, STR. G-RAL MAGHERU, NR. 8, BLOC S1, SC. C, AP. 2, PARTER		
PR. NR: /2011			SCARA 1:500		
SPECIFICATIE	NUME			TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu			ACCES DIN EXTERIORI SI MODIFICARI INTERIOARE	C.U.
PROIECTAT	teh. Mihaela Busoi			PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SEZIU FIRMA	
DESENAT	teh. Mihaela Busoi			TITLU PLANSA	PLANSA
				PLAN DE SITUATIE	A 2