



HOTĂRÂREA NR. 209

privind avizare Plan Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = cca 2700 m.p.) pentru realizare locuințe individuale cu regulamentul de urbanism aferent, Copăcelu – strada Cătăneștilor”, inițiator Cata Angela

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2011, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 25217 din 18.08.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune avizarea Planului Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=2700 m.p.) pentru realizare locuințe individuale, cu regulamentul de urbanism aferent, Copăcelu – strada Cătăneștilor”, inițiator Cata Angela;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se avizează Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=2700 m.p.) pentru realizare locuințe individuale, cu regulamentul de urbanism aferent, Copăcelu – strada Cătăneștilor”, inițiator Cata Angela, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max. 35%; CUT= max. 1,0; H = max. P+ 2^E;
- extinderea rețelelor de utilități și sistematizarea drumului de acces va fi realizată pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor;
- prezentarea regimului juridic al suprafețelor de teren studiate pentru fiecare proprietar;

- în bilanțul teritorial se va specifica clar suprafața de teren introdusă în intravilan, atât cea totală cât și pentru fiecare proprietar;
- aprobarea documentației va fi solicitată de către toți proprietarii loturilor studiate, cu încadrarea în termenul de valabilitate al certificatului de urbanism – 10.12.2011, astfel încât aprobarea PUZ să nu fie mai târziu de 1 februarie 2012.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 2700 m.p.) pentru realizare locuințe individuale, cu regulamentul de urbanism aferent, Copăcelu – strada Cătăneștilor”, inițiator Cata Angela, avizată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism nr. 1658/35035/10.12.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dnei Cata Angela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2011