



HOTĂRÂREA NR. 212 **privind vânzarea unui teren**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2011, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 25487 din 22.08.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune dezmembrarea suprafeței de teren de 2.691,11 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, alea Parteneriatului, nr.2, din terenul aferent "Parcului industrial", vânzarea către SC ARTOPROD SRL a acestei suprafețe de 2.691,11 m.p., la prețul de 3,33 Euro/m.p, precum și împuternicirea primarului să semneze actul de dezmembrare și contractul de vânzare-cumpărare a terenului;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

În conformitate cu prevederile studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.262/149/22.12.2004, terenul în suprafață de 2.691,11 m.p. (lotul 21), situat în «Parcul Industrial Baraj Sud – Stația de Epurare», conform PUZ – ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.224/111/2004, a fost concesionat prin licitație publică către S.C. ARTOPROD S.R.L. și, ca urmare a îndeplinirii condițiilor impuse prin caietul de sarcini și studiul de oportunitate prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17607/2011, S.C. ARTOPROD S.R.L., în calitate de concesionar a terenului mai sus menționat, a solicitat achiziționarea acestuia;

Având în vedere că pentru promovarea obiectivului de investiții propus a se realiza, au fost obținute autorizațiile de construire nr. 661/19402/02.07.2010 pentru lucrări în valoare de 889.627 lei și nr. 662/19405/02.07.2010 pentru lucrări în valoare de 629.400 lei; valoarea construcției realizată pe terenul respectiv până la această dată în baza autorizației nr. 661/19402/02.07.2010, așa cum rezultă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 134/11548/20.04.2011, rectificat prin procesul-verbal nr. 272/22640/28.07.2011 și din evidența fiscală a Primăriei municipiului, este de 1.892.924.90 lei, echivalentul a 506.834,34 euro; de asemenea, conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției Clădire Industrială – Centru Formare Profesională- Echipamente și a documentelor de proveniență, S.C. Artoprod S.R.L a efectuat cheltuieli cu utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale cu montaj în valoare de 1.268.671,28 lei;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin. (3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procedându-se în conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 215/2001 și întrunind 19 voturi „pentru”

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 2.691,11 m.p, situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Parteneriatului nr. 2 din terenul aferent Parcului industrial, teren identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea către SC Artoprod SRL a terenului identificat la art.1, la prețul de 3,33 euro/mp, valoarea de vânzare în lei urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Se împutemicește primarul municipiului să semneze actul de dezmembrare a terenului, precum și contractul de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 2.691,11 m.p.

(3) Cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor de cadastru și cele necesare pentru încheierea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului identificat la art.1 sunt în sarcina S.C. ARTOPROD S.R.L.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- S.C. ARTOPROD S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2011