



HOTĂRÂREA NR.326

privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.38564 din 12.12.2011, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a cinci suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Luând în considerare cererea nr.38333 din 12.09.2011, prin care domnul Boromiz Constantin a solicitat concesiunea următoarelor suprafețe: teren de 8 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Luceafărului, bl.A22 – parter ; teren de 14 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, complex TIC – TAC, str. Mihai Eminescu, teren de 40 m.p., situat pe Calea lui Traian, nr.162 – Complex Nord, teren de 9 m.p., situat în zona Traian Nord, str. Matei Basarab, bl.113 – parter, și teren de 40 m.p., situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, nr.7 – Complex Traian ; solicitarea de concesiune a suprafețelor enumerate mai sus a fost făcută în vederea extinderii spațiilor comerciale existente cu destinația de cofetărie/patiserie și amenajarea unor terase exterioare, fără închideri perimetrale, pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata anuală a redevenței;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 8 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Luceafărului, bl.A22 – parter, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 14 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Mihai Eminescu – Complex TIC-TAC, conform planului de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 40 m.p., situat pe Calea lui Traian, nr.162 – Complex Nord, conform planului de situație – anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.4. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 9 m.p., situat în zona Traian Nord, str. Matei Basarab, bl.113 - parter, conform planului de situație – anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.5. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 40 m.p., situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, nr.7 – Complex Traian, conform planului de situație – anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.6. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 – art.5.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2011

Plan de situatie

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul VALCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA

Str.LUCEAFARULUI, Nr.1, Bl.A22, parter

Zona OSTROVENI

Numele si prenumele proprietarului:

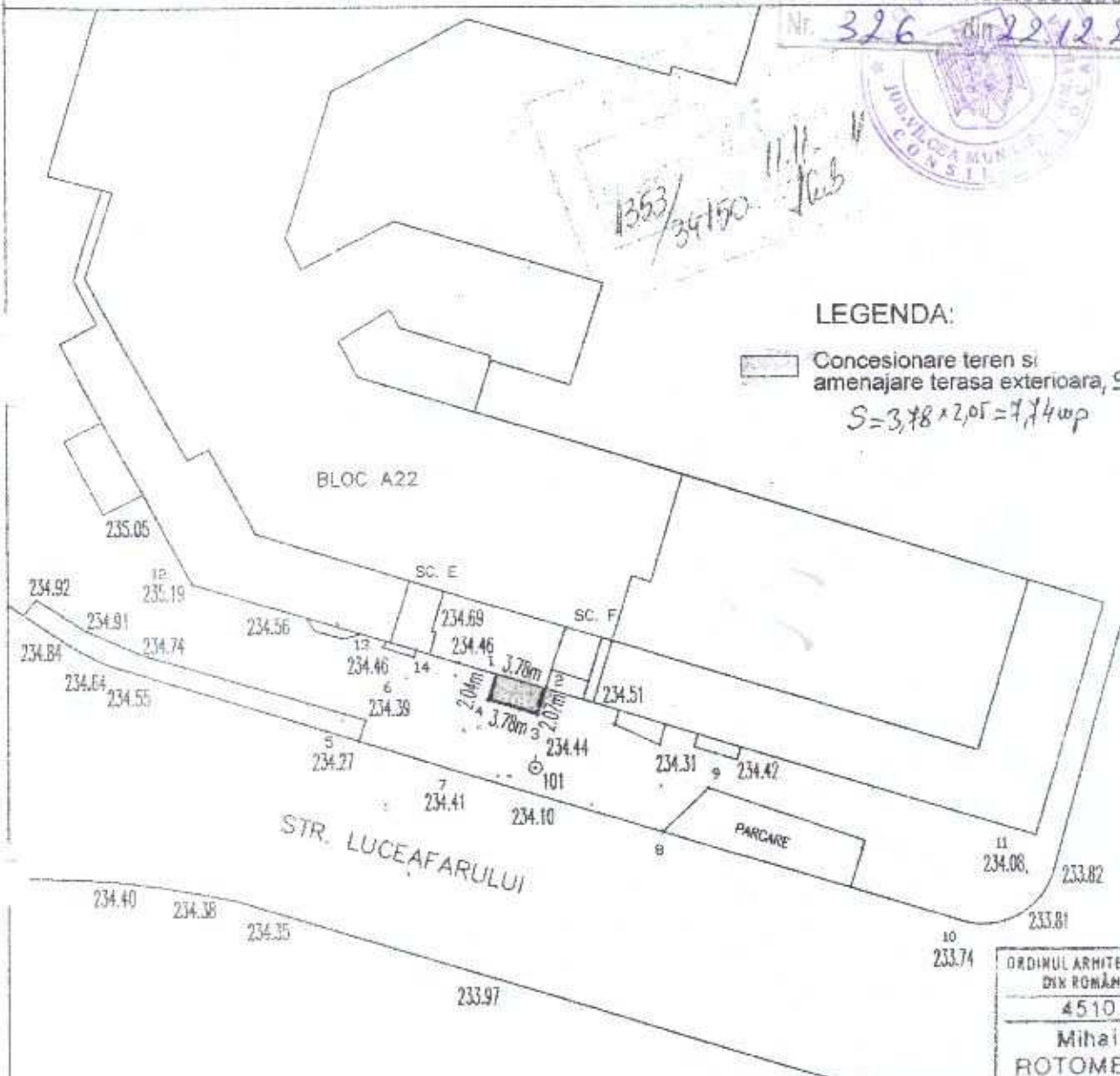
S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA

ANEXA Nr. 1 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL

Nr. 326 din 22.12.2011

LEGENDA:

 Concesionare teren si
amenajare terasa exteriora, $S = 8mp$
 $S = 3,78 \times 2,05 = 7,74mp$



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4510
Mihai
ROTOMEZA
Conducator tehnic
cu drept de semnatura

 $S = 8mp$ (teren propus pentru concesionare)

P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F Nr.0025		LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RM.VALCEA BENEFICIAR: S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA		Nr. Proiect
PROIECTANT: MERISEL CONSTANTIN		TITUL PLANSEI:		Faza:
DESENAT: MERISEL CONSTANTIN		SCARA		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		1:500		
Seri RO-VL-F, Nr. 0025		SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970		
CONSTANTIN MERISEL		25.10.2011		PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

SCARA 1:500

Judetul VALCEA

$$S = 13,86 \text{ m/s}$$

$$S = 6,30 \times 2,20$$

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4510
Mihai
ROTOMEZA
Conducător arhitect

$S=294\text{mp}$

CONSTANTIN MERISEL P.F. MERISEL-CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RD-VL-F Nr.0025			LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RAMNICU VALCEA BENEFICIAR: S.C. BOROMIR IND. S.R.L.		Nr. Proiect Faza:
PROIECTAT	MERISEL CONSTANTIN	9	SCARA	TITLUL PLANULUI	
DESENAT	MERISEL CONSTANTIN	9		PLAN DE SITUATIE	
				1:500	
				SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970	
				PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975	
			31.08.2011		

Plan de situatie

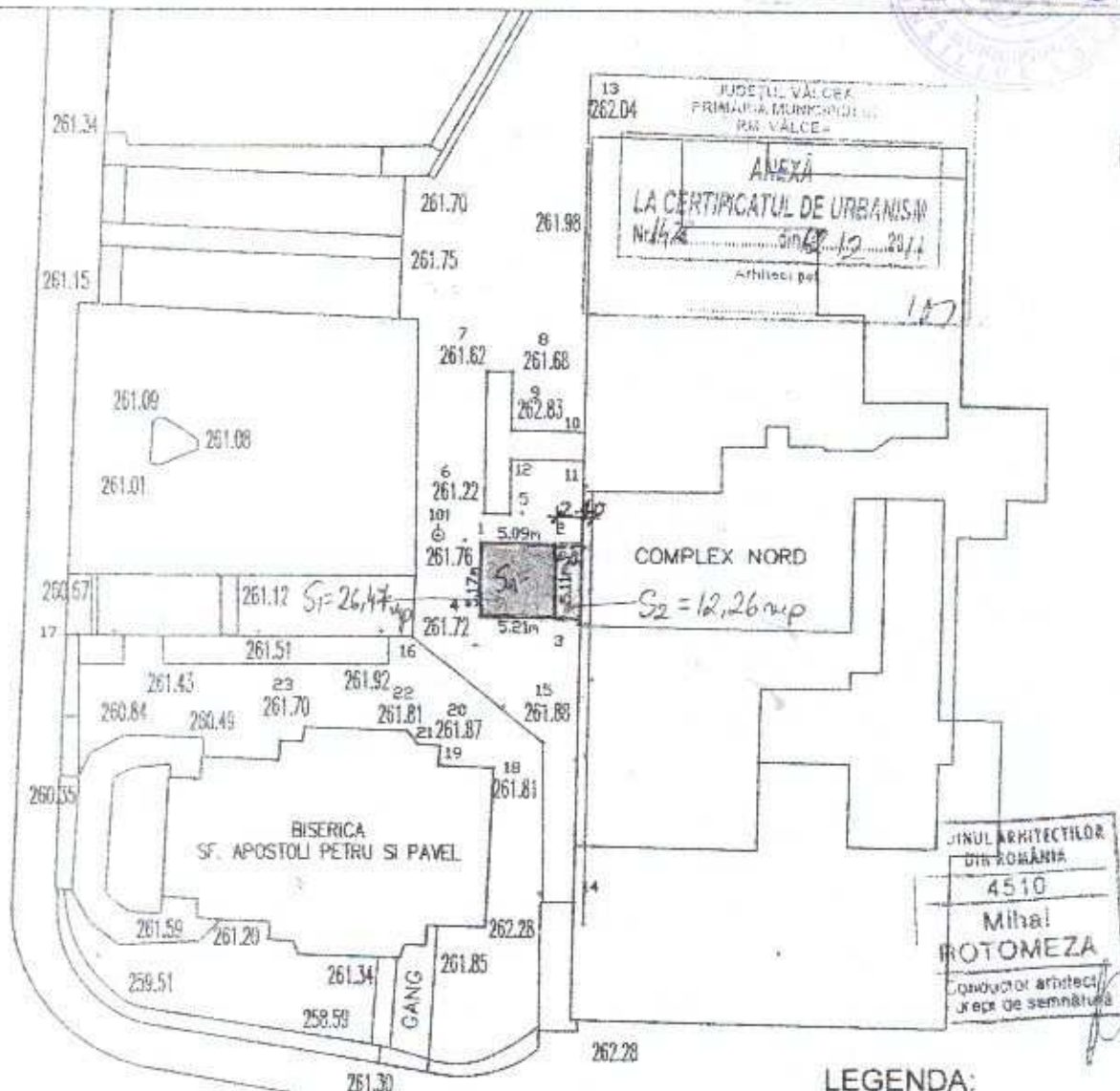
(introvlan)
SCARA 1:500

Judetul VALCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA
Str.CALEA LUI TRAIAN,
Complex comercial Zona Nord

Numele si prenumele proprietarului:
S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA

ANEXA Nr. 3 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 326 din 22.12.2011

B-DUL CALEA LUI TRAIAN



JINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4510
Mihai
ROTOMEZA
Conducator arhitect
drept de semnatura

LEGENDA:

Concesionare teren si
amenajare terasa exteriora
 $S = 26 \text{ mp} +$

STR. MATEI BASARAB

$S = S_1 + S_2 = 26,47 \text{ mp} + 12,26 = 38,73 \text{ mp}$. $S_2 = 12,26$
 $S_1 = 26 \text{ mp}$. (teren propus pentru concesiune) $+ 2,40 \times 5,11 = 38,73 \text{ mp}$

P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F Nr.0025			LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RM.VALCEA BENEFICIAR: S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA		Nr. Proiect
PROIECTAT	MERISEL CONSTANTIN		TITLUL PLANSEI:		Feza:
DESENAT	MERISEL CONSTANTIN		SCARA		
			1:500		
	CERTIFICAT DE AUTORIZARE		SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970		
	Seria RO-VL-F, Nr. 0025		PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975		
	CONSTANTIN MERISEL				

ROT = 40 mp

Plan de situatie

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul VALCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA

Str.MATEI BASARAB.Nr.28,BI.113,portier

Numele si prenumele proprietarului:

S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA

ANEXA Nr. 4 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 326 din 22.12.2011

JUDETUL VALCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1429 din 02.12.2011

STR. MATEI BASARAB



LEGENDA:

Concesionare teren si
amenajare terasa exteriora
S=9mp.

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Sens RO-VL-F, Nr. 0025
CONSTANTIN
MERISEL

S=9mp. (teren propus pentru concesiune)

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4510
Mihai
ROTOMEZA
Conducator arhitect
si desenator de semnatura

P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F Nr.0025			LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RM.VALCEA BENEFICIAR: S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA		Nr. Proiect
PROIECTAT	MERISEL CONSTANTIN		TITLUL PLANSEI		Faza
DESENAT	MERISEL CONSTANTIN		PLAN DE SITUATIE		
			SISTEM DE PROIECTIE: Stereografico 1970		
			PLAN DE REFERINTA: NAREA NEAGRA 1975		
			SCARA		
			1:500		
			25.10.2011		

Plan de situatie

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul VALCEA

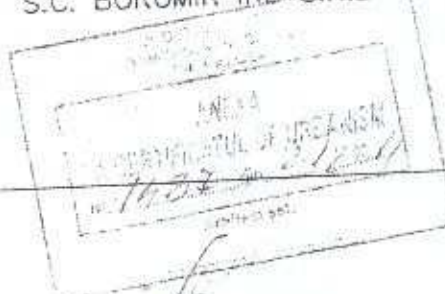
Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA

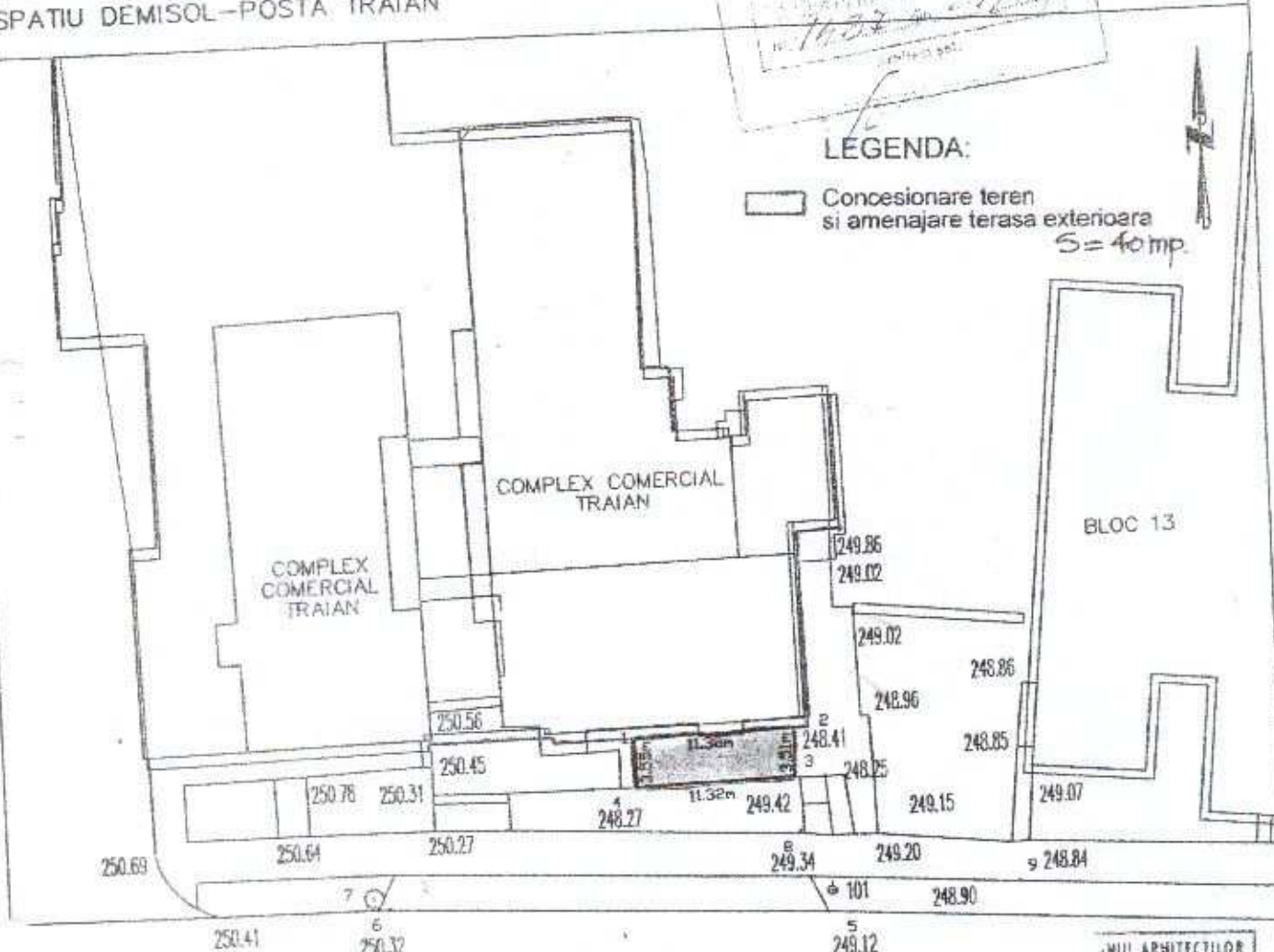
B-DUL NICOLAE BALCESCU, Nr. 7,
SPATIU DEMISOL-POSTA TRAIAN

Numele si prenumele proprietarului:
S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA



LEGENDA:

☐ Concesionare teren
si amenajare terasa exteriora
S=40mp.



B-DUL NICOLAE BALCESCU

INUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4510

Mihai

ROTOMEZA

Conducator arhitect
cu drept de semnatura

ANEXA Nr. 25 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 326 din 22.12.2011

☐ S=40mp. (teren propus pentru concesiune)

P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat de Autorizare Seria RD-VL-I Nr.0025		LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATE: RM.VALCEA BENEFICIAR: S.C."BOROMIR IND"S.R.L. RM.VALCEA		Nr. Proiect
PROIECTAT	MERISEL CONSTANTIN	SCARA	1:500	Faza:
DESENAT	MERISEL CONSTANTIN	TITUL PLANSEI PLAN DE SITUATIE		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-VL-F Nr. 0025		SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970		
CONSTANTIN MERISEL		PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975		