



HOTĂRÂREA NR. 5

privind avizare Plan Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 8334 m.p.) pentru bază de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor SC GOLDEN SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2467 din 24.01.2011 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea avizului nr.154 din 24.01.2011 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 8334 m.p.) pentru bază de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor S.C. GOLDEN S.R.L, precum și avizarea acestei documentații de urbanism;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul nr.154 din 24.01.2011 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - **aviz favorabil** - pentru documentația de urbanism Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 8334 m.p.) pentru bază de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor S.C. GOLDEN S.R.L, prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În baza avizului favorabil, aprobat conform art.1, se avizează Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 8334 m.p) pentru bază de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor SC GOLDEN SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max. 35%; CUT= max. 0,30; H = max. P+ 1^E;
- Prezentarea planșei cu situația juridică a terenurilor;
- Extinderea rețelelor de utilități se va realiza pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor, iar planșa de reglementări edilitare va cuprinde lungimea rețelelor și capacitățile aferente

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S = 8334 m.p.) pentru bază de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor SC GOLDEN SRL, avizată conform alin.(1), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 1410/28765/15.10.2010; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C GOLDEN SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Bercea



SECRETAR MUNICIPIU,

Jurist Toma Mihaescu

Râmnicu Vâlcea, 31 Ianuarie 2011

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
nr. 5 din 31.01.2011



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA

AVIZ nr. 154 din 24.01.2011

Privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL Sector Raureni – Pct. La Banicioiu si Pct. La Raureni – Introducere teren in intravilan pentru Baza de agrement si functiuni mixte.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect:

Localizarea acestuia: Sector Raureni, prelungire str. arh. Gh. Simotta

Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal

Nr. Proiect/ Data elaborării: 03 / dec. 2010

Proiectant: Compatibil s.r.l. – arh. Ioan Marcela

Beneficiar : Golden s.r.l. – Ionescu Gheorghe si Popa Cristian

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Terenul studiat in suprafata de 8334mp, este compus din mai multe loturi alipite. Documentatia prezentata coreleaza prospectul stradal existent pt. str. arh. Gh. Simotta, pe traseul drumului de tarla existent, pana in dreptul amplasamentului studiat – conf. PUZ Raureni – Pct. La Porcarie. Se va realiza o baza de agrement si functiuni mixte, in regim de inaltime P+1E. Incinta cuprinde bazin de inot acoperit, cu functiuni aferente, doua bazine de inot descoperite pt. adulti, un bazin de inot descoperit pt. copii, un teren de minifotbal in aere liber cu gradene si spatii anexe. Se propun 18 locuri de parcare pt. public si 9 locuri de parcare pt. personal. Echiparea edilitara se va rezolva prin asigurarea utilitatilor in sistem propriu sau prin racordare si extindere la retelele existente in zona. Documentatia PUZ propune POTmax =35%, CUT =0,30.

Ca urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 24.01.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru 8

voturi împotriva -

abțineri -

SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL

Pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL Sector Raureni – Pct. La Banicioiu si La Raureni – Introducere teren in intravilan pentru Baza de agrement si functiuni mixte.**
Se propune reglementarea regimului juridic al drumului propus.

PREȘEDINTE COMISIE,
arch. Cristinel Vlad



SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu